

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2024г
по адресу: ул. Кубовая, д.96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		6219,5			
в том числе:					
жилых помещений		5774,4			
нежилых помещений		445,1			
Количество этажей, шт		10			
Количество подъездов, шт		2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		325404,2	27117,0	4,36	
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д				
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		273906,8	22825,6	3,67	
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	107473,0	8956,1	1,44	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49258,4	4104,9	0,66	
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		399291,9	33274,3	5,35	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 3раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю				
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц				
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю				
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю				
Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю				
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц				
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год				
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год				
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		589608,6	49134,1	7,90	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период					
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю				
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости				
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости				
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
Протирка указателей	1 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю				
6.2. Уборка придомовой					

территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	9702,4	808,5	0,13
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	8209,7	684,1	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	191063,0	15921,9	2,56
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	14926,8	1243,9	0,20
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	21643,9	1803,7	0,29
Итого содержание общего имущества дома		1990488,78	165874,07	26,67
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		258979,98	21581,7	3,47
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2249468,76	187455,73	30,14

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2024г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	6219,5			
в том числе:				
жилых помещений	6219,5			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	264950,7	22079,2	3,55
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24ч) 2 пост с функциями территории (21ч) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами и внутренних дел	554530,6	46210,9	7,43
3. Техническое обслуживание шлагбаума (2шт), калиток (3шт), GSM модуля (1шт) (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл соединений	17165,8	1430,5	0,23 0,03
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	46273,1	3856,1	0,62 0,24
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	17165,8	1430,5	0,23 0,02
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	111204,7	9267,1	1,49
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		1011290,70	84274,23	13,55