

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2018г
по адресу: ул. Кубовая, д.92

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | 12658 | | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 12658 | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | |
| Количество этажей, шт | 10 | | | |
| Количество подъездов, шт | 4 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 586318,6 | 48859,9 | 3,86 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 490624,1 | 40885,3 | 3,23 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 185313,1 | 15442,8 | 1,22 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 48606,7 | 4050,6 | 0,32 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 539230,8 | 44935,9 | 3,55 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц | | | |
| Влажное подметание пола лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | | |
| Мытье полов кабины лифта | 1 раз в неделю | | | |
| Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта | 1 раз в неделю | | | |
| Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов | 2 раза в месяц | | | |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП | 2 раза в год | | | |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков) | 1 раз в год | | | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | | 773150,6 | 64429,2 | 5,09 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание, сдвижка снега | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка территории от наледи, льда | по мере необходимости | | | |

| | | | | |
|---|--|------------|-----------|-------|
| Очистка от снега и наледи спусков в подвал | по мере необходимости | | | |
| Посыпка песком территорий | в дни гололеда не менее 1 раза в день | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи | 6 раз в неделю | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю | | | |
| Стрижка газонов | 1 раз в неделю | | | |
| Полив газонов и зеленых насаждений | 3 раза в неделю | | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка прямиков | 1 раз в месяц | | | |
| Уборка спусков в подвал | 1 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 7. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (1 раз в год) | 12151,7 | 1012,6 | 0,08 |
| 8. Вывоз и утилизация ТБО | Ежедневно | 282526,6 | 23543,9 | 1,86 |
| 9. Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | 153415,0 | 12784,6 | 1,01 |
| 10. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 335690,2 | 27974,2 | 2,21 |
| 11. Обслуживание дизель-генераторных установок | Ежемесячно | 31898,2 | 2658,2 | 0,21 |
| 12. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения | Ежемесячно | 34936,1 | 2911,3 | 0,23 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 3473861,52 | 289488,46 | 22,87 |
| 13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 347841,84 | 28986,8 | 2,29 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 3821703,36 | 318475,28 | 25,16 |

Дополнительные работы и услуги :

| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Содержание КПП, шлагбаумов, калиток, систем в/наблюдения | Круглосуточно | 774669,6 | 64555,8 | 5,10 |

Генеральный директор ООО "УК"Светлая Роща"

Р.Д.Хромых