

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, стоимость с 01.01.2020 года
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 1**

Общая площадь помещений, всего кв.м	15774,8			
в том числе:				
жилых помещений	15774,8			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	5			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		246086,9	20507,2	1,30
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		189297,6	15774,8	1,00
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	170367,8	14197,3	0,90
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	104113,7	8676,1	0,55
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		624682,1	52056,8	3,30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		567892,8	47324,4	3,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	по мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Протирка указателей	по мере необходимости			

Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	по мере необходимости			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	170367,8	14197,3	0,90
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	9 раз за период	265016,6	22084,7	1,40
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	567892,8	47324,4	3,00
10. Прочие расходы		378595,2	31549,6	2,00
Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости			0,2
Затраты на обслуживание ОРС	согласно договору			0,5
Расходы нахоз.инвентарь, спец.одежду, охрану труда, пожарную безопасность				0,21
Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренда помещения под офис				0,24
Услуги банка				0,1
Обязательные налоговые отчисления				0,3
Непредвиденные расходы				0,45
Итого содержание общего имущества дома		3284313,36	273692,78	17,35
11. Управление многоквартирным домом		391846,03	32653,8	2,07
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3676159,39	306346,62	19,42
Дополнительные работы и услуги :				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация, распашные ворота)	Круглосуточно	1771825,5	147652,1	9,36
2. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	37859,5	3155,0	0,20
3. Сервисное обслуживание газонов (стрижка,аэрация,обработка,внесение удобрений и т.д)	Период: Май - Сентябрь	149545,1	12462,1	0,79
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		1959230,16	163269,18	10,35