

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/4, проведенного в очно-заочной форме

« 5 » мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12413,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12413,7

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 111 Рехтин Владимир Ильич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.03.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 06.04.2025г., в 19-00 час., в холе подъезда № 3 дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 30.04.2025г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками путем заполнения решений с последующей передачей по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/4, в почтовый ящик кв.111, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других по номеру 8 913-783-92-14 и электронной почты: vtexin@bk.ru для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 6 836,55 голосами, что составляет 55,07 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Рехтина Владимира Ильича (кв.111), секретарем Герман Ольгу Владимировну (кв.134) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.05.2025г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 35,30 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить работы по ремонту деформационных швов, 180 пог. м. между подъездами № 1 и № 2; № 2 и № 3; № 3 и № 4 и стоимость затрат на их выполнение в сумме 571956,00 рублей с оплатой в течение трех месяцев в размере 15,36 руб./ кв. м., с учетом вознаграждения УК в размере 10%.
4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 02.02.2016 г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 13% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома. Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 13% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 4 к настоящему договору».
5. Утвердить с 01.05.2025 г. услуги охрannого предприятия в формате: один пост с функциями территории (22,5ч) стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по улице Кубовой в г. Новосибирске в размере 166 690,04 рублей в месяц и стоимость для дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – 60 541,98 рублей в месяц с оплатой собственниками в размере 4,88 рублей/кв. м. в

месяц с учётом 13 % вознаграждения УК, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

6. Утвердить работы по монтажу обогрева шлагбаума на КПП № 2 (для работы имеющегося GSM модуля в минусовую t, ниже 20 С) стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 9466,98 рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **3439,88** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **0,28**руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 10%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

7. Утвердить работы по монтажу GSM модуля без обогрева на шлагбаум, расположенный возле КПП № 3, стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 11545,10 рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **4194,97** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **0,34** рублей/кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 10% и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере **0,03** руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%, с момента ввода его в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

8. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный возле КПП № 3, для пропуска автотранспорта спец.служб за счет ООО «ТРОЯ-НСК» стоимостью 65780,00рублей, услуги удаленного консьержа и их стоимость для собственников в размере **0,38**руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 10%.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

9. Утвердить работы по восстановлению тумбы шлагбаума № 2, установленный со стороны КПП № 2 стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 120 646,25 рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **43 837,45** рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере **1,18** рублей/кв. м. в месяц с учётом 10% вознаграждения УК и плату за техническое обслуживание шлагбаума в размере **0,09** руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13 %.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

10. Утвердить работы по замене и дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 21 шт. (8 шт.-лифты, 4 шт.-лифтовые холлы 1этажа, 4 шт.-на лестницы 1-го этажа, 4 шт.-входные группы, 1 шт.-на парковку) с выводом изображения на установленный видеорегистратор в подвале дома, их стоимость для многоквартирного дома 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **646 953,27** рублей с оплатой собственниками в течение 2 (двух) месяцев в размере **26,06** руб./кв.м. в месяц с учетом 10% вознаграждения УК и плату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере **0,49** руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

11. Утвердить работы по замене корзин префильтра насоса фонтана (3 шт.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 10 124,08 рублей и стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1 683,85** рублей с учетом вознаграждения УК в размере 10 % за счет денежных средств, поступивших на дом от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

12. Утвердить работы по ремонту металлического забора, ограждающего ЖК «Светлая Роща-2» стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 35 340,28 рублей и стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **5 913,79** рублей с учетом вознаграждения УК в размере 10 % за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», в размере **4 289,12** рублей и по статье «содержание жилья» в размере **1 624,67** рублей.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

13. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.05.2025г.** в размере **4,50** рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

14. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с **01.05.2025г.** в размере **0,23** рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

15. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с **01.05.2025г.** в размере **1,49** рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

16. Утвердить с **01.05.2025г.** оплату по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **2,00** руб./кв. м. ежемесячно.

17. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток (3 шт.), GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,23** руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

18. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,35** рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

19. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Рехтина Владимира Ильича (кв. 111), секретарем Герман Ольгу Владимировну (кв. 134) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,36 % голосов (6 382,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,22 % голосов (83,50 кв. м.)

«Воздержались» - 5,42 % голосов (370,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с **01.05.2025г.** Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **35,30** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 42,30 % голосов (2 892,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 46,45 % голосов (3175,75 кв. м.)

«Воздержались» - 11,25 % голосов (768,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по ремонту деформационных швов, 180 пог. м. между подъездами № 1 и № 2; № 2 и № 3; № 3 и № 4 и стоимость затрат на их выполнение в сумме **571956,00** рублей с оплатой в течение трех месяцев в размере **15,36** руб./ кв. м., с учетом вознаграждения УК в размере 10%.

«За» - 80,85 % голосов (5 527,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 12,07 % голосов (825,25 кв. м.)

«Воздержались» - 7,08 % голосов (483,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске от 02.02.2016 г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 13% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 13% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 4 к настоящему договору».

«За» - 15,12 % голосов (1033,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 74,86 % голосов (5 117,70 кв. м.)

«Воздержались» - 10,02 % голосов (684,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с **01.05.2025** г. услуги охранного предприятия в формате: один пост с функциями территории (22,5ч) стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по улице Кубовой в г. Новосибирске в размере 166 690,04 рублей в месяц и стоимость для дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске – **60 541,98** рублей в месяц с оплатой собственниками в размере **4,88** рублей/кв. м. в месяц с учётом 13 % вознаграждения УК, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 57,75 % голосов (3 948,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 31,80 % голосов (2 174,25 кв. м.)

«Воздержались» - 10,45 % голосов (714,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу обогрева шлагбаума на КПП № 2 (для работы имеющегося GSM модуля в минусовую t, ниже 20 C) стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 9466,98 рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **3439,88** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **0,28**руб./кв.м. с учетом вознаграждения УК в размере 10%.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 74,53 % голосов (5095,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 16,95 % голосов (1 159,10 кв. м.)

«Воздержались» - 8,52 % голосов (582,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить работы по монтажу GSM модуля без обогрева на шлагбаум, расположенный возле КПП № 3, стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 11545,10 рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **4194,97** рублей с однократной оплатой собственниками в размере **0,34** рублей/кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 10% и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере **0,03** руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%, с момента ввода его в эксплуатацию.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 54,98 % голосов (3 759,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 25,05 % голосов (1712,85 кв. м.)

«Воздержались» - 19,62 % голосов (1295,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный возле КПП № 3, для пропуска автотранспорта спец.служб за счет ООО «ТРОЯНСК» стоимостью 65780,00 рублей, услуги удаленного консьержа и их стоимость для собственников в размере **0,38** руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 10%.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 72,26 % голосов (4 939,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 17,94% голосов (1 226,60 кв. м.)

«Воздержались» - 9,80 % голосов (670,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить работы по восстановлению тумбы шлагбаума № 2, установленный со стороны КПП № 2 стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 120 646,25 рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **43 837,45** рублей с оплатой собственниками в течение 3 (трех) месяцев в размере **1,18** рублей/кв. м. в месяц с учётом 10% вознаграждения УК и плату за техническое обслуживание шлагбаума в размере 0,09 руб./кв. м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13 %.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 40,23 % голосов (2750,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 48,53 % голосов (3317,75 кв. м.)

«Воздержались» - 11,24 % голосов (768,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить работы по замене и дооборудованию системы видеонаблюдения видеокамерами в количестве 21 шт. (8 шт.-лифты, 4 шт.-лифтовые холлы 1этажа, 4 шт.-на лестницы 1-го этажа, 4 шт.-входные группы, 1 шт.-на парковку) с выводом изображения на установленный видеорегистратор в подвале дома, их стоимость для многоквартирного дома 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 646 953,27 рублей с оплатой собственниками в течение 2 (двух) месяцев в размере **26,06** руб./кв.м. в месяц с учетом 10% вознаграждения УК и плату за техническое обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере **0,49** руб./кв.м. в месяц с момента ввода ее в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 39,94 % голосов (4958,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 10,01 % голосов (1242,05 кв. м.)

«Воздержались» - 5,12 % голосов (636,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить работы по замене корзин префильтра насоса фонтана (3 шт.) стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 10 124,08 рублей и стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1 683,85** рублей с учетом вознаграждения УК в размере 10 % за счет денежных средств, поступивших на дом от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 66,78 % голосов (4 565,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 23,33 % голосов (1594,90 кв. м.)

«Воздержались» - 9,89 % голосов (676,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить работы по ремонту металлического забора, ограждающего ЖК «Светлая Роща-2» стоимостью для многоквартирных домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 35 340,28 рублей и стоимость для многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **5 913,79** рублей с учетом вознаграждения УК в размере 10 % за счет денежных средств, поступивших по статье «текущий ремонт», в размере **4 289,12** рублей и по статье «содержание жилья» в размере **1 624,67** рублей.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 45,26 % голосов (3094,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 43,82 % голосов (2 996,10 кв. м.)

«Воздержались» - 10,92 % голосов (746,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость с **01.05.2025г.** в размере **4,50** рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 73,87 % голосов (5050,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 22,31 % голосов (1525,10 кв. м.)

«Воздержались» - 3,82 % голосов (261,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить услуги по обслуживанию фонтана и их стоимость с **01.05.2025г.** в размере **0,23** рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 71,42 % голосов (4882,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 22,29 % голосов (1524,05 кв. м.)

«Воздержались» - 6,29 % голосов (429,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость с **01.05.2025г.** в размере **1,49** рублей/кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 77,27 % голосов (5282,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 18,11 % голосов (1238,00 кв. м.)

«Воздержались» - 4,62 % голосов (316,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить с **01.05.2025г.** оплату по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **2,00** руб./кв. м. ежемесячно.

«За» - 78,52 % голосов (5 368,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 15,35 % голосов (1 049,15 кв. м.)

«Воздержались» - 6,13 % голосов (419,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить услуги по техническому обслуживанию шлагбаума (2 шт.), калиток (3 шт.), GSM модуля (1 шт.) и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,23** руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 71,02 % голосов (4855,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 18,56 % голосов (1269,00 кв. м.)

«Воздержались» - 10,42 % голосов (712,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить услуги по техническому обслуживанию видеонаблюдения и их стоимость с **01.05.2025 г.** в размере **0,35** рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 73,75 % голосов (5 041,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 19,46% голосов (1330,40 кв. м.)

«Воздержались» - 6,79 % голосов (464,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 87,87 % голосов (6007,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,00 % голосов (478,60 кв. м.)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 27.03.2025г. на 3 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.04.2025г. по 30.04.2025г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 387 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 10 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5 л.
6. Результаты голосования на 5 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 05.05.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Рехтин В.И.

Секретарь общего собрания: _____ Герман О.В.