

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.11.2025г.

Адрес: г. Новосибирск, Заельцовский район, мкр.Стрижи, дом 11

Общая площадь помещений, всего кв.м		8101,7		
в том числе:				
жилых помещений		7656,1		
нежилых помещений		445,6		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		3		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		378187,4	31515,6	3,89
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		274161,5	22846,8	2,82
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно- диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	139997,4	11666,4	1,44
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	47638,0	3969,8	0,49
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		696098,1	58008,2	7,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Мытье полов кабины лифта Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей,поручней перил,почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков, электрических шкафов)	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт. - 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц 5 раз в неделю 5 раз в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		2309956,7	192496,4	23,76
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка от снега и наледи спусков в подвал Посыпка территории песком в дни гололеда Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю 6 раз в неделю не менее 1 раз в день 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			

6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листва, сучья)	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	13610,9	1134,2	0,14
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	9722,0	810,2	0,10
9. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, тех. освидетельствование лифтов	Круглосуточно	232356,8	19363,1	2,39
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	59304,4	4942,0	0,61
Итого содержание общего имущества дома		4161033,12	346752,76	42,80
11. Управление многоквартирным домом		540545,42	45045,5	5,56
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		4701578,54	391798,21	48,36
НДС	с 01.01.2025 года	235273,37	19606,11	2,42
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома, с НДС		4936851,91	411404,33	50,78

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.11.2025 г.
Адрес: г. Новосибирск, Заельцовский район, мкр.Стрижи, дом 11

Общая площадь помещений, всего кв.м	8101,7 (194 помещения)			
в том числе:				
жилых помещений	7656,1 (188 помещений)			
нежилых помещений	445,6 (6 помещений)			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб., с НДС	Стоимость работ,услуг в месяц, руб., с НДС	Цена работ, услуг в месяц на 1 помещение (194 помещения) руб., с НДС
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего, с НДС		2897056,32	241421,36	1244,44
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По договору со специализированной организацией В зимний период	533926,8	44493,9	229,35
2. Услуги охранного предприятия 1 пост - круглосуточный, стационарный с функциями территории (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка; допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	2135707,2	177975,6	917,40
3. Техническое обслуживание откатных ворот, калиток, модуля GSM (По договору со специализированной организацией)	Проверка горизонтальных роликов; смазка нижних роликов; регулировка концевиков, настройка Модуля GSM; регулировка скорости закрывания калитки; смазка петель; очистка элементов от пыли и загрязнения; проверка электрических соединений	59806,3	4983,9	25,69
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка работоспособности системы, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	45559,0	3796,6	19,57
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	122057,0	10171,4	52,43