

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2021г  
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6			
в том числе:				
жилых помещений	12648,6			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>634453,8</b>	<b>52871,1</b>	<b>4,18</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>491777,6</b>	<b>40981,5</b>	<b>3,24</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>185175,5</b>	<b>15431,3</b>	<b>1,22</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>56159,8</b>	<b>4680,0</b>	<b>0,37</b>
4.1 Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			<b>0,32</b>
4.2 Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года ( по паспорту на приборы)			<b>0,05</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>535794,7</b>	<b>44649,6</b>	<b>3,53</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье пола лифтовых кабин	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>588918,8</b>	<b>49076,6</b>	<b>3,88</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Сбор мусора	6 раз в неделю			
Очистка наледи, льда входы в подъезд, тротуары	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком	в дни гололеда- -не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			

Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	<b>30356,6</b>	<b>2529,7</b>	<b>0,20</b>
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	<b>15178,3</b>	<b>1264,9</b>	<b>0,10</b>
<b>9. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>455349,6</b>	<b>37945,8</b>	<b>3,00</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>2993164,70</b>	<b>249430,39</b>	<b>19,72</b>
<b>10. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>371868,84</b>	<b>30989,1</b>	<b>2,45</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>3365033,54</b>	<b>280419,46</b>	<b>22,17</b>

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2021г  
адрес: **г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом № 4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6			
в том числе:				
жилых помещений	12648,6			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>		<b>2217552,55</b>	<b>184796,05</b>	<b>14,61</b>
<b>в том числе:</b>				
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>349101,4</b>	<b>29091,8</b>	<b>2,30</b>
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП(24ч), 1 пост Периметра(24ч), 1 пост Периметра (с 9-00 до 18-00))	По договору со специализированной организацией	<b>1648365,6</b>	<b>137363,8</b>	<b>10,86</b>
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	<b>42499,3</b>	<b>3541,6</b>	<b>0,28</b>
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	<b>27321,0</b>	<b>2276,7</b>	<b>0,18</b>
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Период: Май - Сентябрь	<b>48570,6</b>	<b>4047,6</b>	<b>0,32</b>
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май - Сентябрь	<b>101694,7</b>	<b>8474,6</b>	<b>0,67</b>

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых