

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 92, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«11» декабря 2019 года

Общая площадь помещений дома – 12658,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12658,0

Инициатор проведения общего собрания – Спасибина Татьяна Георгиевна, председатель совета дома, собственник кв.33, св-во о госрегистрации права от 08.02.2016г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.10.2019г. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 07.11.2019 г, 19-00 час. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92, придомовая территория п.2

Дата окончания голосования – 10.12.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92 кв.33, 158, 192, 214 (почтовый ящик).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 9233,1 кв.м., что составляет 72,9% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

- 1.Избрать председателем общего собрания Спасибину Татьяну Георгиевну, секретарем Баликину Екатерину Анатольевну.
- 2.Избрать счетную комиссию в составе: Павленко Юрия Сергеевича (кв.214), Котляровой Елены Николаевны (кв.158), Кунц Олеси Сергеевны (кв.192) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 3.Избрать с 01.01.2020г. совет дома в составе: Павленко Юрий Сергеевич (кв.214), Котлярова Елена Николаевна (кв.158), Котляров Николай Николаевич (кв.158), Баликина Екатерина Анатольевна (кв.279), Кунц Олеся Сергеевна (кв.192), Санников Александр Геннадьевич (кв.295), Проскурякова Любовь Васильевна (кв.127), Кузнецова Светлана Степановна (кв.296).
- 4.Избрать с 01.01.2020г. председателем совета дома Котлярова Николая Николаевича (кв.158).
- 5.Утвердить с 01.01.2020г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,03 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
- Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.
- 6.Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определению источника финансирования.

7. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
8. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ, условия их оказания и их стоимость в размере 6,06 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
9. Принять решение открыть с 01.01.2020г. проезд через КПП № 4 (ул. Аренского) и оснастить шлагбаум GSM модулем стоимостью 4305,76 руб. с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества». Включить в состав общего имущества GSM модуль с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м.
10. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 4305,76 руб. на оплату работ по оснащению КПП № 1 GSM модулем и включить его в состав общего имущества.
11. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание шлагбаумов, GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб на КПП № 1, № 4.
12. Поручить ООО «УК Светлая Роща» оплатить работы по ремонту оборудования фонтана в размере 2437,28 за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества».
13. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.
14. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Спасибину Татьяну Георгиевну, секретарем Балякину Екатерину Анатольевну.

«За» - 87,3% голосов (8058,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2,6% голосов (236,7 кв. м.)

«Воздержались» - 10,1% голосов (937,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Павленко Юрия Сергеевича (кв.214), Котляровой Елены Николаевны (кв.158), Кунц Олеси Сергеевны (кв.192) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 90,3% голосов (8339,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,5% голосов (35,5 кв. м.)

«Воздержались» - 9,2% голосов (857,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.01.2020г. совет дома в составе: Павленко Юрий Сергеевич (кв.214), Котлярова Елена Николаевна (кв.158), Котляров Николай Николаевич (кв.158), Баликина Екатерина Анатольевна (кв.279), Кунц Олеся Сергеевна (кв.192), Санников Александр Геннадьевич (кв.295), Проскурякова Любовь Васильевна (кв.127), Кузнецова Светлана Степановна (кв.296).

«За» - 86,4% голосов (7981,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2,6% голосов (236,3 кв. м.)

«Воздержались» - 11% голосов (1015,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.01.2020г. председателем совета дома Котлярова Николая Николаевича (кв.158).

«За» - 86,3% голосов (7963,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3% голосов (280,3 кв. м.)

«Воздержались» - 10,7% голосов (989,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2020г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,03 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 69,9% голосов (6450,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 14,7% голосов (1353,1 кв. м.)

«Воздержались» - 15,4% голосов (1429,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определению источника финансирования.

«За» - 67,2% голосов (8506,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,6% голосов (456,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (270,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 22,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 62,1% голосов (5734,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 20% голосов (1855 кв. м.)

«Воздержались» - 17,8% голосов (1643,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.01.2020г. Перечень дополнительных работ, условия их оказания и их стоимость в размере 6,06 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 65% голосов (6009,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 21,2% голосов (1961,1 кв. м.)

«Воздержались» - 13,7% голосов (1262,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Принять решение открыть с 01.01.2020г. проезд через КПП № 4 (ул. Аренского) и оснастить шлагбаум GSM модулем стоимостью 4305,76 руб. с оплатой за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества».

Включить в состав общего имущества GSM модуль с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,23 руб./кв.м.

«За» - 40,6% голосов (5144,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 24,8% голосов (3135,4 кв. м.)

«Воздержались» - 7,5% голосов (953,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 4305,76 руб. на оплату работ по оснащению КПП № 1 GSM модулем и включить его в состав общего имущества.

«За» - 60,7% голосов (5606,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 30,8% голосов (2845,9 кв. м.)

«Воздержались» - 8,5% голосов (780,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.01.2020г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание шлагбаумов, GSM модулей и дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб на КПП № 1, № 4.

«За» - 63,9% голосов (5901,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших в голосовании.

«Против» - 26,1% голосов (2411,2 кв. м.)

«Воздержались» - 10% голосов (920,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Поручить ООО «УК Светлая Роща» оплатить работы по ремонту оборудования фонтана в размере 2437,28 за счет имеющихся денежных средств по статье «аренда общего имущества».

«За» - 63,3% голосов (8011,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,6% голосов (706,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4% голосов (514,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Установить способ принятия размера платы за содержание и ремонт общего имущества, расположенного на земельном участке многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» - 78,6% голосов (7260 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших в голосовании.

«Против» - 9,5% голосов (878,1 кв. м.)

«Воздержались» - 11,9% голосов (1095 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Установить способ принятия размера платы за обслуживание и ремонт фонтана, содержание и ремонт металлического ограждения, расположенных на земельных участках многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов №№ 92,92/1,92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой, принимающих участие в голосовании.

«За» - 79,6% голосов (7345,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших в голосовании.

«Против» - 10,8% голосов (1001,6 кв. м.)

«Воздержались» - 9,6% голосов (885,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 07.11.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.11.2019г. по 10.11.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части 07.11.2019г.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 07.11.2019 по 10.11.2019. на 7л.
5. Бюллетени (решения) собственников на 226 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 92, ул.Кубовая, к протоколу №1 общего собрания от 11.12.2019г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу №1 от 11.12.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания Селезнева Т.Г. Спасибина «11» 12 2019г.

Секретарь собрания Баликина Е.А. Баликина «11» 12 2019г.