

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92
путем совместного присутствия (в очно-заочной форме)

г. Новосибирск

«07» февраля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – по инициативе Совета дома, в состав которого входят: Седлецкий Алексей Никитович (Председатель совета дома), Молчанова Ольга Владимировна (Член совета дома), Мельниченко Ирина Григорьевна (Член совета дома), Ятло Валентина Федоровна (Член совета дома), Сосновская Татьяна Сергеевна (Член совета дома), Геворкян Лариса Вячеславовна (Член совета дома).

Дата и место размещения уведомления о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размещено на досках объявлений (информационных досках) «04» декабря 2016 г. Председателем совета дома А.Н. Седлецким во всех подъездах многоквартирного дома.

Дата, место и время начала голосования: очная часть – г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 49а («Арт-КУБ»), «17» декабря 2016 г. в 12:00 (по Новосибирскому времени) с последующим переходом в заочную часть голосования.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования собственников помещений: 23:59 часов по местному времени «05» февраля 2017 г.

Место (адрес) передачи бюллетеней для голосования собственников помещений: с понедельника по воскресенье с 8:00 до 21:00 по Новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 в жилые помещения № 9, № 91, № 278, а так же лично в руки Председателю общего собрания, Секретарю общего собрания и членам счетной комиссии.

Дата и место подсчета голосов: «07» февраля 2017 года в 19:00 по Новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92.

Место хранения протокола и бюллетеней голосования: на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме) от «16» октября 2015 г., у действующего Председателя совета дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 12658,0 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) квадратных метров.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 12658,0 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) квадратных метров.

Общая площадь не жилых помещений многоквартирного дома: отсутствуют.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 12658,0 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) голосов.

Присутствующие на общем собрании собственников помещений: Приложение № 5 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений проводимом с 12:00 «17» декабря 2016 г. по 23:59 «05» февраля 2017 г. (время Новосибирское) (очно-заочная форма)».

Приглашенные на общее собрание собственников помещений: Отсутствуют.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: 6864,4 (Шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре и четыре десятых) голосов или 54,23 (Пятьдесят четыре и двадцать три сотых) % (Процента) от общего количества голосов в многоквартирном доме (при подсчете результатов собрания (по вопросам повестки дня общего собрания, которые не отнесены к компетенции принятия решений 2/3 (Двумя третями) голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома) голоса всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, принимаются за 100 (Сто) % (Процентов)).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1	Выбрать Седлецкого Алексея Никитовича (собственник жилого помещения № 101) Председателем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания

2	Выбрать Онуприенко Надежду Александровну (собственник жилого помещения № 91) Секретарем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания
3	<p>Определить состав счетной комиссии в количестве:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сосновская Татьяна Сергеевна (собственник жилого помещения № 278); 2. Геворкян Лариса Вячеславовна (собственник жилого помещения № 165); 3. Седлецкий Алексей Никитович (собственник жилого помещения № 101); 4. Молчанова Ольга Владимировна (собственник жилого помещения № 158); 5. Мельниченко Ирина Григорьевна (собственник жилого помещения № 9) <p>и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания</p>
4	Разрешить использование общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома компаниям провайдерам проводной связи для размещения оборудования на возмездной основе с целью предоставления собственникам жилых помещений услуг по организации индивидуальных точек доступа к сети Интернет, кабельному телевидению, цифровому телевидению и проводной телефонии.
5	<p>Установить следующие условия предоставления общего домового имущества компаниям провайдерам проводной связи для размещения оборудования на возмездной основе с целью предоставления собственникам жилых помещений услуг по организации индивидуальных точек доступа к сети Интернет, кабельному телевидению, цифровому телевидению и проводной телефонии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Монтаж оборудования осуществляется только при наличии письменного разрешения ООО «УК «Светлая Роцца» и заключенного договора аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «Светлая Роцца»; 2. Компаниям провайдерам проводной связи, разместившим свое оборудование до принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома в тридцатидневный срок с момента принятия настоящего решения собственниками многоквартирного дома привести свое оборудование, документацию на установку этого оборудования в надлежащее состояние согласно требований предъявленных ООО «УК «Светлая Роцца», получить письменное разрешение у ООО «УК «Светлая Роцца» на дальнейшее использование общего домового имущества собственников помещений и заключить с ООО «УК «Светлая Роцца» договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома; 3. В случае порчи общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома по вине сотрудников компании провайдера проводной связи, компания провайдер проводной связи в полном объеме возмещает понесенный ущерб собственниками помещений многоквартирного дома; 4. Оплата арендной платы общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома производится на основании заключенного договора аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК «Светлая Роцца» путем ежемесячного перечисления денежных средств на специальный лицевой счет многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92, открытый в ООО «УК «Светлая Роцца» путем внесения предоплаты за расчетный месяц не позднее 10 (десятого) числа расчетного месяца.
6	Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» в ООО «УК «Светлая Роцца» открыть специальный лицевой счет многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 для перечисления на него арендной платы от аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома компаниями провайдерами проводной связи, заключившими договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования на возмездной основе с целью предоставления собственникам жилых помещений услуг по организации индивидуальных точек доступа к сети Интернет, кабельному телевидению, цифровому телевидению и проводной телефонии с ООО «УК «Светлая Роцца».
7	Установить, с момента принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома, арендную плату для провайдеров проводной связи, заключивших договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК «Светлая Роцца», в размере 2000 (двух тысяч) рублей 00 копеек с каждого провайдера проводной связи.
8	Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключить с каждым провайдером проводной связи индивидуальный договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 на условиях утвержденных решениями собственников помещений многоквартирного дома.
9	Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» в течении 10 (десяти) дней с момента заключения с каждым провайдером проводной связи индивидуальный договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 на условиях утвержденных решениями собственников помещений многоквартирного дома предавать один экземпляр договора со всеми приложениями и дополнениями в письменной форме Председателю совета дома.
10	Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» с момента принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома все денежные средства, собранные от аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома провайдерами проводной связи, как до принятия решения, так и после, направить на ежемесячное покрытие затрат всех собственников жилых помещений многоквартирного дома по статье «Содержание жилья» путем ежемесячных перерасчетов.

11	Разрешить собственникам жилых помещений многоквартирного дома установку на фасаде многоквартирного дома индивидуальных систем вентиляции и кондиционирования, согласно требований действующего законодательства Российской Федерации, и не нарушая законных прав и свобод других собственников помещений многоквартирного дома.
12	Поручить ООО «УК «Светлая Роща» приступить к исполнению принятых решений собственников помещений многоквартирного дома с момента получения Протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Результаты голосования собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня, вынесенные на голосование, и РЕШИЛИ:

1. Выбрать Седлецкого Алексея Никитовича (собственник жилого помещения № 101) Председателем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4551
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	164
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	275,7
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
			Решение принято

2. Выбрать Онуприенко Надежду Александровну (собственник жилого помещения № 91) Секретарем общего собрания и наделить его правом оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4621
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	116,8
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	302
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
			Решение принято

3. Определить состав счетной комиссии в количестве:

1. Сосновская Татьяна Сергеевна (собственник жилого помещения № 278); 2. Геворкян Лариса Вячеславовна (собственник жилого помещения № 165); 3. Седлецкий Алексей Никитович (собственник жилого помещения № 101); 4. Молчанова Ольга Владимировна (собственник жилого помещения № 158); 5. Мельниченко Ирина Григорьевна (собственник жилого помещения № 9) и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4739
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Против	кв. м	113
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
	Воздержался	кв. м	188,1
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	
			Решение принято

4. Разрешить использование общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома компаниям провайдерам проводной связи для размещения оборудования на возмездной основе с целью предоставления собственникам жилых помещений услуг по организации индивидуальных точек доступа к сети Интернет, кабельному телевидению, цифровому телевидению и проводной телефонии:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	КВ. М	4917
		% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	✓ 38,84
	Против	КВ. М	79,5
		% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0,63
	Воздержался	КВ. М	43,7
		% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0,345
Решение не принято			

5. Установить следующие условия предоставления общего домового имущества компаниям провайдерам проводной связи для размещения оборудования на возмездной основе с целью предоставления собственникам жилых помещений услуг по организации индивидуальных точек доступа к сети Интернет, кабельному телевидению, цифровому телевидению и проводной телефонии:

1. Монтаж оборудования осуществляется только при наличии письменного разрешения ООО «УК «Светлая Роща» и заключенного договора аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключенного с ООО «УК «Светлая Роща»;
2. Компаниям провайдерам проводной связи, разместившим свое оборудование до принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома в тридцатидневный срок с момента принятия настоящего решения собственниками многоквартирного дома привести свое оборудование, документацию на установку этого оборудования в надлежащее состояние согласно требований предъявленных ООО «УК «Светлая Роща», получить письменное разрешение у ООО «УК «Светлая Роща» на дальнейшее использование общего домового имущества собственников помещений и заключить с ООО «УК «Светлая Роща» договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома;
3. В случае порчи общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома по вине сотрудников компании провайдера проводной связи, компания провайдер проводной связи в полном объеме возмещает понесенный ущерб собственниками помещений многоквартирного дома;
4. Оплата арендной платы общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома производится на основании заключенного договора аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК «Светлая Роща» путем ежемесячного перечисления денежных средств на специальный лицевой счет многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92, открытый в ООО «УК «Светлая Роща» путем внесения предоплаты за расчетный месяц не позднее 10 (десятого) числа расчетного месяца:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	КВ. М	4796
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	69,87
	Против	КВ. М	35,9
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0,523
	Воздержался	КВ. М	207,6
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	3,024
Решение принято			

6. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» в ООО «УК «Светлая Роща» открыть специальный лицевой счет многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 для перечисления на него арендной платы от аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома компаниями провайдерами проводной связи, заключившими договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения оборудования на возмездной основе с целью предоставления собственникам жилых помещений услуг по организации индивидуальных точек доступа к сети Интернет, кабельному телевидению, цифровому телевидению и проводной телефонии с ООО «УК «Светлая Роща»:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	КВ. М	4764,6
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	69,41
	Против	КВ. М	76,9
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,12

	Воздержался	кв. м	198,3
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	2,89
			Решение принято

7. Установить, с момента принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома, арендную плату для провайдеров проводной связи, заключивших договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК «Светлая Роща», в размере 2000 (двух тысяч) рублей 00 копеек с каждого провайдера проводной связи:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4639,7
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	67,59
	Против	кв. м	184,3
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	2,685
	Воздержался	кв. м	195,2
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	2,844
			Решение принято

8. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с каждым провайдером проводной связи индивидуальный договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 на условиях утвержденных решениями собственников помещений многоквартирного дома:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4914
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	71,59
	Против	кв. м	76,9
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,12
	Воздержался	кв. м	48,6
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0,708
			Решение принято

9. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» в течении 10 (десяти) дней с момента заключения с каждым провайдером проводной связи индивидуальный договор аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 на условиях утвержденных решениями собственников многоквартирного дома предавать один экземпляр договора со всеми приложениями и дополнениями в письменной форме Председателю совета дома:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4811,9
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	70,099
	Против	кв. м	122
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,78
	Воздержался	кв. м	106
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,54
			Решение принято

10. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» с момента принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома все денежные средства, собранные от аренды общего домового имущества собственников помещений многоквартирного дома провайдерами проводной связи, как до принятия решения, так и после, направить на ежемесячное покрытие затрат всех собственников жилых помещений многоквартирного дома по статье «Содержание жилья» путем ежемесячных перерасчетов:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	кв. м	4772,7
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	69,528
	Против	кв. м	150,5
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	2,192

	Воздержался	КВ. м	116,6
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	1,699
			Решение принято

11. Разрешить собственникам жилых помещений многоквартирного дома установку на фасаде многоквартирного дома индивидуальных систем вентиляции и кондиционирования, согласно требований действующего законодательства Российской Федерации, и не нарушая законных прав и свобод других собственников помещений многоквартирного дома:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	КВ. м	4054
		% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	32,03
	Против	КВ. м	694,1
		% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5,483
	Воздержался	КВ. м	291,8
		% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	2,305
			Решение не принято

12. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» приступить к исполнению принятых решений собственников помещений многоквартирного дома с момента получения Протокола общего собрания собственников многоквартирного дома:

Варианты голосования по вопросам повестки дня, вынесенным на голосование	За	КВ. м	4867
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	70,901
	Против	КВ. м	0
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	0
	Воздержался	КВ. м	140
		% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании	2,03
			Решение принято


Решение счетной комиссии.

1. Признать собрание состоявшимся;
2. Признать бюллетени для голосования собственников помещений, в которых не заполнены графы решений по повестке дня, и/или заполнены ненадлежащим образом (не позволяющим идентифицировать, принятое, решение собственника помещения) действительными, а вышеуказанные решения проигнорированными, и/или недействительными, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
3. Признать не сданные бюллетени для голосования собственников помещений не действительными, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
4. Утвердить принятые решения собственников помещений по текущей повестке дня, на основании результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
5. Производить подсчет голосов и оформить Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

К протоколу прилагаются следующие документы:


1. Копия протокола собрания Совета дома многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очной форме) от «27» ноября 2016.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92 путем совместного присутствия (в очно-заочной форме).

3. Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 на досках объявлений (информационных досках) от «04» декабря 2016.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений проводимом с 12:00 «17» декабря 2016 г. по 23:59 «05» февраля 2017 г. (время Новосибирское).
6. Бюллетени голосования собственников (жильцов) помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 137 штук.
7. Реестр голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92 период проведения собрания: с 17 декабря 2016 по 05 февраля 2017.


Инициатор собрания: Совет дома, в лице Председателя совета дома  /А.Н. Седлецкий «05» февраля 2017;


Председатель общего собрания  /А.Н. Седлецкий/ (собственник квартиры № 101) «05» февраля 2017;

Секретарь общего собрания  /Н.А. Онуприенко/ (собственник квартиры № 91) «05» февраля 2017;

Члены счетной комиссии:  /А.Н. Седлецкий/ (собственник квартиры № 101) «05» февраля 2017;

 /О.В.Молчанова/ (собственник квартиры № 158) «07» февраля 2017;

 /Т.С. Сосновская/ (собственник квартиры № 278) «07» февраля 2017;

 /Л.В. Геворкян/ (собственник квартиры № 165) «07» февраля 2017;

 /И.Г. Мельниченко (собственник квартиры № 9) «07» февраля 2017.