

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 92
путем совместного присутствия (в очно-заочной форме)**

г. Новосибирск

«16» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – по инициативе собственников помещений многоквартирного дома Седлецкого Алексея Никитовича (собственник квартиры № 101) и Молчановой Ольги Владимировны (собственник квартиры № 158).

Дата, место и время начала голосования: очная часть – г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 49а («Арт-КУБ»), «26» сентября 2015 г. в 10:00 с последующим переходом в заочную часть голосования.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования собственников помещений: 23:59 часов по местному времени «16» октября 2015 г.

Место (адрес) передачи бюллетеней для голосования собственников помещений: с понедельника по пятницу с 8:00 до 18:00 по местному времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113.

Дата и место подсчета голосов: «16» октября 2015 года в 18:00 по местному времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 12658,0 голосов.

Общее количество голосов жильцов, принявших участие в голосовании: 6338,3 голоса, что составляет 50,034% от общего количества голосов в многоквартирном доме (при подсчете голосов всех жильцов, принявших участие в голосовании, принимается за 100%).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3373,2 голоса или 100% от всех выявленных собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2930,6 голосов или 86,8789% от общего числа голосов выявленных собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1.	Выбрать Председателем общего собрания <u>Седлецкого Алексея Никитовича кв. 101</u>
2.	Выбрать Секретарем общего собрания <u>Молчанову Ольгу Владимировну кв. 158</u>

3.	<p>Определить состав счетной комиссии в количестве 2 человек: <u>Седлецкий Алексей Никитович кв. 101,</u> <u>Молчанова Ольга Владимировна кв. 158,</u> и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания</p>
4.	Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома
5.	Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м = 1 голос
6.	Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений.
7.	Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома
8.	<p>Избрать Совет дома из числа собственников в составе двух человек: <u>Седлецкий Алексей Никитович - собственник кв. 101,</u> <u>Молчанова Ольга Владимировна – собственник кв. 158</u></p>
9.	<p>Избрать Председателем Совета дома Седлецкого Алексея Никитовича – собственник кв. 101</p>
10.	Установить период работы Совета дома и Председателя Совета дома с момента избрания до 31 декабря 2016 года
11.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания
12.	Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая роща»
13.	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая роща» (проект прилагается).
14.	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая роща» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая роща» до «31» декабря 2016 г.
15.	Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 28,96 руб. кв. м. на 2015-2016 гг. (В расчет вошли 4 КПП на 9 домов ЖК, начисление оплаты будет производиться по факту введения в эксплуатацию МКД и КПП).
16.	Установить пропускной режим на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2», границы которого определены постоянным забором.

17.	<p>Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту; 2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый на основании документа удостоверяющего личность и с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пеших посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса; 3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени; 4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств. 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.
18.	<p>Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 16 – 17 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая роща»</p>
19.	<p>Обязать, с момента получения протокола голосования (копии протокола голосования) ООО УК «Светлая роща» в течение 10 календарных дней выполнить требования предусмотренные в пунктах 16, 17, 18 настоящего бюллетеня</p>
20.	<p>Установить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями</p>
21.	<p>Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета</p>
22.	<p>Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 – на специальном счете дома у Регионального оператора</p>
23.	<p>Наделить полномочиями, А.Н. Седлецкого на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома</p>
24.	<p>Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома 6, 10 руб. кв. м. на 2015 год в соответствии с постановлением Правительства НСО</p>
25.	<p>Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта многоквартирного дома</p>
26.	<p>Выбрать кредитную организацию, для открытия специального счета дома – ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск</p>

На очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом «26» сентября 2015 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая дом 49а («Арт-КУБ»), - было принято решение внести изменение в пункт 8 повестки дня и расширить число кандидатов в Совет дома за счет кандидатов самовыдвиженцев Мельниченко Ирины Григорьевны (собственник квартиры № 9) и Ятло Валентины Федоровны (собственник квартиры № 310), и вынести на рассмотрение текущую повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с учетом следующей редакции пункта № 8 текущей повестки дня:

8.	Избрать Совет дома из числа следующих собственников: <u>Седлецкий Алексей Никитович - собственник кв. 101,</u> <u>Молчанова Ольга Владимировна – собственник кв. 158,</u> <u>Мельниченко Ирина Григорьевна – собственник кв. 9,</u> <u>Ятло Валентина Федоровна – собственник кв. 310.</u>
----	--

В связи с тем, что внесение изменения в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в части пункта 8 текущей повестки дня, на очной части собрания было вынесено до начала рассмотрения повестки дня, а бюллетени для голосования были отпечатаны заранее, при подготовке к собранию, и в них отсутствовало место, чтобы вписать дополнительных кандидатов в Совет дома, было принято решение голосовать текущими бюллетенями, а при подсчете голосов и составлении Протокола голосования учесть внесенные изменения в текущую повестку дня.

Результаты голосования жильцов помещений, принявших участие в голосовании
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Собственники помещений и жильцы, принявшие участие в голосовании, рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня					
		За		Против		Воздержался	
		кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%
1.	Выбрать Председателем общего собрания <u>Седлецкого Алексея Никитовича кв. 101</u>	5144	81,16	0	0	247	3,8969
2.	Выбрать Секретарем общего собрания <u>Молчанову Ольгу Владимировну кв. 158</u>	5101	80,5	0	0	290,4	4,5817
3.	Определить состав счетной комиссии в количестве 2 человек: <u>Седлецкий Алексей Никитович кв. 101,</u> <u>Молчанова Ольга Владимировна кв. 158,</u> и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания	5119,8	80,776	24,3	0,383	247	3,9869
4.	Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома	5170,4	81,574	0	0	101,1	1,595
5.	Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м = 1 голос	4792,9	75,618	274,5	4,3308	218,8	3,452

6.	Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений.	5236,4	82,615	48,9	0,772	105,8	1,669
7.	Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома	5129,2	80,924	0	0	169,7	2,667
8.	Избрать Совет дома из числа следующих собственников: <u>Седлецкий Алексей Никитович - собственник кв. 101,</u> <u>Молчанова Ольга Владимировна – собственник кв. 158,</u> <u>Мельниченко Ирина Григорьевна – собственник кв. 9,</u> <u>Ятло Валентина Федоровна – собственник кв. 310.</u>	4715,9	74,403	298,8	4,7142	376,4	5,939
9.	Избрать Председателем Совета дома Седлецкого Алексея Никитовича – собственник кв. 101	4935,1	77,862	68,2	1,076	387,8	6,118
10.	Установить период работы Совета дома и Председателя Совета дома с момента избрания до 31 декабря 2016 года	5284,9	83,380	0	0	106,2	1,676
11.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания	5085,3	80,231	20,6	0,325	246,1	3,8827
12.	Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая роша»	5051,9	79,704	20,6	0,325	318,6	5,027
13.	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая роша» (проект прилагается).	4724,9	74,545	127,5	2,012	467,1	7,369
14.	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая роша» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая роша» до «31» декабря 2016 г.	4950,1	78,098	20,6	0,325	396	6,2477
15.	Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 28,96 руб. кв. м. на 2015-2016 гг. (В расчет вошли 4 КПП на 9 домов ЖК, начисление оплаты будет производиться по факту введения в эксплуатацию МКД и КПП).	4785,1	75,495	78	1,2306	528	8,33
16.	Установить пропускной режим на территории жилого комплекса «Светлая Роша-2», границы которого определены постоянным забором.	5193,9	81,945	57,7	0,91	82,1	1,2953

17.	<p>Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роцца-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92:</p> <p>1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту;</p> <p>2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый на основании документа удостоверяющего личность и с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пешеходов посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса;</p> <p>3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени;</p> <p>4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств.</p> <p>5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.</p>	3982,5	62,832	251	3,9601	518,1	8,174
18.	Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 16 – 17 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая роцца»	5032,1	79,392	124	1,956	235	3,708
19.	Обязать, с момента получения протокола голосования (копии протокола голосования) ООО УК «Светлая роцца» в течение 10 календарных дней выполнить требования предусмотренные в пунктах 16, 17, 18 настоящего бюллетеня	4902,7	77,350	165,6	2,613	274,1	4,3245
20.	Установить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями	4947,3	78,054	71,6	1,1296	275,9	4,353
21.	Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета	4635,9	73,141	229	3,613	405,5	6,3976
22.	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 – на специальном счете дома у Регионального оператора	4491,4	70,862	126,15	1,9903	495,4	7,816
23.	Наделить полномочиями, А.Н. Седлецкого на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	4855,4	76,603	144,45	2,279	303,5	4,7884
24.	Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома 6, 10 руб. кв. м. на 2015 год в соответствии с постановлением Правительства НСО	4277,1	67,479	486,15	7,6700	467,6	7,3774
25.	Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта многоквартирного дома	4316	68,093	319,55	5,0416	706,9	11,15

26.	Выбрать кредитную организацию, для открытия специального счета дома – ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск	4841,1	76,379	183,95	2,9022	366	5,774
-----	---	--------	--------	--------	--------	-----	-------

Результаты голосования собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня					
		За		Против		Воздержался	
		кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%
1.	Выбрать Председателем общего собрания <u>Седлецкого Алексея Никитовича кв. 101</u>	2681,3	79,488	0	0	0	0
2.	Выбрать Секретарем общего собрания <u>Молчанову Ольгу Владимировну кв. 158</u>	2638	78,2	0	0	43,4	1,2866
3.	Определить состав счетной комиссии в количестве 2 человек: <u>Седлецкий Алексей Никитович кв. 101,</u> <u>Молчанова Ольга Владимировна кв. 158,</u> и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания	2681,3	79,488	0	0	0	0
4.	Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома	2637,9	78,202	0	0	43,4	1,2866
5.	Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м = 1 голос	2591,7	76,832	89,6	2,6562	0	0
6.	Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений.	2681,3	79,488	0	0	0	0
7.	Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома	2596,7	76,980	0	0	63,9	1,894
8.	Избрать Совет дома из числа следующих собственников: <u>Седлецкий Алексей Никитович - собственник кв. 101,</u> <u>Молчанова Ольга Владимировна – собственник кв. 158,</u> <u>Мельниченко Ирина Григорьевна – собственник кв. 9,</u> <u>Ятло Валентина Федоровна – собственник кв. 310.</u>	2572,8	76,272	87,8	2,6029	20,7	0,614
9.	Избрать Председателем Совета дома <u>Седлецкого Алексея Никитовича – собственник кв. 101</u>	2681,3	79,488	0	0	0	0
10.	Установить период работы Совета дома и Председателя Совета дома с момента избрания до 31 декабря 2016 года	2681,3	79,488	0	0	0	0
11.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – <u>Управляющая компания</u>	2642,2	78,329	0	0	0	0
12.	Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме <u>ООО УК «Светлая роша»</u>	2642,2	78,329	0	0	39,1	1,159

13.	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая роша» (проект прилагается).	2485,8	73,693	35,6	1,055	159,9	4,74
14.	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая роша» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая роша» до «31» декабря 2016 г.	2564,8	76,035	0	0	116,5	3,4537
15.	Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 28,96 руб. кв. м. на 2015-2016 гг. (В расчет вошли 4 КПП на 9 домов ЖК, начисление оплаты будет производиться по факту введения в эксплуатацию МКД и КПП).	2546,9	75,504	53,7	1,592	80,7	2,392
16.	Установить пропускной режим на территории жилого комплекса «Светлая Роша-2», границы которого определены постоянным забором.	2648,2	78,507	0	0	0	0
17.	Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роша-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая дом 92: 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственникам (жильцам) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту; 2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый на основании документа удостоверяющего личность и с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пешеходов посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории Жилого комплекса; 3. На территории Жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта принадлежащего собственникам (жильцам) многоквартирного дома без ограничения по времени; 4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств. 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.	2084,4	61,805	202,3	5,997	132,8	3,937
18.	Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 16 – 17 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая роша»	2615	77,523	66,3	1,965	0	0
19.	Обязать, с момента получения протокола голосования (копии протокола голосования) ООО УК «Светлая роша» в течение 10 календарных дней выполнить требования предусмотренные в пунктах 16, 17, 18 настоящего бюллетеня	2509,5	74,395	84	2,49	39,1	1,159
20.	Установить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями	2570,7	76,21	71,6	2,1226	0	0
21.	Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета	2325,9	68,952	132,1	3,916	135,5	4,017

22.	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92 – на специальном счете дома у Регионального оператора	2110,1	62,555	68,9	2,0426	248,1	7,355
23.	Наделить полномочиями, А.Н. Седлецкого на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	2486,3	73,707	71,6	2,1226	35,6	1,0554
24.	Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома 6, 10 руб. кв. м. на 2015 год в соответствии с постановлением Правительства НСО	2143,3	63,539	250,5	7,426	199,7	5,9202
25.	Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта многоквартирного дома	2158,4	63,987	223,4	6,6228	250,8	7,435
26.	Выбрать кредитную организацию, для открытия специального счета дома – ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск	2450	72,631	87,8	2,6029	143,5	4,254

Решение счетной комиссии.

1. Признать собрание состоявшимся;
2. Признать бюллетени для голосования собственников помещений, в которых не заполнены графы решений по повестке дня, и/или заполнены ненадлежащим образом (не позволяющим идентифицировать, принятое, решение собственника помещения) действительными, а вышеуказанные решения проигнорированными, и/или недействительными, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
3. Признать не сданные бюллетени для голосования собственников помещений не действительными, с занесением в реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома за нулевым показателем;
4. Утвердить принятые решения собственников помещений по текущей повестке дня, на основании результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
5. Производить подсчет голосов в следующем порядке:
 - 5.1 При подсчете голосов всех жильцов помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, принимать за 100% общее количество жильцов, принявших участие в голосовании;
 - 5.2 При подсчете голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимать за 100% всех выявленных собственников помещений многоквартирного дома.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 38 (тридцати восьми) листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников путем совместного присутствия собственников помещений (в очно-заочной форме) на 2 (двух) листах.
3. Проект договора управления многоквартирным домом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Светлая Роща» на 8 листах (16 страницах);

4. Бюллетени голосования собственников (жильцов) помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 133 штук.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штуки.
6. Реестр голосования жильцов многоквартирного дома.
7. Реестр голосования проголосовавших жильцов многоквартирного дома.
8. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Инициаторы собрания: _____ /А.Н. Седлецкий/ (собственник квартиры № 101);
_____ /О.В. Молчанова/ (собственник квартиры № 158)

Председатель общего собрания _____ /А.Н. Седлецкий/ (собственник квартиры № 101);
_____ /О.В. Молчанова/ (собственник квартиры № 158)

Секретарь общего собрания _____ /О.В. Молчанова/ (собственник квартиры № 158)

Члены счетной комиссии: _____ /А.Н. Седлецкий/ (собственник квартиры № 101);
_____ /О.В. Молчанова/ (собственник квартиры № 158)