

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2019 г

ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"

Адрес		Кубовая 115/1			
этажность		10			
Общая площадь помещений, в том числе:		9554,7			
площадь жилых помещений		9554,7			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		3			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>мес.</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год.</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>мес.</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	26753,16	321037,92	2,80	
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год				
Осмотр этажных щитков с подложкой контактных соединений, прочистка клемных соединений, технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (высвоочагатель, светильников над входами в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников)	4 раза в год				
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления; замена поврежденных манометров; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОИ; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена прокладок в герметичности электротрассы с заземленной контактной установкой, установка клемм, с подложкой контактных соединений; мелкий ремонт электрошпиговой (вводного устройства)	1 раз в год				
Очистка грязевиков, фильтров	по мере необходимости				
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС	2 раза в год				
Осмотр электротрассы; осмотр ВРУ с подложкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц				
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометра, термометра)	1 раз в неделю				
Осмотр электрической сети и оборудования (защитных переключателей, рубильников и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год				
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
Прочистка канализационного стока и стоков; ликвидация воздушных пробок в стояках оточления	по мере необходимости				
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома	22931,28	275175,36	2,40	
Удаление снежных навоес с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи;	3 раза в год				
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от интудуционного мусора; засыпка и раскрытие продухов в цоколях здания; дренаж ливневой канализации с прочисткой, засыпкой ремонтной и сезонным переключением	2 раза в год				
Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фоновых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт	по мере необходимости				
Прочистка водосточной воронки внутреннего водостока	4 раза в год				
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия газа в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год				
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11083,45	133001,42	1,16	
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	31052,78	372633,30	3,25	
влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа-3 раза в неделю				
мытьё полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа-2 раза в неделю				
влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю				
мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю				
влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков	2 раза в год				
влажная протирка подоконников и отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	1 раз в неделю				
мытьё окон	2 раза в год				
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем во году)	32581,53	390978,32	3,41	
<i>теплый период года</i>					
подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю				
уборка газонов	6 раз в неделю				
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю				
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю				
протирка указателей	по мере необходимости				
<i>холодный период года</i>					
подметание территории в зимний период	6 раз в неделю				
посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости				
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости				
очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	по мере необходимости				
очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости				
уборка контейнерной площадки	браз в неделю				
очистка ури от мусора	браз в неделю				
протирка указателей	по мере необходимости				
6	Обслуживание лифтов	21975,81	263709,72	2,30	
7	Дератизация, дезинсекция	286,64	3439,69	0,03	
Дератизация -1 раз в квартал, Дезинсекция -1 раз в год					
8	Вывоз и утилизация ТБО, КГО				
9	Обслуживание приборов учета	4108,52	49302,25	0,43	
Ежемесячно					
10	Обслуживание дизель-генераторных установок	3630,79	43569,43	0,38	
Ежемесячно					
СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		154403,95	1852847,42	16,16	
Расходы на управление		15383,07	184596,80	1,61	
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		169787,02	2037444,23	17,77	
11 Дополнительные услуги:					
11.1	Вывоз снега в зимний период	21020,34	252244,08	2,20	
11.2	Охранные услуги комплекса (КПП, видеонаблюдение, шлабаум,калитки, тревожная сигнализация, обслуживание привода распашных ворот (из расчета на 1 квартиру)	97845,60	1174147,20	407,69	
11.3	Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.) (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	8313,60	99763,20	34,64
11.4	Обслуживание Фонтана (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	3938,40	47260,80	16,41
Текущий ремонт общего имущества (Резервный фонд на нужды комплекса)		9554,70	114656,40	1,00	
расчет на 1 м2					