

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92, проведенного в очно-заочной форме

« 07 » мая 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12658,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12658

Инициаторы проведения собрания: Кузнецова К.С. (кв.296), Санников А.Г. (кв.295), Спасибина Т.Г. (кв.33), Баликина Е.А. (кв.279), Кунц О.С. (кв.192)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.03.2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 01.04.2018г., 19.00 час., придомовая территория п.2

Дата окончания голосования – 28.04.2018г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92, п/я кв.33,127,192,279,295,296.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 8828,85 голосами, что составляет **69,75%** от общего количества голосов собственников помещений дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Кузнецову К.С., секретарем Баликину Е.А. и наделить правом подписания протокола общего собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе: Спасибиной Т.Г., Проскуряковой Л.В., Кунц О.С. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

3. Избрать с 01.05.2018г. 2018г. Совет дома в составе собственников:

- Спасибина Татьяна Георгиевна (кв.33)
- Проскурякова Любовь Васильевна (кв.127)
- Кунц Олеся Сергеевна (кв.192)
- Баликина Екатерина Анатольевна (кв.279)
- Санников Александр Геннадьевич (кв.295)
- Кузнецова Клара Степановна (кв.296)

4. Избрать с 01.05.2018г. 2018г. председателем Совет дома:

- Спасибину Татьяну Георгиевну (кв.33)
- Проскурякову Любовь Васильевну (кв.127)
- Кунц Олеся Сергеевну (кв.192)
- Баликину Екатерину Анатольевну (кв.279)
- Санникова Александра Геннадьевича (кв.295)
- Кузнецову Клару Степановну (кв.296)

5. Утвердить с 01.05.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,0 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 10% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

6. Утвердить с 01.05.2018г. 2018г. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и их стоимость в размере 25,16 руб./кв.м.

7. Утвердить с 01.05.2018г. стоимость дополнительных работ и услуг в размере 7,69 руб./кв.м. в месяц.

ООО УК СВЕТЛАЯ РОЩА  
ВХ № 71  
« 10 » 05 2018

8. Утвердить оплату в размере 5,67 руб./кв.м. (возмещение затрат по вывозу снега за 2016г, 2017г.) в течение 3-х месяцев.
9. Утвердить оплату в размере 1,26 руб./кв.м. (возмещение затрат по тех.обслуживанию охранных услуг за 2016-2017гг.) в течение 3-х месяцев.
10. Утвердить однократную оплату в размере 0,09 руб./кв.м. за работы по ремонту двигателя фильтрационного насоса фонтана.
11. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по замене контроллера лифта в подъезде 4 стоимостью 34929,18 руб. (с учетом 10% УК).
12. Утвердить однократную оплату в размере 0,24 руб./кв.м. за работы по приобретению песка для песочницы общей стоимостью 3025,0 рублей.
13. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции.
14. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с :
  - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «МТС» с оплатой 2000,0 рублей в месяц.
15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
16. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Кузнецову К.С., секретарем Баликину Е.А. и наделить правом подписания протокола общего собрания.

«За» - 77,79% голосов (6867,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,21% голосов (548,6 кв. м.)

«Воздержались» - 16% голосов (1412,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Спасибиной Т.Г., Проскуряковой Л.В., Кунц О.С. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» - 80,3% голосов (7089,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,26 % голосов (464,6 кв. м.)

«Воздержались» - 14,44% голосов (1274,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.05.2018г. 2018г. Совет дома в составе собственников:

- Спасибина Татьяна Георгиевна (кв.33)

- Проскурякова Любовь Васильевна (кв.127)

- Кунц Олеся Сергеевна (кв.192)
- Баликина Екатерина Анатольевна (кв.279)
- Санников Александр Геннадьевич (кв.295)
- Кузнецова Клара Степановна (кв.296)

«За» - 77% голосов (6798,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,89% голосов (432,1 кв. м.)

«Воздержались» - 18,11% голосов (1598,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Избрать с 01.05.2018г. 2018г. председателем Совет дома:

- Спасибину Татьяну Георгиевну (кв.33)

«За» - 50,81% голосов (4486,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 25,39 % голосов (2241,5 кв. м.)

«Воздержались» - 23,8% голосов (2101,15 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- Проскурякову Любовь Васильевну (кв.127)

«За» - 45,99% голосов (4059,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,95% голосов (2644,7 кв. м.)

«Воздержались» - 24,06% голосов (2124,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

- Кунц Олеся Сергеевну (кв.192)

«За» - 44,25% голосов (3906,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 31,69% голосов (2798,1 кв. м.)

«Воздержались» - 24,06% голосов (2124,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

- Баликину Екатерину Анатольевну (кв.279)

«За» - 46,36% голосов (4093,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,74% голосов (2625,4 кв. м.)

«Воздержались» - 23,9% голосов (2110,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

- Санникова Александра Геннадьевича (кв.295)

«За» - 46,87% голосов (4137,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,23% голосов (2580,8 кв. м.)

«Воздержались» - 23,9% голосов (2110,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

- Кузнецову Клару Степановну (кв.296)

«За» - 47,83% голосов (4222,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 28,22% голосов (2491,7 кв. м.)

«Воздержались» - 23,95% голосов (2114,45 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.05.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,0 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 10% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 44,43% голосов (3923 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 38,64% голосов (3410,95 кв. м.)

«Воздержались» - 16,93% голосов (1494,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 01.05.2018г. 2018г. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и их стоимость в размере 25,16 руб./кв.м.

«За» - 54,52% голосов (4813,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,43% голосов (2598,1 кв. м.)

«Воздержались» - 16,05% голосов (1417,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить с 01.05.2018г. стоимость дополнительных работ и услуг в размере 7,69 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 41,86% голосов (3695,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,58% голосов (3141,3 кв. м.)

«Воздержались» - 22,56% голосов (1991,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить оплату в размере 5,67 руб./кв.м. (возмещение затрат по вывозу снега за 2016г, 2017г.) в течение 3-х месяцев.

«За» - 54,16% голосов (4781,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 33,32 % голосов (2942 кв. м.)

«Воздержались» - 12,52% голосов (1105,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить оплату в размере 1,26 руб./кв.м. (возмещение затрат по тех.обслуживанию охранных услуг за 2016-2017гг.) в течение 3-х месяцев.

«За» - 47,61% голосов (4203,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 40,3 % голосов (3557,75 кв. м.)

«Воздержались» - 12,09% голосов (1067,65 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Утвердить однократную оплату в размере 0,09 руб./кв.м. за работы по ремонту двигателя фильтрационного насоса фонтана.

«За» - 74,97% голосов (6619,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,5% голосов (1544,3 кв. м.)

«Воздержались» - 7,53 % голосов (665,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» на оплату работ по замене контроллера лифта в подъезде 4 стоимостью 34929,18 руб. (с учетом 10% УК).

«За» - 45,3% голосов (5735,45 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 15,6 % голосов (1969,6 кв. м.)

«Воздержались» - 8,9 % голосов (1123,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12. Утвердить однократную оплату в размере 0,24 руб./кв.м. за работы по приобретению песка для песочницы общей стоимостью 3025,0 рублей.

«За» - 60,76% голосов (5364,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 30,37% голосов (2681,2 кв. м.)

«Воздержались» - 8,87% голосов (783,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции.

«За» - 52,7% голосов (4653,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 27,82 % голосов (2456,35 кв. м.)

«Воздержались» - 19,47% голосов (1719,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с :

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 2000,0 рублей в месяц.

«За» - 55,22% голосов (6990,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 6,9% голосов (878,2 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6% голосов (960,45 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 47,6% голосов (4202,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 31,95 % голосов (2820,9 кв. м.)

«Воздержались» - 20,45% голосов (1805 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

16.Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 49,4% голосов (6251,35 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 10,9% голосов (1385,3кв. м.)

«Воздержались» - 9,4% голосов (1192,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 01.04.2018г. на 2л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.04.2018 по 28.04.2018г.
3. Бюллетени голосования 222 шт.

Председатель общего собрания: Спасибина Т.Г. Кузнецова К.С. (кв.296)

Секретарь общего собрания: Баликина Е.А. Баликина Е.А. (кв.279)

Члены счетной комиссии: Спасибина Т.Г. Спасибина Т.Г. (кв.33)

Проскурякова Л.В. Проскурякова Л.В.(кв.127)

Кунц О.С. Кунц О.С. (кв.192)