

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников в многоквартирном доме № 1,
расположенном по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район,
д/п Мочище, ул. микрорайон «Стрижи»

г. Новосибирск

12 февраля 2015 года

Форма проведения собрания: заочное собрание

Инициатор проведения собрания: Филиппова М.Ф., дом 1, квартира 297.

Дата проведения собрания: с 25 ноября 2014 года по 24 января 2015 года.

Время проведения: начало 25 ноября, 9-00 часов, окончание - 24 января, 18-00 часов.

Место проведения: УК «Светлая Роща».

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 15614 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, имеющих право собственности – 8160,7 кв. м.

Проголосовали согласно реестра собственников жилого дома 5747,4 кв. м., что соответствует 70,4% от общей площади квартир в доме (реестр приложен).

Таким образом, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано правомочным согласно требованиям ЖК РФ, статья 46.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии (3 человека).
2. Определение порядка подсчета голосов по результатам голосования.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Выбор собственников в члены Совета дома в количестве 15 человек.
5. Определение необходимости охраны ЖК охранной организацией.
6. Выбор источника финансирования охранной организации из нижеследующих вариантов:
 - 6.1 Платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.
 - 6.2 Парковка на территории ЖК осуществляется бесплатно, в соответствии с правилами. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
 - 6.3 Бесплатная парковка на территории ЖК осуществляется только на 168 парковочных местах. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
 - 6.4 Парковка на территории ЖК не осуществляется. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
7. Определение порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПОЛУЧЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

1. Выбрать председателем собрания: Савельеву Е.А., дом 1, квартира 181.
Выбрать секретарем собрания: Цыганову Е.С., дом 1, квартира 249.
Определить следующий состав счетной комиссии (3 человека):
 - Бакену Н.Б., дом 1, квартира 305;
 - Шумихину О.Г., дом 1, квартира 289;
 - Токареву Ю.Н., дом 1, квартира 323.

Наделить председателя, секретаря собрания и счетную комиссию правом подписания протокола общего собрания.

«За» – 93,7 %, «против» - 0,7%. «воздержались» – 5,0%.

2. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м. жилой площади равен 1 голосу.

«За» – 94,4%, «против» - 2,7%, «воздержались» – 3,0%.

3. Выбрать председателем совета дома:

3.1. Савельева Евгения Александровича, дом 1, квартира 181.

«За» – 14,5%, «против» - 7,9%. «воздержались» – 2,6%.

3.2. Кривоносова Илью Александровича, дом 1, квартира 108.

«За» – 4,1%, «против» - 9,7%, «воздержались» – 2,7%.

3.3. Филиппову Марию Федоровну, дом 1, квартира 297.

«За» – 76,3%, «против» - 2,5%, «воздержались» – 2,7%.

3.4. Гмыр Елену Юрьевну, дом 1, квартира 1.

«За» – 8,3%, «против» - 9,7%. «воздержались» – 2,0%.

4. Выбрать в члены Совета дома в количестве 15 человек

- Кривоносова Илью Александровича, дом 1, квартира 108;
- Савельева Евгения Александровича, дом 1, квартира 181;
- Филиппову Марию Федоровну, дом 1, квартира 297;
- Гмыр Елену Юрьевну (по доверенности), дом 1, квартира 1;
- Ильенко Юлию Сергеевну, дом 1, квартира 28;
- Вахитову Татьяну Валерьевну, дом 1, квартира 431;
- Казанцева Дениса Ивановича, дом 1, квартира 124;
- Крота Олега Игоревича, дом 1, квартира 156;
- Бакенону Наталью Борисовну, дом 1, квартира 305;
- Ульянову Екатерину Георгиевну, дом 1, квартира 263;
- Цыганову Елену Сергеевну, дом 1, квартира 249;
- Федорченко Надежду Анатольевну, дом 1, квартира 100;
- Побежимова Виктора Павловича, дом 1, квартира 271;
- Бутакова Владислава Валерьевича, дом 1, квартира 419;
- Бывшева Николая Сергеевича, дом 1, квартира 172.

Наделить Совет дома полномочиями согласно статье 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.

«За» – 94,6%, «против» - 0,7%, «воздержались» – 3,6%.

5. Определить необходимость заключения договора с охранной организацией на охрану жилого комплекса.

«За» – 96,9%, «против» - 1,7%, «воздержались» – 0,8%.

6. Выбрать источник финансирования охранной организации, осуществляющей охрану жилого комплекса из нижеследующих вариантов.

6.1 Платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.

«За» – 85,1%, «против» - 6,6%.

6.2 Парковка на территории ЖК осуществляется бесплатно, в соответствии с правилами. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.

«За» – 13,1%. «против» - 10,6%.

- 6.3 Бесплатная парковка на территории ЖК осуществляется только на 168 парковочных местах. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
«За» – 0,4%, «против» - 13,6%.
- 6.4 Парковка на территории ЖК не осуществляется. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
«За» – 0%, «против» - 13,9%.
7. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.
«За» – 97,9%, «против» - 0,7%, «воздержались» – 0,8%.
8. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний – УК «Светлая Роща».
«За» – 98,5%, «против» - 0,7%, «воздержались» – 0,9%.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать большинством голосов
Председателем собрания: Савельеву Е.А.
Секретарем собрания: Цыганову Е.С.
Определить следующий состав счетной комиссии:
Бакенову Н.Б.;
Шумихину О.Г.;
Токареву Ю.Н.
 2. Определить большинством голосов порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м. жилой площади равен 1 голосу.
 3. Выбрать большинством голосов председателем совета дома: Филиппову Марию Федоровну.
 4. Выбрать большинством голосов в члены совета дома в количестве 15 человек
 - Кривоносова Илью Александровича, дом 1, квартира 108;
 - Савельева Евгения Александровича, дом 1, квартира 181;
 - Филиппову Марию Федоровну, дом 1, квартира 297;
 - Гмыр Елену Юрьевну (по доверенности), дом 1, квартира 1;
 - Ильенко Юлию Сергеевну, дом 1, квартира 28;
 - Вахитову Татьяну Валерьевну, дом 1, квартира 431;
 - Казанцева Дениса Ивановича, дом 1, квартира 124;
 - Крота Олега Игоревича, дом 1, квартира 156;
 - Бакенову Наталью Борисовну, дом 1, квартира 305;
 - Ульянову Екатерину Георгиевну, дом 1, квартира 263;
 - Цыганову Елену Сергеевну, дом 1, квартира 249;
 - Федорченко Надежду Анатольевну, дом 1, квартира 100;
 - Побежимова Виктора Павловича, дом 1, квартира 271;
 - Бутакова Владислава Валерьевича, дом 1, квартира 419;
 - Бывшева Николая Сергеевича, дом 1, квартира 172.
- Наделить Совет дома полномочиями согласно статье 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.
5. Определить большинством голосов необходимость заключения договора с охранной организацией на охрану жилого комплекса.
 6. Выбрать большинством голосов следующий источник финансирования охранной организации, осуществляющей охрану жилого комплекса:

платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.

7. Определить большинством голосов порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.
8. Определить большинством голосов место хранения бюллетеней и протоколов общих собраний – УК «Светлая Роша»

Собрание закрыто.

Председатель собрания



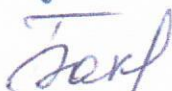
Е.А. Савельева

Секретарь собрания



Е.С. Цыганова

Члены счетной комиссии:



Н.Б. Бакенова



О.Г. Шумихина



Ю.Н. Токарева