

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2020 года**

ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"

Адрес		Кубовая 113/1			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		1921,9			
площадь жилых помещений		1921,9			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		2			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <b>месяц</b> , руб.	Стоимость работ и услуг в <b>год</b> , руб.	Стоимость работ и услуг в <b>месяц</b> , на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	7168,69	86024,24	3,73	
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				
	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.				
2	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	5266,01	63192,07	2,74	
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				
	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных налетов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.				
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	2229,40	26752,85	1,16	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения				
4	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	5765,70	69188,40	3,00	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей				
	нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю				
	мытьё полов лестничных площадок и маршей				
	нижние три этажа - 1 раз в неделю; выше третьего эт. - 2 раза в месяц				
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков				
	2 раза в год				
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил				
	2 раза в месяц				
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП				
	2 раза в год				
5	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)</b>	7802,91	93634,97	4,06	
	<b>тёплый период года</b>				
	подметание и уборка придомовой территории				
	6 раз в неделю				
	уборка мусора с газонов				
	6 раз в неделю				
	очистка газонов от листьев, сучьев				
	1 раз в неделю				
	стрижка (выкашивание) газонов				
	1 раз в неделю				
	полив газонов, зеленых насаждений				
	3 раза в неделю				
	очистка ури от мусора				
	6 раз в неделю				
	уборка мусора с контейнерной площадки				
	6 раз в неделю				
	уборка спусков в подвал				
	1 раз в неделю				
	<b>холодный период года</b>				
	подметание, сдвигая снега				
	6 раз в неделю				
	посыпка территории песком				
	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
	очистка территории от наледи, льда				
	по мере необходимости				
	очистка от снега и наледи спусков в подвал				
	по мере необходимости				
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи				
	6 раз в неделю				
	очистка ури от мусора				
	6 раз в неделю				
6	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	0,00	0,00	0,00	
7	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	0,00	0,00	0,00	
8	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	211,41	2536,91	0,11	
	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявке (1 раз в год)				
9	<b>Обслуживание приборов учета</b>	4112,87	49354,39	2,14	
	Ежемесячно				
10	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	3709,27	44511,20	1,93	
	Круглосуточно				
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	36266,25	435195,04	18,87	
11	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	4727,87	56734,49	2,46	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>	40994,13	491929,52	21,33	

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	5765,7	69188,4	3,00
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПП)	Круглосуточно	15163,8	181965,5	7,89
3. Техническое обслуживание шлагбаума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	1037,8	12453,9	0,54
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	961,0	11531,4	0,50
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		22928,27	275139,20	11,93

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.05.2020 года**

ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"

Адрес		Кубовая 113/1			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		1921.9			
площадь жилых помещений		1921.9			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		2			
	Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <b>месяц</b> , руб.	Стоимость работ и услуг в <b>год</b> , руб.	Стоимость работ и услуг <b>в месяц</b> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>7168.69</b>	<b>86024.24</b>	<b>3.73</b>
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
2	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>5266.01</b>	<b>63192.07</b>	<b>2.74</b>
	(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>2229.40</b>	<b>26752.85</b>	<b>1.16</b>
4	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>5765.70</b>	<b>69188.40</b>	<b>3.00</b>
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -1 раз в неделю; выше третьего эт.- 2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков	2 раза в год			
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил	2 раза в месяц			
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
5	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)</b>		<b>7802.91</b>	<b>93634.97</b>	<b>4.06</b>
	<i>тёплый период года</i>				
	подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
	очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
	стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
	полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
	очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
	уборка мусора с контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
	<i>холодный период года</i>				
	подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
	посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
	очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
	очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи	6 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	6 раз в неделю			

			0.00	0.00	0.00
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявке (1 раз в год)	211.41	2536.91	0.11
7	Обслуживание приборов учета	Ежемесячно	4112.87	49354.39	2.14
8	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	3709.27	44511.20	1.93
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>		<b>36266.25</b>	<b>435195.04</b>	<b>18.87</b>
9	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		4727.87	56734.49	2.46
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>		<b>40994.13</b>	<b>491929.52</b>	<b>21.33</b>
10	Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	192.19	2306.28	0.10
	<b>Всего</b>		<b>41186.32</b>	<b>494235.80</b>	<b>21.43</b>

**Дополнительные работы и услуги :**

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в месяц руб.	Стоимость работ,услуг в год руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	5765.7	69188.4	3.00
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПП)	Круглосуточно	15163.8	181965.5	7.89
3. Техническое обслуживание шлагбаума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	1037.8	12453.9	0.54
	Период: Май - Сентябрь	0.0	0.0	0.00
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>21967.32</b>	<b>263607.80</b>	<b>11.43</b>