

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «УК «Светлая Роща»

И.В. Шамалев



«15» декабря 2024

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг по содержанию и ремонту жилья
(не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт),
оказываемых ООО «УК «Светлая роща» с «01» января 2025г.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Состав работ
Сантехнические работы				
1.	Смена унитаза со смывным бачком без сварки:			Отсоединение и демонтаж унитаза с бачком;
	1.1. Смена унитаза с «Компакт» бачком (без доп услуг)	Комплект	3000	отсоединение от канализационного трубопровода;
	1.2. Смена«Компакт» бачка	шт.	1500	отсоединение гибкой подводки воды; установка
	1.3. Смена унитаза без бачка	шт.	1500	нового прибора (комплекта) с укреплением и
				присоединением к трубопроводам подвода и отвода
				воды.
2.	Установка унитаза с «Компакт» бачком:			Установка нового прибора (комплекта) с укреп-
	2.1. Установка унитаза с «Компакт» бачком	Комплект	1000	лением и присоединением к трубопроводам под-
				вода и отвода воды.
3.	Устройство душа гигиенического (биде) без сварки	шт.	2500	Установка оборудования, подключение водоснаб-
				жения и отвода воды
4.	Установка сидения для унитаза	шт.	210	
5.	Смена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	250	

6.	Смена резинового манжета к унитазу	шт.	500	Без дополнительных работ
7.	Смена запорной арматуры в смывном бачке	шт.	2500	С дополнительными работами
8.	Смена шарового крана в смывном бачке	шт.	1000	
9.	Ремонт смывного бачка со сменой резины, под колпаком и шарового крана	шт.	500	
10.	Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца	шт.	750	Открытие ревизий; устранение засора с применением троса и вантуза, закрытие ревизий.
11.	Прочистка местных засоров системы канализации	шт.	1500	Открытие ревизий или разборка участков системы, прочистка, обратная сборка
12.	Установка фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	1000	Сверление отверстий, крепление мойки к стене; установка смесителя, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
13.	Установка фаянсового умывальника с pedestalом:	шт.	2500	Сборка конструкции умывальника со смесителем, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
14.	Смена фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	3000	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подвоек, п. 12
15.	Смена фаянсового умывальника с pedestalом:	шт.	1500	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подвоек, п. 13
16.	Установка пластикового сифона: 16.1 на мойке (умывальнике) 16.2 на ванне	шт. шт. шт.	500 500 750	Установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности
17.	Смена пластикового сифона: 17.1 на мойке (умывальнике). Без дополнительных работ	шт.	500	Снятие старого и установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности

	17.2 на ванне.	шт.	750	
18.	Установка смесителя без отключения стояков: 18.1 на мойке (умывальнике) 18.2 на ванне.	шт. шт.	1000 800	Установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
19.	Смена смесителя без отключения стояков : 19.1 на мойке (умывальнике) 19.2 на ванне	шт.	1500 1000	Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
20.	Смена смесителя с отключением стояков : 20.1 на мойке (умывальнике) 20.2 на ванне	шт. шт.	2000 1300	Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
21.	Установка гибкой подводки воды на мойку (умывальник) 21.1 без снятия смесителя 21.2 со снятием смесителя 21.3 с отключением стояков х.г.в.	комплект	250 700 1000	
22.	Смена гибкой подводки воды на мойку (умывальник) без отключения стояков: 22.1 без снятия смесителя 22.2 со снятием смесителя 22.3 с отключением стояков х.г.в.	комплект	500 850 1300	
23.	Смена картриджа (коронки) на смесителе	шт.	400	
24.	установка ванны без сварочных работ и монтажа холодного, горячего водоснабжения.	шт.	3000	установка ванны, монтаж сифона и подключение к существующей системе водоотведения
25.	Смена ванны прямообортной чугунной эмалированной без сварочных работ: 25.1 без отключения стояков	шт.	4000	Снятие ванны, демонтаж водоснабжения и водоотведения, вынос ванны из квартиры; установка новой ванны, смесителя, монтаж гибких

	25.2 с отключением стояков		4500	систем водоснабжения и водоотведения
26.	Установка приборов учета воды после ремонта или проверки, замена уплотнительных прокладок на приборах учёта водоснабжения, отопления. 26.1 без отключения стояков 26.2 с отключением стояков	шт.	500 1000	Отключение и включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора.
27.	Смена проходных вентиляей водоснабжения без сварки: 27.1. без отключения стояков 27.2. с отключением стояков	шт. шт.	600 1300	Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки
28	Отключение, подключение стояков водоснабжения (не более 3 часов) не связанных с аварией	стояк	500	
29.	Отключение, подключение стояка полотенцесушителя не связанное с аварией	стояк	500	
30.	Установка полотенцесушителя без сварки 30.1 без отключения стояка 30.2 с отключением стояка	шт. шт.	1500 2000	Монтаж полотенцесушителя на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
31.	Смена полотенцесушителя без сварочных работ 31.1 без отключения стояка 31.2 с отключением стояка	шт. шт.	2000 2500	Демонтаж старого и монтаж нового полотенцесушителя, на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
32.	Смена полотенцесушителя со сварочными работами: 32.1 с отключением стояка 32.2 без отключения стояка	шт. шт.	5000 4000	Отключение стояка. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных

				шпилек.
33.	Отключение и подключение стояка отопления по заявке, не связанное с аварией	стояк		
	33.1 в межотопительный сезон		1000	
	33.2 в отопительный сезон (при температуре наружного воздуха не ниже -10° С, не более 3-х часов)		1500	
34.	Смена индивидуального прибора учёта тепла	шт.	500	Демонтаж и монтаж счётчика,
35.	Смена отопительного прибора (чугун) с байпасом и сварочными работами. Вертикальная разводка.	шт.		Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов и байпаса. Монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка.
	35.1 зимний период		3700	
	35.2 летний период		3200	
36.	Смена отопительного прибора (чугун) без байпаса со сварочными работами. Вертикальная разводка	шт	3200	Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов, монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка
	36.1 зимний период		2600	
	36.2 летний период			
37.	Снятие отопительного прибора (алюминий, биметалл). Вертикальная система разводки.	шт	1600	Перекрытие кранов, сброс воды снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка отопительного прибора. Опрессовка.
38.	Смена отопительного прибора без отключения стояка. Вертикальная система разводки.	шт	1800	Сброс воды, перекрытие кранов, снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка кронштейнов, установка отопительного прибора, опрессовка.
39.	Установка водонагревателя (проточный, накопительный):	шт.		Монтаж водонагревателя, запорной арматуры, гибкой подводки воды, подключение электропитания, проверка работоспособности
	42.1 без отключения стояка		2000	
	42.2 с отключением стояка		2500	
40.	Монтаж –демонтаж механического фильтра для очистки воды без сварки:	шт.		

	43.1 без отключения стояка		500	
41.	Подключение посудомоечной машины без сварки: 44.1 без отключения стояка 44.2 с отключением стояка	шт.	2000 2500	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности
42.	Подключение стиральной машины: 45.1 без отключения стояка 45.2 с отключением стояка	шт.	2000 2500	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности
43.	Монтаж канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	730 300	Монтаж креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
44.	Смена канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	1000 400	Демонтаж старых и монтаж новых креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
45.	Смена трубопровода с металла на металл без сварки диаметром до 50 мм	м. п.	500	Демонтаж старых труб, подготовка резьбовых соединений, монтаж труб, проверка герметичности соединений
46.	Первичная установка прибора учета воды без сварки: 49.1 без отключения стояка 49.2 с отключением стояка	шт.	2500 3000	Разметка места установки, монтаж трубопроводов, арматуры, прибора; проверка работоспособности прибора.
47.	Вызов специалиста для обследования	1 вызов	200	консультация, согласование перечня работ и материала
48.	Замена сальников, прокладок и перемотка стенов на непроектных полотенцесушителях	шт.	1000	

49.	Замена трубы внутриквартирной разводки ХВ, ГВ (полипропилен, металлопластик)	м.п.	600	
50.	Установка, замена полотенцесушителя на непроектный, при учёте согласования в управляющей компании, включая отключение стояков, установку кранов и перемычки, с креплением в стене.	шт.	5000	
51.	Замена полотенцесушителя, установленного через резьбовое соединение, включая сброс стояков, без замены кранов и сварочных работ.	шт.	2000	
52.	Смена работоспособных трубопроводов до Ду 25 мм. (без сварочных работ)	1 м.п.	500	
53.	Сварочные работы	1 ч.	1000	
54.	Смена запорной арматуры к приборам отопления . Вертикальная разводка.	шт.	1000	
55.	Вывос мусора после выполнения работы до 30 кг	1вывоз	1000	
Электромонтажные работы				
1.	Отключение, подключение потребителей электроэнергии по заявке	1 откл.	500	Отключение автомата от напряжения. Подключение.
2.	Прокладка кабеля (провода):	м. п.		
	3.1 открытая проводка по стене		200	
	3.2 открытая проводка в кабельном канале по стене		400	
	3.3 открытая проводка в кабельном канале за подвесным потолком		500	
	3.4 в плитах перекрытия		200	
	3.5 скрытая проводка с пробивкой штробы в кирпиче		600	
	3.6 скрытая проводка с пробивкой штробы в бетоне		1000	
	3.7 монтаж кабельного канала		200	
3.	Демонтаж кабеля:	м. п.		Вскрытие каналов, демонтаж провода, конст-рукций розеток, выключателей, изоляторов

	4.1 открытая проводка		100	
	4.2 скрытая проводка		300	
4.	Пробивка штробы под скрытую проводку в кирпичной кладке	м. п.	300	
5.	Пробивка штробы под скрытую проводку в бетоне	м. п.	500	
6.	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	1000	Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
7.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки открытой установки	шт.	500	Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
8.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки скрытой установки с устройством гнезда: 9.1 в кирпичной кладке 9.2 в бетоне	шт.	800 620	Устройство гнезда, установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
9.	Демонтаж выключателя, розетки, распределительной коробки	шт.	300	Отключение электропитания, демонтаж изделия
10.	Установка потолочного или настенного патрона (ремонт)	шт.	400	Установка подрозетника, патрона, проверка работоспособности
11.	Установка светильников: 12.1 точечного подвесного светильника 12.2 светильника для люминисцентных ламп до 2 ламп 12.3 светильника для люминисцентных ламп до 4 ламп 12.4 светильника типа «бра»	шт.	600 800 800 600	Установка armатуры, светильника, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
12.	Демонтаж светильников	шт.	300	Снятие светильника, изоляция проводов
13.	Установка люстр:	шт.	От 1000	Установка armатуры, люстры, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
14.	Ремонт светильника, люстры (от уровня сложности)	шт.	От 1000	Отключение и включение электропитания, снятие

1.				изделия, ремонт, проверка работоспособности
15.	Соединение жил ранее проложенных проводов при количестве концов в коробке:	1 коробка		Соединение, прозвонка изоляции
	16.1 до 6		400	
	16.2 до 12		600	
16.	Пробивка отверстий внутренней стены диаметром до 10 мм	1 отв.	400	
17.	Пробивка отверстий наружной стены в кирпиче диаметром до 10 мм	1 отв.	600	
18.	Пробивка отверстий наружной стены в бетоне диаметром до 10 мм	1 отв.	600	
19.	Пробивка отверстий в гипсокартоне	1 отв.	100	
20.	Смена ламп в квартире	шт.	100	
21.	Смена автомата до 25 А	шт.	500	Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового автомата, проверка работоспособности
22.	Установка щитка для электросчетчика без подключений	шт.	650	
23.	Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора	шт.	500	
24.	Установка минибокса 8 модулей	шт.	2500	
25.	Установка автоматов до 63А (пуск магнит до 40А)	шт.	700	
26.	Установка автоматов до 160А (пуск магнит до 63А)	шт.	700	
27.	Установка автоматов до 250А (пуск магнит до 100А)	шт.	700	
28.	Установка УЗО	шт.	1000	
29.	Установка пакетного переключателя	шт.	1000	
30.	Установка вентилятора бытовой техники	шт.	600	
31.	Установка вентилятора трехфазного	шт.	800	
32.	Установка варочной панели	шт.	1000	

33.	Установка духового шкафа	шт.	1000	
34.	Монтаж и подключение вытяжки с гофрой	шт.	1500	
35.	Подключение вытяжки с гофрой	шт.	500	
36.	Смена кухонной электроплиты	шт.	2500	Отключение электропитания, смена 3-х или 4-х плечевой розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
37.	Подключение плиты	шт.	2000	Отключение электропитания, подключение 3-х или 4-х плечевой розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
38.	Определение места повреждения в электропроводе (внутри квартиры)	1 час	1000	
39.	Выход электромонтера для консультации, согласования перечня работ и материалов	1вызов	200	
40.	Установка оконного приточного клапана	шт.	500	
	Дополнительные услуги паспортного стола			
1	Архивная справка – выписка из домовой книги за предыдущий период	1 экземпл.	300	
2	Дубликат листка убытия, заявление о снятии с регистрационного учета (листки убытия)	3 экземпл.	100	
3	Заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства (по запросу – листки убытия, стат. талон)	3 экземпл.	100	
	Прочие услуги			
1.	Вывоз строительного мусора при механизированной погрузке	куб. м	1200	
2.	Вывоз строительного мусора при ручной погрузке	куб. м	1200	
3.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью до 5 кв. м	шт.	2000	
4.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью более 5 кв. м	кв. м	3000	
5.	Выдача копии технических паспортов БТИ юридическим лицам (комплект)	шт.	1500	

5.1	Физическим лицам		700	
6.	Выдача выкопировок с технического паспорта БТИ юридическим лицам, формата А-4	лист	150	
7.	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	600	
8.	Составление акта обследования, не связанных с аварийными ситуациями на общедомовом имуществе - физ. лицам - юридическим лицам	шт. 500 1000		
9.	Обследование квартиры после выполненной перепланировки или переустройства - физ. лица - юридические лица	шт. 500 520		
10.	Выписка из лицевого счета (для юстиции, окончательного расчета при продаже квартиры, получения кредита)	шт. 100		
11.	Изготовление ксерокопии формата А4 (одна сторона)	1 экзempl.	20	Изготавливают паспортист, бухгалтер
12.	Изготовление ксерокопии формата А4 (две стороны)	1 экзempl.	30	
13.	Выдача пропуска	1 шт	100	
14	Выдача пропуска взамен утерянного	1 шт	200	
15	Согласование пропуска электрической энергии и подключение к электроснабжению нежилых помещений от щитовой жилого дома мощностью до 5 кВт	шт	2000	
16	От 5 до 10 кВт	шт	3000	
17	Свыше 10 кВт	шт	5000	

18	Удостоверение доверенности на представительство в суде	шт	500	
19	Отключение пожарной сигнализации по заявке собственника	шт	500	
20	Согласование односторонних схем электрооборудования	шт	500	
21	Составление акта контрольных показаний индивидуальных приборов учета ХТВС, электроэнергии и отопления	шт	300	
22	Выход специалиста для сопровождения представителей сторонних организаций на общеедомовое имущество (кровля, подвал) для выполнения платных работ в интересах собственника квартиры (не связанных с обслуживанием общего имущества)	1 выход	1000	

Примечание:

- в стоимость работ не входит цена монтируемого оборудования и материалов, которые клиенты приобретают самостоятельно;
- отключение стояков отопления при температуре наружного воздуха ниже -10° С, холодного и горячего водоснабжения ниже -20° С запрещается;
- платные услуги выполняются в рабочее время.