

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.07.2020 года
по адресу: ул. Кубовая, д. 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		9554,7		
в том числе:				
жилых помещений		9554,7		
нежилых помещений				
Количество этажей, шт		0		
Количество подъездов, шт		10		
		3		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		347408,9	28950,7	3,03
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		298106,6	24842,2	2,60
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	139880,8	11656,7	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57328,2	4777,4	0,50
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,43
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,07
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		552643,8	46053,7	4,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.-5раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей				
Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин	5 раз в неделю ✓			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю ✓			
Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц ✓			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год ✓			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год ✓			
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		390978,3	32581,5	3,41
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			

Очистка территории от наледи, льда Очистка от снега и наледи спусков в подвал Посыпка территории песком Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	по мере необходимости по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день по мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка приямков и спусков в подвал Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно по мере необходимости 6 раз в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	12612,2	1051,0	0,11
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	263709,7	21975,8	2,30
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	13758,8	1146,6	0,12
10. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	43569,4	3630,8	0,38
Итого содержание общего имущества дома		2119996,84	176666,40	18,49
11. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		275175,36	22931,3	2,40
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2395172,20	199597,68	20,89

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.07.2020 г.
по адресу: ул. Кубовая, д. 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7			
в том числе:				
жилых помещений	9554,7			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	252244,1	21020,3	√ 2,20
2. Услуги охранного предприятия (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	1086163,2	90513,6	377,14
3. Техническое обслуживание слагбаумов, калиток (из расчета на 1 квартиру) (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	58982,4	4915,2	20,48 2,83
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (из расчета на 1 квартиру) (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	58406,4	4867,2	20,28
5. Обслуживание фонтана (из расчета на 1 квартиру)	По договору со специализированной организацией	48556,8	4046,4	11,24 16,86
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	99763,2	8313,6	34,64