

Утверждаю:

генеральный директор ООО «УК «Светлая Роща»



И.В. Шамалев

«15» декабря 2024

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг по содержанию и ремонту жилья
(не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт),
оказываемых ООО «УК «Светлая роща» с «01» января 2025г.

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Цена за ед. руб. | Состав работ |
|------------------------------|--|------------------------|----------------------|--|
| Сантехнические работы | | | | |
| 1. | Смена унитаза со смывным бачком без сварки: 1.1. Смена унитаза с «Компакт» бачком (без доп услуг) 1.2. Смена «Компакт» бачка 1.3. Смена унитаза без бачка | Комплект шт. шт. | 3000 1500 1500 | Отсоединение и демонтаж унитаза с бачком; отсоединение от канализационного трубопровода; отсоединение гибкой подводки воды; установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды. |
| 2. | Установка унитаза с «Компакт» бачком: 2.1. Установка унитаза с «Компакт» бачком | Комплект | 1000 | Установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды. |
| 3. | Устройство душа гигиенического (биде) без сварки | шт. | 2500 | Установка оборудования, подключение водоснабжения и отвода воды |
| 4. | Установка сидения для унитаза | шт. | 210 | |
| 5. | Смена гибкой подводки к смывному бачку | шт. | 250 | |

| | | | | |
|-----|---|------------|------|--|
| 6. | Смена резинового манжета к унитазу | шт. | 500 | Без дополнительных работ |
| | | | 2500 | С дополнительными работами |
| 7. | Смена запорной арматуры в смывном бачке | шт. | 1000 | |
| 8. | Смена шарового крана в смывном бачке | шт. | 500 | |
| 9. | Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком и шарового крана | шт. | 750 | |
| 10. | Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца | шт. | 1500 | Открытие ревизий; устранение засора с применением троса и вантуза, закрытие ревизий. |
| 11. | Прочистка местных засоров системы канализации | шт. | 1000 | Открытие ревизий или разборка участков системы, прочистка, обратная сборка |
| 12. | Установка фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн) | шт. | 2500 | Сверление отверстий, крепление мойки к стене; установка смесителя, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения |
| 13. | Установка фаянсового умывальника с пьедесталом: | шт. шт. | 3000 | Сборка конструкции умывальника со смесителем, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения |
| 14. | Смена фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн) | шт. | 1500 | Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 12 |
| 15. | Смена фаянсового умывальника с пьедесталом: | шт. | 2500 | Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 13 |
| 16. | Установка пластикового сифона: 16.1 на мойке (умывальнике) 16.2 на ванне | шт. шт. | 500 | Установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности |
| | | | 750 | |
| 17. | Смена пластикового сифона: 17.1 на мойке (умывальнике). Без дополнительных работ | шт. | 500 | Снятие старого и установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности |
| | | | | |

| | | | | |
|-----|---|------------|--------------------|--|
| | 17.2 на ванне. | шт. | 750 | |
| 18. | Установка смесителя без отключения стояков: 18.1 на мойке (умывальнике) 18.2 на ванне. | шт. шт. | 1000 800 | Установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения |
| 19. | Смена смесителя без отключения стояков : 19.1 на мойке (умывальнике) 19.2 на ванне | шт. | 1500 1000 | Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения |
| 20. | Смена смесителя с отключением стояков : 20.1 на мойке (умывальнике) 20.2 на ванне | шт. шт. | 2000 1300 | Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения |
| 21. | Установка гибкой подводки воды на мойку (умывальник) 21.1 без снятия смесителя 21.2 со снятием смесителя 21.3 с отключением стояков х.г.в. | комплект | 250 700 1000 | |
| 22. | Смена гибкой подводки воды на мойку (умывальник) без отключения стояков: 22.1 без снятия смесителя 22.2 со снятием смесителя 22.3 с отключением стояков х.г.в. | комплект | 500 850 1300 | |
| 23. | Смена картриджа (коронки) на смесителе | шт. | 400 | |
| 24. | установка ванны без сварочных работ и монтажа холодного, горячего водоснабжения. | шт. | 3000 | установка ванны, монтаж сифона и подключение к существующей системе водоотведения |
| 25. | Смена ванны прямобортной чугунной эмалированной без сварочных работ: 25.1 без отключения стояков | шт. | 4000 | Снятие ванны, демонтаж водоснабжения и водоотведения, вынос ванны из квартиры; установка новой ванны, смесителя, монтаж гибких |

| | | | | |
|-----|---|---|--|---|
| | 25.2 с отключением стояков | | 4500 | систем водоснабжения и водоотведения |
| 26. | Установка приборов учета воды после ремонта или поверки, замена уплотнительных прокладок на приборах учёта водоснабжения, отопления. 26.1 без отключения стояков 26.2 с отключением стояков | шт. | 500 1000 | Отключение и включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора. |
| 27. | Смена проходных вентилях водоснабжения без сварки: 27.1. без отключения стояков 27.2. с отключением стояков | шт. шт. | 600 1300 | Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки |
| 28 | Отключение, подключение стояков водоснабжения (не более 3 часов) не связанных с аварией | стояк | 500 | |
| 29. | Отключение, подключение стояка полотенцесушителя не связанное с аварией | стояк | 500 | |
| 30. | Установка полотенцесушителя без сварки 30.1 без отключения стояка 30.2 с отключением стояка | шт. | 1500 2000 | Монтаж полотенцесушителя на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений |
| 31. | Смена полотенцесушителя без сварочных работ 31.1 без отключения стояка 31.2 с отключением стояка | шт. | 2000 2500 | Демонтаж старого и монтаж нового полотенцесушителя, на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений |
| 32. | Смена полотенцесушителя со сварочными работами: 32.1 с отключением стояка 32.2 без отключения стояка | шт. шт | 5000 4000 | Отключение стояка. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных |

| | | | | |
|-----|---|-------|--------------|--|
| | | | | шпилек. |
| 33. | Отключение и подключение стояка отопления по заявке, не связанное с аварией 33.1 в межотопительный сезон 33.2 в отопительный сезон (при температуре наружного воздуха не ниже -10 ⁰ С, не более 3-х часов) | стояк | 1000 1500 | |
| 34. | Смена индивидуального прибора учёта тепла | шт. | 500 | Демонтаж и монтаж счётчика, |
| 35. | Смена отопительного прибора (чугун) с байпасом и сварочными работами: Вертикальная разводка. 35.1 зимний период 35.2 летний период | шт. | 3700 3200 | Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов и байпаса. монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка. |
| 36. | Смена отопительного прибора (чугун) без байпаса со сварочными работами: Вертикальная разводка 36.1 зимний период 36.2 летний период | шт | 3200 2600 | Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов, монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка |
| 37. | Снятие отопительного прибора (алюминий, биметалл). Вертикальная система разводки. | шт | 1600 | Перекрытие кранов, сброс воды снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка отопительного прибора. Опрессовка. |
| 38. | Смена отопительного прибора без отключения стояка .Вертикальная система разводки. | шт | 1800 | Сброс воды, перекрытие кранов, снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка кронштейнов, установка отопительного прибора, опрессовка. |
| 39. | Установка водонагревателя (проточный, накопительный): 42.1 без отключения стояка 42.2 с отключением стояка | шт. | 2000 2500 | Монтаж водонагревателя, запорной арматуры, гибкой подводки воды, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 40. | Монтаж –демонтаж механического фильтра для очистки воды без сварки: | шт. | | |

| | | | | |
|-----|--|---------|-----------------|---|
| | 43.1 без отключения стояка | | 500 | |
| 41. | Подключение посудомоечной машины без сварки: 44.1 без отключения стояка 44.2 с отключением стояка | шт. | 2000 2500 | Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 42. | Подключение стиральной машины: 45.1 без отключения стояка 45.2 с отключением стояка | шт. | 2000 2500 | Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 43. | Монтаж канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр | 1 м. п. | 730 300 | Монтаж креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений |
| 44. | Смена канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр | 1 м. п. | 1000 400 | Демонтаж старых и монтаж новых креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений |
| 45. | Смена трубопровода с металла на металл без сварки диаметром до 50 мм | м. п. | 500 | Демонтаж старых труб, подготовка резьбовых соединений, монтаж труб, проверка герметичности соединений |
| 46. | Первичная установка прибора учета воды без сварки: 49.1 без отключения стояка 49.2 с отключением стояка | шт. | 2500 3000 | Разметка места установки, монтаж трубопроводов, арматуры, прибора; проверка работоспособности прибора. |
| 47. | Вызов специалиста для обследования | 1 вызов | 200 | консультация, согласование перечня работ и материала |
| 48. | Замена сальников, прокладок и перемотка сгонов на непроектных полотенцесушителях | шт. | 1000 | |

| | | | | |
|--------------------------------|--|---------|--|---|
| 49. | Замена трубы внутриквартирной разводки ХВ, ГВ (полипропилен, металлопластик) | м.п. | 600 | |
| 50. | Установка, замена полотенцесушителя на неprojectный, при учёте согласования в управляющей компании, включая отключение стояков, установку кранов и переключки, с креплением в стене. | шт. | 5000 | |
| 51. | Замена полотенцесушителя, установленного через резьбовое соединение, включая сброс стояков, без замены кранов и сварочных работ. | шт. | 2000 | |
| 52. | Смена работоспособных трубопроводов до Ду 25 мм. (без сварочных работ) | 1 м.п. | 500 | |
| 53. | Сварочные работы | 1 ч. | 1000 | |
| 54. | Смена запорной арматуры к приборам отопления . Вертикальная разводка. | шт. | 1000 | |
| 55. | Вывос мусора после выполнения работы до 30 кг | 1вывос | 1000 | |
| Электромонтажные работы | | | | |
| 1. | Отключение, подключение потребителей электроэнергии по заявке | 1 откл. | 500 | Отключение автомата от напряжения. Подключение. |
| 2. | Прокладка кабеля (провода): 3.1 открытая проводка по стене 3.2 открытая проводка в кабельном канале по стене 3.3 открытая проводка в кабельном канале за подвесным потолком 3.4 в плитах перекрытия 3.5 скрытая проводка с пробивкой штробы в кирпиче 3.6 скрытая проводка с пробивкой штробы в бетоне 3.7 монтаж кабельного канала | м. п. | 200 400 500 200 600 1000 200 | |
| 3. | Демонтаж кабеля: | м. п. | | Вскрытие каналов, демонтаж провода, конструкций розеток, выключателей, изоляторов |

| | | | | |
|-----|---|-------|---------|---|
| | 4.1 открытая проводка | | 100 | |
| | 4.2 скрытая проводка | | 300 | |
| 4. | Пробивка штробы под скрытую проводку в кирпичной кладке | м. п. | 300 | |
| 5. | Пробивка штробы под скрытую проводку в бетоне | м. п. | 500 | |
| 6. | Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов | шт. | 1000 | Установка оборудования, подсоединение, проверка работоспособности |
| 7. | Установка выключателя, розетки, распределительной коробки открытой установки | шт. | 500 | Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности |
| 8. | Установка выключателя, розетки, распределительной коробки скрытой установки с устройством гнезда: | шт. | | Устройство гнезда, установка оборудования, подключение, проверка работоспособности |
| | 9.1 в кирпичной кладке | | 800 | |
| | 9.2 в бетоне | | 620 | |
| 9. | Демонтаж выключателя, розетки, распределительной коробки | шт. | 300 | Отключение электропитания, демонтаж изделия |
| 10. | Установка потолочного или настенного патрона (ремонт) | шт. | 400 | Установка подрозетника, патрона, проверка работоспособности |
| 11. | Установка светильников: | шт. | | Установка арматуры, светильника, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| | 12.1 точечного подвесного светильника | | 600 | |
| | 12.2 светильника для люминисцентных ламп до 2 ламп | | 800 | |
| | 12.3 светильника для люминисцентных ламп до 4 ламп | | 800 | |
| | 12.4 светильника типа «Бра» | | 600 | |
| 12. | Демонтаж светильников | шт. | 300 | Снятие светильника, изоляция проводов |
| 13. | Установка люстр: | шт. | От 1000 | Установка арматуры, люстры, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 14. | Ремонт светильника, люстры (от уровня сложности) | шт. | От 1000 | Отключение и включение электропитания, снятия |

| | | | | |
|-----|---|-----------|------------|--|
| | | | | изделия, ремонт, проверка работоспособности |
| 15. | Соединение жил ранее проложенных проводов при количестве концов в коробке: 16.1 до 6 16.2 до 12 | 1 коробка | 400 600 | Соединение, прозвонка изоляция |
| 16. | Пробивка отверстий внутренней стены диаметром до 10 мм | 1 отв. | 400 | |
| 17. | Пробивка отверстий наружной стены в кирпиче диаметром до 10 мм | 1 отв. | 600 | |
| 18. | Пробивка отверстий наружной стены в бетоне диаметром до 10 мм | 1 отв. | 600 | |
| 19. | Пробивка отверстий в гипсокартоне | 1 отв. | 100 | |
| 20. | Смена ламп в квартире | шт. | 100 | |
| 21. | Смена автомата до 25 А | шт. | 500 | Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового автомата, проверка работоспособности |
| 22. | Установка щитка для электросчетчика без подключений | шт. | 650 | |
| 23. | Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора | шт. | 500 | |
| 24. | Установка минибокса 8 модулей | шт. | 2500 | |
| 25. | Установка автоматов до 63А (пуск магнит до 40А) | шт. | 700 | |
| 26. | Установка автоматов до 160А (пуск магнит до 63А) | шт. | 700 | |
| 27. | Установка автоматов до 250А (пуск магнит до 100А) | шт. | 700 | |
| 28. | Установка УЗО | шт. | 1000 | |
| 29. | Установка пакетного переключателя | шт. | 1000 | |
| 30. | Установка вентилятора бытовой техники | шт. | 600 | |
| 31. | Установка вентилятора трехфазного | шт. | 800 | |
| 32. | Установка варочной панели | шт. | 1000 | |

| | | | | |
|-----|---|------------|------|---|
| 33. | Установка духового шкафа | шт. | 1000 | |
| 34. | Монтаж и подключение вытяжки с гофрой | шт. | 1500 | |
| 35. | Подключение вытяжки с гофрой | шт. | 500 | |
| 36. | Смена кухонной электроплиты | шт. | 2500 | Отключение электропитания, смена 3-х или 4-х плоской розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности |
| 37. | Подключение плиты | шт. | 2000 | Отключение электропитания, подключение 3-х или 4-х плоской розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности |
| 38. | Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры) | 1 час | 1000 | |
| 39. | Выход электромонтёра для консультации, согласования перечня работ и материалов | 1 вызов | 200 | |
| 40 | Установка оконного приточного клапана | Шт. | 500 | |
| | Дополнительные услуги паспортного стола | | | |
| 1 | Архивная справка – выписка из домовой книги за предыдущий период | 1 экзempl. | 300 | |
| 2 | Дубликат листка убытия, заявление о снятии с регистрационного учета (листки убытия) | 3 экзempl. | 100 | |
| 3 | Заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства (по запросу – листки убытия, стат. талон) | 3 экзempl. | 100 | |
| | Прочие услуги | | | |
| 1. | Вывоз строительного мусора при механизированной погрузке | куб. м | 1200 | |
| 2. | Вывоз строительного мусора при ручной погрузке | куб. м | 1200 | |
| 3. | Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью до 5 кв. м | шт. | 2000 | |
| 4. | Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью более 5 кв. м | кв. м | 3000 | |
| 5. | Выдача копии технических паспортов БТИ юридическим лицам (комплект) | шт. | 1500 | |

| | | | | |
|-----|--|------------|-------------|--------------------------------------|
| 5.1 | Физическим лицам | | 700 | |
| 6. | Выдача выкопировок с технического паспорта БТИ юридическим лицам, формата А-4 | лист | 150 | |
| 7. | Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами | шт. | 600 | |
| 8. | Составление акта обследования, не связанных с аварийными ситуациями на общедомовом имуществе - физ. лицам - юридическим лицам | шт. | 500 1000 | |
| 9. | Обследование квартиры после выполненной перепланировки или переустройства - физ. лица -юридические лица | шт. | 500 520 | |
| 10. | Выписка из лицевого счета (для юстиции, окончательного расчета при продаже квартиры, получения кредита) | шт. | 100 | |
| 11. | Изготовление ксерокопии формата А4 (одна сторона) | 1 экзempl. | 20 | Изготавливают паспортист, бухгалтера |
| 12. | Изготовление ксерокопии формата А4 (две стороны) | 1 экзempl. | 30 | |
| 13. | Выдача пропуска | 1 шт | 100 | |
| 14 | Выдача пропуска взамен утерянного | 1 шт | 200 | |
| 15 | Согласование пропуска электрической энергии и подключение к электроснабжению нежилых помещений от щитовой жилого дома мощностью до 5 кВт | шт | 2000 | |
| 16 | От 5 до 10 кВт | шт | 3000 | |
| 17 | Свыше 10 кВт | шт | 5000 | |

| | | | | |
|----|---|---------|------|--|
| 18 | Удостоверение доверенности на представительство в суде | шт | 1000 | |
| 19 | Отключение пожарной сигнализации по заявке собственника | шт | 500 | |
| 20 | Согласование однолинейных схем электроснабжения | шт | 500 | |
| 21 | Составление акта контрольных показаний индивидуальных приборов учета ХГВС, электроэнергии и отопления | шт | 300 | |
| 22 | Выход специалиста для сопровождения представителей сторонних организаций на общедомовое имущество (кровля, подвал) для выполнения платных работ в интересах собственника квартиры (не связанных с обслуживанием общедомового имущества) | 1 выход | 1000 | |

Примечание:

- в стоимость работ не входит цена монтируемого оборудования и материалов, которые клиенты приобретают самостоятельно;
- отключение стояков отопления при температуре наружного воздуха ниже -10°C , холодного и горячего водоснабжения ниже -20°C запрещается;
- платные услуги выполняются в рабочее время.