

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 года
по адресу: ул. Кубовая, д.112/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	4865,1			
в том числе:				
жилых помещений	4865,1			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	6			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		224183,8	18682,0	3,84
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		190906,5	15908,9	3,27
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление рабихих стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наветов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утупителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	71225,1	5935,4	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49624,0	4135,3	0,85
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		168721,7	14060,1	2,89
Влажное подметание лестничных площадок и марше	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -1 раз в неделю; выше третьего эт. 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов\	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		468217,2	39018,1	8,02
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание территории	6 раз в неделю			
Сдвигание свежесвалившего снега				
в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	6421,9	535,2	0,11
8. Содержание и ремонт контейнерной площадки	Ежемесячно	7589,6	632,5	0,13
Итого содержание общего имущества дома		1186889,80	98907,48	20,33
9. Управление многоквартирным домом		154126,37	12843,9	2,64
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1341016,16	111751,35	22,97
Дополнительные работы и услуги :				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	89907,0	7492,3	1,54