

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2020 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельтовский район, ул. Кубовая, 51

Общая площадь помещений, всего кв.м		6442,2		
в том числе:		6442,2		
зданий помещений		0		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		11		
в том числе: подземных (шт)		1		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		304587,2	25382,3	3,94
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, полного профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водостоков, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка артезианской, консервация и реконструкция систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		240422,9	20035,2	3,11
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных напавов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замок подвальных дверей, открытие и закрытие запорными механизмами шахт, ремонт и напавка канализации с промывкой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	103590,6	8632,5	1,34
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57979,8	4831,7	0,75
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,64
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на прибор)			0,11
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		373389,9	31115,8	4,83
Выяжное подметание лестничных площадок и маршей	нижние этажа - 5 раз в неделю выше третьего эт. - 3 раза в неделю нижние три эт. - 2 раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей				
Выяжное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю			
Выяжная протирка подоконников, зашкафов, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плифонов, дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		830270,7	69189,2	10,74
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сывалка снега на придомовой территории	6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Очистка территории от наледи	6 раз в неделю			
Посылка территории песком	1 раз в месяц			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	6 раз в месяц			
Протирка указателей	6 раз в неделю			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в неделю			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков и спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	8503,7	708,6	0,11
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	7730,6	644,2	0,10
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	160024,2	13335,4	2,07
10. Обслуживание ПНА (противопожарной автоматикой)	Ежемесячно	29376,4	2448,0	0,38
11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС	Ежемесячно	44064,6	3672,1	0,57
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	88902,4	7408,5	1,15
13. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	19326,6	1610,6	0,25
14. Обслуживание теплообменника ГВС (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	47930,0	3994,2	0,62
Итого содержание общего имущества дома		2316099,74	193008,31	29,96
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		300721,90	25060,2	3,89
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2616821,64	218068,47	33,85

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельтовский район, ул. Кубовая,51

Общая площадь помещений, всего кв.м		6442,2		
в том числе:		6442,2		
зданий помещений		0		
нежилых помещений		0		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего		1626526,66	135543,89	21,04
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	274437,7	22869,8	3,55
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	1168099,7	97341,6	15,11
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калитки (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	57206,7	4767,2	0,74 0,08
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	49476,1	4123,0	0,64 0,30
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	77306,4	6442,2	1,00