

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.03.2017 года
по адресу: ул. Кубовая, д.96**

Общая площадь помещений, всего кв.м		6211,6		
в том числе:				
жилых помещений		5767,3		
нежилых помещений		444,3		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		269831,9	22486,0	3,62
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочистка кабельных соединений, технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, осветительных люк входов в подъезд в табурете, межэтажных сводильников)	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления; замена поврежденных манометров; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП, проверка состояния и мелкий ремонт трубопроводов системы канализации; замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электропроводки (вводного устройства)	1 раз в год			
Очистка грязевиков, фильтров	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопроводов системы ГВС/ХВС	2 раз в год			
Осмотр электропроводки; осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт заземляющих устройств и закрывание на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
Укрепление здания и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
Прочистка канализационного дежака и стояков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		240761,6	20063,5	3,23
Удаление снежных налетов с кровли в зимний период; очистка крыш от снега и льда	по мере необходимости			
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; расконсервация и консервация поливинилхлоридных изделий; заделка и раскраска продухов в фундаменте здания; дренаж ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
Плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрывание на замки подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрывание утеплителем вентиляционных шахт	по мере необходимости			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия газа в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт габаритных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	90937,8	7578,2	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49195,9	4099,7	0,66
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		257160,2	21430,0	3,45
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка полозиков, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, за/шкафов	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		351825,0	29318,8	4,72
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигание снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	3 раза в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листья, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	3 раза в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	2981,6	248,5	0,04
8. Вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	138642,9	11553,6	1,86
9. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	75284,6	6273,7	1,01
10. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	167713,2	13976,1	2,25
11. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	15653,2	1304,4	0,21
12. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	34288,0	2857,3	0,46
Итого содержание общего имущества дома		1694276,02	141189,67	22,73
13. Управление многоквартирным домом		169203,98	14100,3	2,27
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1863480,00	155290,00	25,00

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	76030,0	6335,8	1,02
2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлабаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	431582,0	35965,2	5,79
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	8199,3	683,3	0,11
4. Сервисное обслуживание газонов (стрижка, усадка, обработка, внесение удобрений и т.д.)	Период: Май - Сентябрь	23852,5	1987,7	0,32
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		539663,81	44971,98	7,24