Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.11.2026 года
по адресу: **ул. Кубовая, д.112/1**

Общая площадь помещений, всего кв.м	4865,1			
в том числе: жилых помещений	4865,1			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	6			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		**295408,9**	**24617,4**	**5,06**
(Перечень согласно ПП.РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулеровка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляций, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		**251623,0**	**20968,6**	**4,31**
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**93993,7**	**7832,8**	**1,61**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**51959,3**	**4329,9**	**0,89**
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		**331021,4**	**27585,1**	**5,67**
Влажное подметание лестничных площадок и марше	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -1 раз в неделю; выше третьего эт.- 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов\	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		**721591,6**	**60132,6**	**12,36**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание территории	6 раз в неделю			
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			

Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	**8757,2**	**729,8**	**0,15**
8. Содержание и ремонт контейнерной площадки	Ежемесячно	**7589,6**	**632,5**	**0,13**
Итого содержание общего имущества дома		**1761944,62**	**146828,72**	**30,18**
9. Управление многоквартирным домом		**228854,30**	**19071,2**	**3,92**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**1990798,92**	**165899,91**	**34,10**

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**356125,3**	**29677,1**	**6,10**

ООО "УК "Светлая Роща"