

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2024 г
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 6211,6 | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | | 5767,3 | | |
| нежилых помещений | | 444,3 | | |
| Количество этажей, шт | | 10 | | |
| Количество подъездов, шт | | 2 | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 319027,8 | 26585,6 | 4,28 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 272813,5 | 22734,5 | 3,66 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 107336,4 | 8944,7 | 1,44 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 49195,9 | 4099,7 | 0,66 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 404002,5 | 33666,9 | 5,42 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц | | | |
| Влажное подметание пола лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | | |
| Мытье полов кабины лифта | 1 раз в неделю | | | |
| Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта | 1 раз в неделю | | | |
| Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, элшкафов | 2 раза в месяц | | | |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП | 2 раза в год | | | |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков) | 2 раза в год | | | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | | 588859,7 | 49071,6 | 7,90 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание, сдвигка снега | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка территории от наледи, льда | по мере необходимости | | | |
| Очистка от снега и наледи спусков в подвал | по мере необходимости | | | |
| Посыпка песком территорий | в дни гололеда не менее 1 раза в день | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи | 6 раз в неделю | | | |
| 6.2. Уборка придомовой | | | | |

| | | | | |
|---|--|------------|-----------|-------|
| территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю | | | |
| Стрижка газонов | 1 раз в неделю | | | |
| Полив газонов, зеленых насаждений | 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно | | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка приямков | 1 раз в месяц | | | |
| Уборка спусков в подвал | 1 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 7. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (2 раза в год) | 9690,1 | 807,5 | 0,13 |
| 8. Содержание контейнерной площадки | Ежемесячно | 8199,3 | 683,3 | 0,11 |
| 9. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 191565,7 | 15963,8 | 2,57 |
| 10. Обслуживание дизель-генераторных установок | Ежемесячно | 15653,2 | 1304,4 | 0,21 |
| 11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения | Ежемесячно | 22361,8 | 1863,5 | 0,3 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 1988705,86 | 165725,49 | 26,68 |
| 12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 258651,02 | 21554,3 | 3,47 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 2247356,88 | 187279,74 | 30,15 |

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2024г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96

| | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | 6211,6 | | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 6211,6 | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 264614,2 | 22051,2 | 3,55 |
| 2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24ч) 2 пост с функциями территории (21ч) (По договору со специализированной организацией) | Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел | 553826,3 | 46152,2 | 7,43 |
| 3. Техническое обслуживание шлагбаума (2шт), калиток (3шт), GSM модуля (1шт) (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией) | Балансировка стрельы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений | 17144,0 | 1428,7 | 0,23 0,03 |
| 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией) | Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей) | 32797,2 | 2733,1 | 0,44 0,24 |
| 5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией) | Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь | 17144,0 | 1428,7 | 0,23 0,02 |
| 6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) | Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь | 111063,4 | 9255,3 | 1,49 |
| Всего стоимость дополнительных работ (услуг) | | 996589,10 | 83049,09 | 13,37 |