

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2019 года
по адресу: ул. Кубовая, д.112/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		4862,6			
в том числе:					
жилых помещений		4862,6			
нежилых помещений		0			
Количество этажей, шт		5			
Количество подъездов, шт		6			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		224068,6	18672,4	3,84	
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д				
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		190808,4	15900,7	3,27	
(Перечень согласно ИП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	71188,5	5932,4	1,22	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49598,5	4133,2	0,85	
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		137125,3	11427,1	2,35	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц				
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов\	1 раз в неделю				
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год				
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год				
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		360026,9	30002,2	6,17	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период					
Подметание территории	3 раза в неделю				
Сдвигание свежевыпавшего снега					
в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада				
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости				
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости				
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю				
6.2. Уборка придомовой территории в летний период					
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю				
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	3 раза в неделю				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	3 раза в неделю				
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю				
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	1750,5	145,9	0,03	
8. Вывоз и утилизация ТБО					
9. Вывоз и утилизация КГО					
Итого содержание общего имущества дома		1034566,78	86213,90	17,73	
10. Управление многоквартирным домом		103281,62	8606,8	1,77	
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1137848,40	94820,70	19,50	
Дополнительные работы и услуги :					
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	89860,8	7488,4	1,54	