

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.09.2021г
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 8**

Общая площадь помещений, всего кв.м	2848,1			
в том числе:				
жилых помещений	2848,1			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		132265,8	11022,1	3,87
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		99797,4	8316,5	2,92
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	41696,2	3474,7	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49215,2	4101,3	1,44
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		120645,5	10053,8	3,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 3раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		132607,5	11050,6	3,88
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Сбор мусора	6 раз в неделю			
Очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуар	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком	в дни гололеда-не менее 1 раза в день			

Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	6835,4	569,6	0,20
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	3417,7	284,8	0,10
Итого содержание общего имущества дома		586480,75	48873,40	17,16
9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		76215,16	6351,3	2,23
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		662695,91	55224,66	19,39

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.08.2021г
адрес: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, дом № 8

Общая площадь помещений, всего кв.м	2848,1			
в том числе:				
жилых помещений	2848,1			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего		495911,17	41325,93	14,51
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	78607,6	6550,6	2,30
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП(24ч), 1 пост Периметра(24ч), 1 пост Периметра (с 9-00 до 18-00))	По договору со специализированной организацией	371164,4	30930,4	10,86
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток	По договору со специализированной организацией	9569,6	797,5	0,28
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	2734,2	227,8	0,08
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Период: Май - Сентябрь	10936,7	911,4	0,32
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	По договору со специализированной организацией Период: Май - Сентябрь	22898,7	1908,2	0,67

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"



Р.Д.Хромых