

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 94, проведенного в очно-заочной форме

«22» января 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8239,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8239,6.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 124 Демешко Геннадий Сергеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.12.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 24.12.2025г., в 17-00 час., придомовая территория дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 15.01.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4744,45** голосами, что составляет 57,58% от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124), секретарем Горбунову Софью Афанасьевну (кв.79) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить затраты по приобретению и замене подшипников направляющих блоков грузопассажирского лифта рег. № 15361 в третьем подъезде дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **85 428,00** рублей с оплатой собственниками в размере **3,46** рублей/кв.м. в течение трех месяцев с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

3. Утвердить стоимость затрат по приобретению и замене несущего каната лифта № 15362 в третьем подъезде дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **124 781,83** рублей с оплатой собственниками в размере **5,05** рублей/кв.м. в течение трех месяцев с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Утвердить стоимость затрат на приобретение для замены канатопроводящего шкифа главного привода лифта рег. № 15362 (1 шт.) в 3 подъезде дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **145 559,82** рублей с оплатой собственниками в размере **5,89** рублей/кв.м. в течение трех месяцев с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124), секретарем Горбунову Софью Афанасьевну (кв.79) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,33% голосов (4712,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,67 % голосов (32,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить затраты по приобретению и замене подшипников направляющих блоков грузопассажирского лифта рег. № 15361 в третьем подъезде дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **85 428,00** рублей с оплатой собственниками в размере **3,46** рублей/кв.м. в течение трех месяцев с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 91,61% голосов (4346,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,39 % голосов (113,2 кв. м.)

«Воздержались» - 6,00 % голосов (284,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить стоимость затрат по приобретению и замене несущего каната лифта № 15362 в третьем подъезде дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **124 781,83** рублей с оплатой собственниками в размере **5,05** рублей/кв.м. в течение трех месяцев с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 89,60 % голосов (4251,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,40 % голосов (161 кв. м.)

«Воздержались» - 7,00 % голосов (332,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить стоимость затрат на приобретение для замены канатопроводящего шкифа главного привода лифта рег. № 15362 (1 шт.) в 3 подъезде дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **145 559,82** рублей с оплатой собственниками в размере **5,89** рублей/кв.м. в течение трех месяцев с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - 89,6 % голосов (4251,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,40 % голосов (161 кв. м.)

«Воздержались» - 7,00 % голосов (332,30 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 13.12.2025г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 24.12.2025г. по 15.01.2026г. на досках объявлений на 1л.



3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 145 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 4 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 94 ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 22.01.2026г.) на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания на 1 л.
8. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 22.01.2026г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Демешко Г.С.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Горбунова С.А.