

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, стоимость с 01.01.2019 года
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 1**

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 15774,8 | | | |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 15774,8 | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | |
| Количество этажей, шт | 10 | | | |
| Количество подъездов, шт | 5 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 246086,9 | 20507,2 | 1,30 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 189297,6 | 15774,8 | 1,00 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 170367,8 | 14197,3 | 0,90 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 104113,7 | 8676,1 | 0,55 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 624682,1 | 52056,8 | 3,30 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | | | |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП | 2 раза в год | | | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | | 567892,8 | 47324,4 | 3,00 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание, сдвигка снега | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка территории от наледи, льда | по мере необходимости | | | |
| Посыпка территории песком в дни гололеда | по мере необходимости | | | |
| Протирка указателей | по мере необходимости | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи | 6 раз в неделю | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка газонов (мусор, листва, сучья) | 6 раз в неделю | | | |
| Протирка указателей | по мере необходимости | | | |

| | | | | |
|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка приямков | по мере необходимости | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды | По мере необходимости | 170367,8 | 14197,3 | 0,90 |
| 8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал | 9 раз за период | 265016,6 | 22084,7 | 1,40 |
| 9. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 567892,8 | 47324,4 | 3,00 |
| 10. Прочие расходы | | 378595,2 | 31549,6 | 2,00 |
| Дератизация, дезинсекция | по мере необходимости | | | 0,2 |
| Затраты на обслуживание ОРС | согласно договору | | | 0,5 |
| Расходы нахоз.инвентарь, спец.одежду, охрану труда, пожарную безопасность | | | | 0,21 |
| Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренда помещения под офис | | | | 0,24 |
| Услуги банка | | | | 0,1 |
| Обязательные налоговые отчисления | | | | 0,3 |
| Непредвиденные расходы | | | | 0,45 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 3284313,36 | 273692,78 | 17,35 |
| 11. Управление многоквартирным домом | | 391846,03 | 32653,8 | 2,07 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 3676159,39 | 306346,62 | 19,42 |
| Дополнительные работы и услуги : | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация, распашные ворота) | Круглосуточно | 1771825,5 | 147652,1 | 9,36 |
| 2. Обслуживание фонтана | Период: Май - Сентябрь | 37859,5 | 3155,0 | 0,20 |
| 3. Сервисное обслуживание газонов (стрижка,аэрация,обработка,внесение удобрений и т.д) | Период: Май - Сентябрь | 149545,1 | 12462,1 | 0,79 |
| Всего стоимость дополнительных работ (услуг) | | 1959230,16 | 163269,18 | 10,35 |