

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.11.2016 год

ООО "Управляющая компания "Светлая Роцца"

Адрес		Кубовая 115		
этажность		10		
Общая площадь помещений, в том числе:		6204,8		
площадь жилых помещений		6204,8		
площадь нежилых помещений		0		
Количество подъездов		2		
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	17373,44	208481,28	2,80
	Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости			2 раза в год
	Осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, проверка клемных соединений, технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, системного над вводом в подъезд в тамбуре, жезлжальных светильников)			4 раза в год
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления запуск и консервация системы отопления; замена поврежденных теплообменников; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОИ; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена пришедших в негодность элементов электропроводки с заменой контактов, установкой самовоспламеняющейся контактной соединительной, мелкий ремонт электротехнической (вводного устройства)			1 раз в год
	Очистка грязевиков, фильтров			по мере необходимости
	Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС			2 раза в год
	Осмотр электротехнических устройств с подтяжкой контактных соединений, проверка состояния и мелкий ремонт аппаратуры устройств и закрытие на замок групповых щитов и распределительных шкафов			1 раз в месяц
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)			1 раз в неделю
	Осмотр электротехнической сети и оборудования (лифтовых переездочных, распределительных и т.д.) в местах общего пользования			4 раза в год
	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перетерших лампочек в помещениях общего пользования			по мере необходимости
	Проочистка канализационного лежачка и стояков; ликвидация воздушных пробов в стояках отопления			по мере необходимости
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома	14891,52	178098,24	2,40
	Удаление сосисных напоров с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи;			3 раза в год
	Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от мусора; расчистка дренажных канализационных воронок; замена и расчистка воронок в каналах дренажной системы канализации с прочисткой; замена ремонтных и сезонным переклочением			2 раза в год
	Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка флюжков труб (зимний период); закрытие на замок подвальных дверей, выносов на крышу, открытие и закрытие углователем вентиляционных шахт			по мере необходимости
	Проочистка водонапорной воронки внутреннего водостока			4 раза в год
	Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия газа в вентиляционных каналах; мелкий ремонт табуретных дверей и дверей коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях			1 раз в год
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	7197,57	86370,82
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		20165,60	241987,20
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей			нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа-3 раза в неделю
	мытьё полов лестничных площадок и маршей			нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа-2 раза в неделю
	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта			1 раз в неделю
	мытьё полов кабины лифта			5 раз в неделю
	влажная протирка стен, плафонов,обмывание пыли с потолков			2 раза в год
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов, входных дверей, поручей перил, почтовых ящиков, эл/шкафов			1 раз в неделю
	мытьё окон			2 раза в год
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (за исключением газона)	21158,37	253900,42	3,41
	<i>летний период года</i>			
	подметание и уборка придомовой территории			6 раз в неделю
	уборка газонов			6 раз в неделю
	Очистка урн от мусора			6 раз в неделю
	уборка контейнерной площадки			6 раз в неделю
	протирака указателей			по мере необходимости
	<i>холодный период года</i>			
	подметание территории в зимний период			6 раз в неделю
	посыпка территории песком и илии гонимелью			по мере необходимости
	очистка придомовой территории от наледи и льда			по мере необходимости
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь			по мере необходимости
	очистка от снега и наледи водов в подвал			по мере необходимости
	уборка контейнерной площадки			браз в неделю
	очистка урн от мусора			браз в неделю
	протирака указателей			по мере необходимости
6	Обслуживание лифтов	Круглосуточно	14643,33	175719,94
7	Дезинфекция, дезинсекция		186,14	2233,73
	Дезинфекция -1 раз в квартал.			
	Дезинсекция -1 раз в год			
8	Вывоз и утилизация ТБО, КТО		17187,30	206247,55
	ТБО- Ежедневно;			
	КТО - по мере необходимости			
9	Обслуживание приборов учета		4095,17	49142,02
	Ежемесячно			
10	Обслуживание дизель-генераторных установок		2357,82	28293,89
	Ежемесячно			
	СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	119256,26	1431075,07	19,22
	Расходы на управление	11913,22	142958,59	1,92
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	131169,47	1574033,66	21,14
11	Дополнительные услуги:			
11.1	Вывоз снега в зимний период		13650,56	163806,72
11.2	Охранные услуги комплекса (КПП) (ООО "ФОРТ-Легтон") (видеонаблюдение, шлагбаумы,калитки, тревожная сигнализация, обслуживание привода радиальных ворот (из расчета на 1 квартиру)	Круглосуточно	65230,40	782764,80
11.3	Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.) (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	5542,40	66508,80
11.4	Обслуживание Фонтана (из расчета на 1 квартиру)	Период: Май - Сентябрь	2625,60	31507,20
12	Проверка О.П.У (Январь 2017 г)	(Однократное начисление)	37350,50	6,02
13	Текущий ремонт общего имущества (Резервный фонд на нужды комплекса)		6204,80	74457,60
	расчет на 1 м2			
14	Монтаж Блока вызова на калитку (со стороны магазина Магнит)		29697,60	185,61
	расчет на 1 квартиру (однократно)			
15	Установка привода, электромагнитного замка на ворота		20328,00	127,05
	расчет на 1 квартиру (однократно)			
16	Установка видеонаблюдения		68800,00	430,00
	расчет на 1 квартиру (однократно)			
17	Помывка фасада (итрижи, окна)		14705,38	88232,26
	расчет на 1 кв.м (начисление 6 мес)			