

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400113539**

Дата и время составления протокола: **03.05.2026 22:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 53
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	20.04.2026 04:00
Дата и время окончания проведения голосования	03.05.2026 21:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ООО "УК "Светлая Роща"

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Шевинь Екатерина Константиновна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	

Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Шевинь Екатерина Константиновна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	
Адрес электронной почты	
Контактный телефон	

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	9355.2995
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	6812.7866
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	276
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	178
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6812.7866

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	72.82%

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: установить сроки передачи сообщения о проведении общего собрания, отвечающему требованиям ч.4 ст.47.1 ЖК РФ лицом, инициирующим общее собрание не позднее, чем за 14 дней.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании, решение собственников передается на бумажном носителе лично в руки администратору г. Новосибирск, ул. Кубовая, 53, кв. 66, по будням с 18:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, либо через почтовый ящик кв. 66.
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней. Срок настоящего голосования 14 дней.
4	С 01.01.2026 года отменить ежемесячные начисления по статье «Вознаграждение председателю дома».
5	Исключить из состава Совета дома по собственному желанию Свежинцева Дмитрия Александровича (кв. 78).
6	Избрать с 03.05.2026 г. в действующий состав Совета дома собственников Шевинь Екатерину Константиновну (кв. 66).
7	Утвердить на 2026 г. работы по обустройству придомовой территории дома 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем установки вазонов Кувшинка (150 кг, 3 шт) и вазонов Параллелепипед (180 кг, 3 шт.) и их стоимость в размере 114 999,00 (сто четырнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).
8	Включить в состав общего имущества дома 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные вазоны (Кувшинка – 3 шт., Параллелепипед – 3 шт.).
9	Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА» на установку вазонов Кувшинка (150кг. 3шт.), вазонов Параллелепипед (180кг. 3шт.) на придомовой территории многоквартирного дома 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 114 999,00 (сто четырнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).
10	Поручить ООО «УК «Светлая роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 114 999,00 (сто четырнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей на обустройство придомовой территории.
11	Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме для принятия выполненных работ и подписания акта приемки представителя Совета дома.
12	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома велопарковки 3 шт.
13	Утвердить форму отчета Совета дома за отчетный период (календарный год).

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: установить сроки передачи сообщения о проведении общ	6543.5066	71.7000	197.5800	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
его собрания, отвечающему требованиям ч.4 ст.47.1 ЖК РФ лицом, инициирующим общее собрание не позднее, чем за 14 дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
2. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании, решение собственников передается на бумажном носителе лично в руки администратору г. Новосибирск, ул. Кубовая, 53, кв. 66, по будням с 18:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, либо через почтовый ящик кв. 66. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	6174.8066	276.4000	361.5800	Принято
3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней. Срок настоящего голосования 14 дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	6232.7397	214.9900	365.0569	Принято
4. С 01.01.2026 года отменить ежемесячные начисления по статье «Вознаграждение председателю дома». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6247.2866	217.4000	348.1000	Принято
5. Исключить из состава Совета дома по собственному желанию Свежинцева Дмитрия Александровича (кв. 78). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6220.1066	0.0000	592.6800	Принято
6. Избрать с 03.05.2026 г. в действующий состав Совета дома собственников Шевинь Екатерину Константиновну (кв. 66). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6107.6066	353.3000	351.8800	Принято
7. Утвердить на 2026 г. работы по обустройству придомовой территории дома 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем установки вазонов Кувшинка (150 кг, 3 шт) и вазонов Параллелепипед (180 кг, 3 шт.) и их стоимость в размере 114 999,00 (сто четырнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6481.6066	200.7000	130.4800	Принято
8. Включить в состав общего имущества дома 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленные вазоны (Кувшинка – 3 шт., Параллелепипед – 3 шт.). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6464.8066	142.3000	205.6800	Принято
9. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА» на установку вазонов Кувшинка (150кг. 3шт.), вазонов Параллелепипед (180кг. 3шт.) на придомовой территории многоквартирного дома 53 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью 114 999,00 (сто четырнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).	6481.5066	105.9000	225.3800	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
10. Поручить ООО «УК «Светлая роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере 114 999,00 (сто четырнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей на обустройство придомовой территории. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6491.1066	105.9000	215.7800	Принято
11. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме для принятия выполненных работ и подписания акта приемки представителя Совета дома. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6468.6066	114.5000	229.6800	Принято
12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома велопарковки 3 шт. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6570.0066	81.4000	161.3800	Принято
13. Утвердить форму отчета Совета дома за отчетный период (календарный год). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6539.7066	71.7000	201.3800	Принято