

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.3, проведенного в очно-заочной форме

«31» января 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1 910,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 910,4

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.12.2024г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 27.12.2024г., в 14.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 30.01.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая 113, офис управляющей компании

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **981,55** голосами, что составляет **51,38 %** от общего количества голосов собственников помещений дома. В подсчет не включены голоса собственников кв.кв. 1,15,16, решения которых представлены после даты окончания голосования.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Ратникову Ольгу Дмитриевну, секретарем общего собрания Пчелинцеву Екатерину Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 35,97 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,16 руб./кв.м. в месяц.

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 3 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 15.06.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

«За» - 89,32 % голосов (876,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,89 % голосов (38,20 кв. м.)

«Воздержались» - 6,79 % голосов (66,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 35,97 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 55,77 % голосов (547,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 40,36 % голосов (396,20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,86 % голосов (37,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.02.2025г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 23,16 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 55,77 % голосов (547,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 44,23 % голосов (434,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 3 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске от 15.06.2021г. изложить в следующей редакции: «Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, размер которой составляет 15% от сумм, начисленных на содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги и работы, текущий ремонт, входит в плату за содержание жилого помещения и вносится Собственниками Управляющей компании, а также 15% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения; 85% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения 15% от начисленных сумм за дополнительные услуги и работы, не предусмотренные Перечнем дополнительных работ, услуг, являющимся Приложением № 5 к настоящему договору».

«За» - 63,01 % голосов (618,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 30,71 % голосов (301,40 кв. м.)

«Воздержались» - 6,28 % голосов (61,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 86,85 % голосов (852,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 7,75 % голосов (76,10 кв. м.)

«Воздержались» - 5,40 % голосов (53,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.12.2024г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.12.2024г. по 30.01.2025г. досках объявлений в подъездах на 1л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 3 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 2 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 3 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 3 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 23 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 3 мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 31.01.2025г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 31.01.2025г.) на доске объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания _____ ООО «УК «Светлая Роща»

Председатель общего собрания О. Ратникова Ратникова О. Д.

Секретарь общего собрания Е. Н. Пчелинцева Пчелинцева Е. Н.