

ПРОТОКОЛ № 1

**Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92
путем совместного присутствия (в очно-заочной форме)**

г. Новосибирск

«04» июня 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – по инициативе Совета дома, в состав которого входят: Седлецкий Алексей Никитович (Председатель совета дома), Молчанова Ольга Владимировна (Член совета дома), Мельниченко Ирина Григорьевна (Член совета дома), Ятло Валентина Федоровна (Член совета дома).

Дата, место и время начала голосования: очная часть – г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 49а («Арт-КУБ»), «09» апреля 2016 г. в 11:00 с последующим переходом в заочную часть голосования.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования собственников помещений: 23:59 часов по местному времени «30» мая 2016 г.

Место (адрес) передачи бюллетеней для голосования собственников помещений: с понедельника по воскресенье с 8:00 до 21:00 по местному времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 членам счетной комиссии.

Дата и место подсчета голосов: «03» июня 2016 года в 18:00 по местному времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92.

Место хранения протокола и бюллетеней голосования: на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме) от «16» октября 2015 г., у действующего Председателя совета дома. До «31» декабря 2016 года действующим Председателем совета дома является Седлецкий Алексей Никитович.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 12658,0 голосов.

Присутствующие на общем собрании собственников помещений: Приложение № 4 «Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома».

Приглашенные на общее собрание собственников помещений: Отсутствуют.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании: 6480,05 голосов или 51,19% от общего количества голосов в многоквартирном доме (при подсчете результатов собрания, голоса всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, принимаются за 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1.	Выбрать Председателем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания
2.	Выбрать Секретарем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания
3.	Определить состав счетной комиссии в количестве: и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания
4.	Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
5.	Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м = 1 голос

Вх. № 146/1
«15» 06 2016 г.

6.	Избрать в состав членов Совет дома из числа собственников: <u>Сосновская Татьяна Сергеевна - собственник кв. 278,</u> <u>Геворкян Лариса Вячеславовна – собственник кв. 165.</u>
7.	Отчет Совета дома о проделанной работе за 2015 год
8.	Отчет ООО «УК «Светлая Роща» за 2015 год о выполнении Договора № 1 управления многоквартирным домом с собственником жилого помещения от «01» октября 2015 г.
9.	Отменить текущий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2», границы которого определены постоянным забором, установленный на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме) от «16» октября 2015 г.
10.	<p>Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту; 2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый на основании документа удостоверяющего личность и с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пешеходов посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса; 3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени; 4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств. 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.
11.	<p>Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им транспорту; 2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пешеходов посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса; 3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени; 4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска). 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

12.	<p>Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им транспорту; 2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пеших посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса; 3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени; 4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска). 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.
13.	<p>Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им транспорту; 2. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени; 4. На территории Жилого комплекса разрешается парковка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса с ограничением по времени (на период посещения) и регистрацией в журнале регистрации посетителей. 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.
14.	<p>Разрешить выдачу пультов дистанционного управления шлагбаумов КПП собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, д. 92 – за счет собственников жилых помещений, кто изъявит желание получить пульт дистанционного управления шлагбаумов КПП в количестве не превышающим двух пультов на одну квартиру.</p>
15.	<p>Разрешить выдачу постоянных пропусков без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, д. 92 – и принадлежащему им транспорту в количестве не превышающем двух пропусков на одну квартиру.</p>
16.	<p>Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 9 – 15 настоящего бюллетеня, на ООО «УК «Светлая Роща»</p>
17.	<p>Обязать, с момента получения протокола голосования (копии протокола голосования) ООО «УК «Светлая Роща» в течение 10 календарных дней выполнить требования предусмотренные в пунктах 9 – 15 настоящего бюллетеня</p>
18.	<p>Утвердить с «01» мая 2016 года вознаграждение Председателю Совета дома в сумме 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно, с оплатой собственниками жилых помещений 1 руб./кв.м., и поручить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление и оплату по статье «вознаграждение Председателю Совета» (п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ).</p>
19.	<p>Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом МКД, в том числе: 1. заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с установлением платы за пользование общим имуществом; 2. Заключение договоров аренды общего имущества МКД с провайдерами связи и установление размера арендной платы и порядка оплаты арендной платы; 3. Использовать средства полученные от договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и от договоров аренды общего имущества МКД провайдерами связи по своему усмотрению в интересах собственников жилых помещений многоквартирного дома и с письменного согласия Совета дома.</p>
20.	<p>В период с «01» мая 2016 года по «01» июля 2016 года произвести установку информационных досок в количестве четырех единиц за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома (проект сметы и тариф прилагается).</p>

21.	В период с «01» мая 2016 года по «01» октября 2016 года произвести работы по замене люминисцентные светильники (тип армстронг) на светодиодные светильники (тип армстронг) на лестничных площадках в подъездах, и установить по два светодиодных прожектора на каждом из торцов дома за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома (проект сметы и тариф прилагается).
22.	Обязать с «01» мая 2016 года ООО «УК «Светлая Роща» при освещении общего имущества МКД использовать только светодиодные осветительные приборы с предварительным письменным согласованием с Председателем совета дома марки, модели и технических характеристик осветительного прибора.
23.	На период замены люминисцентных светильников (тип армстронг) на светодиодные светильники (тип армстронг) на лестничных площадках в подъездах, требование пункта двадцать два не распространяется на эксплуатацию существующих люминисцентных светильников (тип армстронг).
24.	Установить в период с «01» мая 2016 года по «01» октября 2016 года на прилегающей территории к дому урны с пакетиками для уборки фекалий животных их хозяевами в количестве двух единиц, за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома (проект сметы и тариф прилагается).
25.	Обязать, с момента получения протокола голосования (копии протокола голосования) ООО «УК «Светлая Роща» в течение 10 календарных дней приступить к реализации требований предусмотренных в пунктах 20 – 24 настоящего бюллетеня.

**Перечень вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
выносимых на голосование**

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1.	Выбрать Председателем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания: 1.1. Седлецкого Алексея Никитовича кв. 101 1.2.
2.	Выбрать Секретарем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания: 2.2. Сосновскую Татьяну Сергеевну кв. 278 2.3.
3.	Определить состав счетной комиссии в количестве: <u>Седлецкий Алексей Никитович кв. 101,</u> <u>Молчанова Ольга Владимировна кв. 158,</u> <u>Сосновская Татьяна Сергеевна - собственник кв. 278,</u> <u>Геворкян Лариса Вячеславовна – собственник кв. 165,</u> <u>Мельниченко Ирина Григорьевна – собственник кв. 9</u> и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания
4.	Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома
5.	Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м = 1 голос
6.	Избрать в состав членов Совет дома из числа собственников: <u>Сосновская Татьяна Сергеевна - собственник кв. 278,</u> <u>Геворкян Лариса Вячеславовна – собственник кв. 165.</u>
7.	Утвердить Отчет Совета дома о проделанной работе за 2015 год
8.	Отменить текущий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2», границы которого определены постоянным забором, установленный на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме) от «16» октября 2015 г.

9.	<p>Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту; 2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый на основании документа удостоверяющего личность и с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пешеходов посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса; 3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени; 4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств. 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.
10.	<p>Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им транспорту; 2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пешеходов посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса; 3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени; 4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска). 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.
11.	<p>Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им транспорту; 2. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени; 4. На территории Жилого комплекса разрешается парковка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса с ограничением по времени (на период посещения) и регистрацией в журнале регистрации посетителей. 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.
12.	<p>Разрешить выдачу пультов дистанционного управления шлагбаумов КПП собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, д. 92 – за счет собственников жилых помещений, кто изъявит желание получить пульт дистанционного управления шлагбаумов КПП в количестве не превышающим двух пультов на одну квартиру.</p>

13.	Разрешить выдачу постоянных пропусков без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, д. 92 – и принадлежащему им транспорту в количестве не превышающем двух пропусков на одну квартиру.
14.	Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 9 – 15 настоящего бюллетеня, на ООО «УК «Светлая Роща»
15.	Обязать, с момента получения протокола голосования (копии протокола голосования) ООО «УК «Светлая Роща» в течение 10 календарных дней выполнить требования предусмотренные в пунктах 9 – 15 настоящего бюллетеня
16.	Утвердить с «01» мая 2016 года вознаграждение Председателю Совета дома в сумме 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно, с оплатой собственниками жилых помещений 1 руб./кв.м., и поручить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление и оплату по статье «вознаграждение Председателю Совета» (п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ).
17.	Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом МКД, в том числе: 1. заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с установлением платы за пользование общим имуществом; 2. Заключение договоров аренды общего имущества МКД с провайдерами связи и установление размера арендной платы и порядка оплаты арендной платы; 3. Использовать средства полученные от договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и от договоров аренды общего имущества МКД провайдерами связи по своему усмотрению в интересах собственников жилых помещений многоквартирного дома и с письменного согласия Совета дома.
18.	В период с «01» мая 2016 года по «01» июля 2016 года произвести установку информационных досок в количестве четырех единиц за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома в размере 0,54 руб./кв.м.
19.	В период с «01» мая 2016 года по «01» октября 2016 года произвести работы по замене люминисцентные светильники (тип армстронг) на светодиодные светильники (тип армстронг) на лестничных площадках в подъездах, и установить по два светодиодных прожектора на каждом из торцов дома.
	19.1. Произвести работы за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома в размере 56,60 руб./кв.м. 19.2. Произвести работы за счет средств собственников жилых помещений многоквартирного дома собранных за период 12 (двенадцати) календарных месяцев из расчета 4,72 руб./кв.м. в месяц, и перенести период исполнения работ на аналогичный период 2017 года.
20.	Обязать с «01» мая 2016 года ООО «УК «Светлая Роща» при освещении общего имущества МКД использовать только светодиодные осветительные приборы с предварительным письменным согласованием с Председателем совета дома марки, модели и технических характеристик осветительного прибора.
21.	На период замены люминисцентных светильников (тип армстронг) на светодиодные светильники (тип армстронг) на лестничных площадках в подъездах, требование пункта двадцать не распространяется на эксплуатацию существующих люминисцентных светильников (тип армстронг).
22.	Установить в период с «01» мая 2016 года по «01» октября 2016 года на прилегающей территории к дому урны с пакетиками для уборки фекалий животных их хозяевами в количестве одной и/ или двух единиц,
	22.1. При установке одной единицы за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома в размере 2,03 руб./кв.м.
	22.2. При установке двух единиц за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома в размере 4,06 руб./кв.м.
23.	Обязать, с момента получения протокола голосования (копии протокола голосования) ООО «УК «Светлая Роща» в течение 10 календарных дней приступить к реализации требований предусмотренных в пунктах 18 – 23 настоящего бюллетеня.

Результаты голосования собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и перечень вопросов повестки дня, вынесенных на голосование, и РЕШИЛИ:

1. Выбрать Председателем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания:

1.1. Седлецкого Алексея Никитовича кв. 101

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	5998
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	92,56
	Против	кв. м	48,8
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0,75

	Воздержался	кв. м	19,6
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0,30
Решение принято			

1.2

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
	Против	кв. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
	Воздержался	кв. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
Решение не принято			

Кандидатура не была предложена.

2. Выбрать Секретарем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания:

2.2. Сосновскую Татьяну Сергеевну кв. 278

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	6007
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	92,69
	Против	кв. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
	Воздержался	кв. м	19,6
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0,30
Решение принято			

2.3.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
	Против	кв. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
	Воздержался	кв. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
Решение не принято			

Кандидатура не была предложена.

3. Определить состав счетной комиссии в количестве:

Седлецкий Алексей Никитович кв. 101,Молчанова Ольга Владимировна кв. 158,Сосновская Татьяна Сергеевна - собственник кв. 278,Геворкян Лариса Вячеславовна – собственник кв. 165,Мельниченко Ирина Григорьевна – собственник кв. 9

и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания

Варианты голосования по вопросам повестки дня,	За	кв. м	6184
--	----	-------	------

вынесенным на голосование	Против	% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	95,44
		кв. м	0
	Воздержался	% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
		кв. м	110,8
			1,71
Решение принято			

4. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	6203,9
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	95,738
	Против	кв. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
	Воздержался	кв. м	91,2
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,41
Решение принято			

5. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м = 1 голос

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	5808,6
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	89,638
	Против	кв. м	170,1
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	2,625
	Воздержался	кв. м	91,2
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,41
Решение принято			

6. Избрать в состав членов Совет дома из числа собственников:

Сосновская Татьяна Сергеевна - собственник кв. 278,
Геворкян Лариса Вячеславовна – собственник кв. 165.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	6058
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	93,49
	Против	кв. м	92,5
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,427
	Воздержался	кв. м	111
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,71
Решение принято			

7. Утвердить Отчет Совета дома о проделанной работе за 2015 год

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	5947,2
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	91,777
	Против	кв. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
Воздержался	кв. м	280	

		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	4,31
Решение принято			

8. Отменить текущий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2», границы которого определены постоянным забором, установленный на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме) от «16» октября 2015 г.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	5216
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	80,49
	Против	кв. м	617,5
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	9,529
	Воздержался	кв. м	236
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	3,65
Решение принято			

9. Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:

1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту;
2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый на основании документа удостоверяющего личность и с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пешеходов посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса;
3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени;
4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств.
5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	2193
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	33,84
	Против	кв. м	3757
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	57,98
	Воздержался	кв. м	332,3
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	5,128
Решение не принято			

10. Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:

1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им транспорту;
2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пешеходов посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса;

3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени;
4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска).
5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	963,9
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	4973
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	184
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	

Решение не принято

11. Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:

1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им транспорту;
2. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени;
4. На территории Жилого комплекса разрешается парковка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса с ограничением по времени (на период посещения) и регистрацией в журнале регистрации посетителей.
5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	3635
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	2335
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	201
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	

Решение принято

12. Разрешить выдачу пультов дистанционного управления шлагбаумов КПП собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, д. 92 – за счет собственников жилых помещений, кто изъявит желание получить пульт дистанционного управления шлагбаумов КПП в количестве не превышающим двух пультов на одну квартиру.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4104
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	2202
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	24,5
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	

Решение принято

13. Разрешить выдачу постоянных пропусков без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, д. 92 – и принадлежащему им транспорту в количестве не превышающем двух пропусков на одну квартиру.

Варианты голосования по вопросам повестки дня,	За	кв. м	5986,1
--	----	-------	--------

вынесенным на голосование	Против	% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	92,377
		кв. м	223
	Воздержался	% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	3,45
		кв. м	121
			1,87
Решение принято			

14. Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 9 – 15 настоящего бюллетеня, на ООО «УК «Светлая Роща»

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	5952
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	91,86
	Против	кв. м	156
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	2,4
	Воздержался	кв. м	84,35
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,302
Решение принято			

15. Обязать, с момента получения протокола голосования (копии протокола голосования) ООО «УК «Светлая Роща» в течение 10 календарных дней выполнить требования предусмотренные в пунктах 9 – 15 настоящего бюллетеня.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	6024,2
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	92,965
	Против	кв. м	128
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,97
	Воздержался	кв. м	74,75
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,154
Решение принято			

16. Утвердить с «01» мая 2016 года вознаграждение Председателю Совета дома в сумме 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно, с оплатой собственниками жилых помещений 1 руб./кв.м., и поручить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление и оплату по статье «вознаграждение Председателю Совета» (п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ).

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4994,3
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	77,072
	Против	кв. м	1036,1
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	15,989
	Воздержался	кв. м	171
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	2,64
Решение принято			

17. Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом МКД, в том числе: 1. заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с установлением платы за пользование общим имуществом; 2. Заключение договоров аренды общего имущества МКД с провайдером связи и установление размера арендной платы и порядка оплаты арендной платы; 3. Использовать средства полученные от договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и от договоров аренды общего имущества МКД провайдером связи по своему усмотрению в интересах собственников жилых помещений многоквартирного дома и с письменного согласия Совета дома.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	5224
		% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	41,27
	Против	кв. м	790,6

	Воздержался	% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	6,246
		КВ. М	316,3
		% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2,498

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Решение не принято**

18. В период с «01» мая 2016 года по «01» июля 2016 года произвести установку информационных досок в количестве четырех единиц за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома в размере 0,54 руб./кв.м.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	КВ. М	4724
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	72,9
	Против	КВ. М	1513
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	23,34
	Воздержался	КВ. М	93,9
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,45

Решение принято

19. В период с «01» мая 2016 года по «01» октября 2016 года произвести работы по замене люминисцентные светильники (тип армстронг) на светодиодные светильники (тип армстронг) на лестничных площадках в подъездах, и установить по два светодиодных прожектора на каждом из торцов дома.

19.1. Произвести работы за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома в размере 56,60 руб./кв.м.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	КВ. М	1177
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	18,16
	Против	КВ. М	5006,1
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	77,253
	Воздержался	КВ. М	79,55
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,2276

Решение не принято

19.2. Произвести работы за счет средств собственников жилых помещений многоквартирного дома собранных за период 12 (двенадцати) календарных месяцев из расчета 4,72 руб./кв.м. в месяц, и перенести период исполнения работ на аналогичный период 2017 года.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	КВ. М	1854,1
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	28,612
	Против	КВ. М	4230,3
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	65,281
	Воздержался	КВ. М	43,95
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0,678

Решение не принято

20. Обязать с «01» мая 2016 года ООО «УК «Светлая Роща» при освещении общего имущества МКД использовать только светодиодные осветительные приборы с предварительным письменным согласованием с Председателем совета дома марки, модели и технических характеристик осветительного прибора.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	КВ. М	4684
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	72,28
	Против	КВ. М	1452
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	22,41
	Воздержался	КВ. М	83,9
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,295

Решение принято

21. На период замены люминисцентных светильников (тип армстронг) на светодиодные светильники (тип армстронг) на лестничных площадках в подъездах, требование пункта двадцать не распространяется на эксплуатацию существующих люминисцентных светильников (тип армстронг).

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4216
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	1600
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	442,4
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
Решение принято			

22. Установить в период с «01» мая 2016 года по «01» октября 2016 года на прилегающей территории к дому урны с пакетиками для уборки фекалий животных их хозяевами в количестве одной и/ или двух единиц,

22.1. При установке одной единицы за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома в размере 2,03 руб./кв.м.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	592,6
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	5551
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	127
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
Решение не принято			

22.2. При установке двух единиц за счет единовременного сбора с собственников жилых помещений многоквартирного дома в размере 4,06 руб./кв.м.

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	453,9
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	5606
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	127
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
Решение не принято			

23. Обязать, с момента получения протокола голосования (копии протокола голосования) ООО «УК «Светлая Роша» в течение 10 календарных дней приступить к реализации требований предусмотренных в пунктах 18 – 23 настоящего бюллетеня.


Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	5652,75
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	444,7
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	179
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
Решение принято			


Решение счетной комиссии.


1. Признать собрание состоявшимся;
2. Признать бюллетени для голосования собственников помещений, в которых не заполнены графы решений по повестке дня, и/или заполнены ненадлежащим образом (не позволяющим идентифицировать, принятое, решение собственника помещения) действительными, а вышеуказанные решения проигнорированными, и/или недействительными, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
3. Признать не сданные бюллетени для голосования собственников помещений не действительными, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
4. Утвердить принятые решения собственников помещений по текущей повестке дня, на основании результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
5. Производить подсчет голосов и оформить Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

К протоколу прилагаются следующие документы:

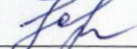
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников путем совместного присутствия собственников помещений (в очно-заочной форме).
3. Бюллетени голосования собственников (жильцов) помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 169 штук.
4. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома.
5. Протокол собрания Совета дома многоквартирного дома ул. Кубовая, д. 92 от «27» марта 2016.
6. Отчет Совета дома и Председателя совета дома многоквартирного дома ул. Кубовая, д. 92 о проделанной работе за 2015 год (от «27» марта 2016).
7. Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Светлая Роща» о деятельности за отчетный период с 01.07.2015 по 30.09.2015 г. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92.
8. Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Светлая Роща» о деятельности за отчетный период с 01.10.2015 по 31.12.2015 г. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92.

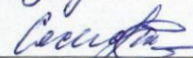
Инициатор собрания: Совет дома, в лице Председателя совета дома  /А.Н. Седлецкий «04» марта 2016;

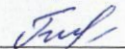
Председатель общего собрания  /А.Н. Седлецкий/ (собственник квартиры № 101) «04» марта 2016;

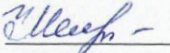
Секретарь общего собрания  /Т.С. Сосновская/ (собственник квартиры № 278) «08» июня 2016;

Члены счетной комиссии:  /А.Н. Седлецкий/ (собственник квартиры № 101) «04» марта 2016;

 /О.В. Молчанова/ (собственник квартиры № 158) «04» июня 2016;

 /Т.С. Сосновская/ (собственник квартиры № 278) «08» июня 2016;

 /Л.В. Геворкян/ (собственник квартиры № 165) «04» июня 2016;

 /И.Г. Мельниченко (собственник квартиры № 9) «4» июня 2016.