

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 28.02.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 28.02.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Общая площадь помещений, всего кв.м	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
6211,6						
в том числе:						
жилья помещений	5767,3					
нежилья помещений	444,3					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	34909,2	2,81	34909,2	2,81	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.						
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	29318,8	2,36	29318,8	2,36	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	14410,9	1,16	14410,9	1,16	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	8199,3	0,66	8199,3	0,66	0,0	0,00
Ежемесячно						
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	62116,0	5,00	62116,0	5,00	0,0	0,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)						
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	75533,1	6,08	75533,1	6,08	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Подметание, сывалка снега						
Очистка территории от наледи						
Посыпка песком территории						
Протирка указателей						
Очистка ури от мусора						
Уборка мусора с контейнерных площадок						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории покрытия 1 и2 класса						
Подметание территории без покрытия 2 класса						
Уборка мусора с газонов						
Выкашивание газонов						
Полынка газонов,насаждений						
Протирка указателей						
Очистка ури от мусора						
Уборка мусора контейнерных площадок						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	1118,1	0,09	1118,1	0,09	0,0	0,00
По мере необходимости						
8. Обслуживание лифтов	27952,2	2,25	9952,2	0,80	18000,0	1,45
Круглосуточно						
9. Вывоз и утилизация ТБО, КТО	31182,2	2,51	31182,2	2,51	0,0	0,00
ТБО - ежедневно КТО - по мере необходимости						
10. Непредвиденные расходы	4720,8	0,38	0,0	0,00	4720,8	0,38
Итого содержание общего имущества дома	289460,56	23,30	266739,7	21,47	22720,8	1,83
11. Дополнительная работа и услуги:	97522,1	7,85	77178,1	6,21	20344,02	1,64
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	67085,3	5,40	66339,9	5,34	745,4	0,06
Ежемесячно						
11.2. Содержание фонтана	2484,6	0,20	0,0	0,00	2484,6	0,20
Период: Май - Сентябрь						
11.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	27952,2	2,25	10838,2	0,87	17114,0	1,38
В зимний период						
12. Управление многоквартирным домом	58016,34	4,67	58016,3	4,67	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	444999,02	35,82	401934,19	32,35	43064,84	3,47

	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
			Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед.	эл/энергия	отопление
Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-390829,76						
перерасчет 2015 года	1140,49						
I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-389689,27						
1 Задолженность на 01.01.2016г.	392206,90	130799,04	5424,33	981,32	686,74	16641,14	107065,51
1.1 Задолженность жителей	240467,36	106209,66	4884,95	886,02	686,74	14046,86	85705,09
1.2 Задолженность застройщика	122518,88	24589,38	539,38	95,30	0,00	2594,28	21360,42
1.3 Задолженность в/жилых помещений	29220,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Начислено с 01.01.16 по 28.02.16	426999,02	291730,85	31717,05	7194,26	8781,62	60441,99	183595,93
2.1 Начислено жителям	357173,41	275990,66	31361,17	7157,15	8781,62	58743,55	169547,17
2.2 Начислено застройщику	37995,96	0,00					
2.3 Начислено в/жилым помещениям	31829,65	16140,19	355,88	37,11	0	1698,44	14048,76
3 Оплачено с 01.01.16 по 28.02.16	230993,56	144845,29	12846,33	3045,01	3365,10	26604,67	98984,18
3.1 Оплачено жителями	199163,91	128705,10	12490,45	3007,90	3365,10	24906,23	84935,42
3.2 Оплачено застройщиком	0,00	0,00					
3.3 Оплачено в/жилыми помещениями	31829,65	16140,19	355,88	37,11	0	1698,44	14048,76
4 Задолженность на 28.02.2016г.	588212,36	277684,60	24295,05	5130,57	6103,26	50478,46	191677,26
4.1 Задолженность жителей	398476,86	253095,22	23755,67	5035,27	6103,26	47884,46	170316,84
4.2 Задолженность застройщика	160514,84	24589,38	539,38	95,30	0,00	2594,28	21360,42
4.3 Задолженность в/жилых помещений	29220,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Выполнено работ (оказано услуг)	401934,19						
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	25064,83						
(с"-" перевыполнено работ;							
"*-" недовыполнено работ)							
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-170940,63						
II Остаток д/ср-в на 28.02.2016г	-560629,90						
Поступления от размещения оборудования связи	0						
Примечание:							
i1=и.2+и.2.1+и.2.2+и.2.3; и.3=и.3.1+и.3.2+и.3.3; и.4=и.1+и.2+и.3; и.6=и.2+и.5; и.7=и.3+и.5; и.11=и.1+и.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.03.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.03.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:						
	жилых помещений		нежилых помещений		иных помещений		
6211,6	5767,3		444,3				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактическое затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.)	167713,2	2,70	167713,2	2,70	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	139761,0	2,25	139761,0	2,25	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	72054,6	1,16	72054,6	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	41198,0	0,66	41198,0	0,66	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, порогов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	220511,8	3,55	220511,8	3,55	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		295051,0	4,75	295051,0	4,75	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигание снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Противик указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории покровытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Поливка газонов, насаждений Противик указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	5590,4	0,09	5590,4	0,09	0,0	0,00
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	139761,0	2,25	121567,5	1,96	18193,6	0,29
9. Вывоз и утилизация ТБО, КГО	ТБО - ежедневно КГО - по мере необходимости	137276,4	2,21	137276,4	2,21	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		1218917,36	19,62	1200723,81	19,33	18193,6	0,29
11. Дополнительные работы и услуги:		481399,0	7,75	479026,7	7,71	2372,30	0,04
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	338426,4	5,40	327455,4	5,27	7971,0	0,13
11.2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	12423,2	0,20	14683,8	0,24	-2260,6	-0,04
11.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	133549,4	2,15	136887,6	2,20	-3338,2	-0,05
12. Управление многоквартирным домом		170197,84	2,74	170197,8	2,74	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1870514,20	30,11	1849948,35	29,78	20565,85	0,33

	Текущее содержание, руб.	Вознагр-е предслат. дома, руб.	Коммунальн. услуги Всего, руб.	в том числе		Водототв. руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
				Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.			
I Остаток д/ср-в на 01.03.2016г	-560629,90							
1 Задолженность на 01.03.2016г:	588212,36	0,00	277684,60	24295,05	5130,57	6103,26	50478,46	191677,26
2 Начислено жителям	398476,86	0,00	253095,22	23755,67	5035,27	6103,26	47884,18	170316,84
3 Задолженность застройщика	160514,84	0	24589,38	539,38	95,30	0,00	2594,28	21360,42
4 Задолженность и/илиных помещений	29220,66	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Начислено с 01.03.16 по 31.12.16	1847165,17	101066,83	79988,35	16010,03	1919,95	8,50	91628,45	-29578,58
2 Начислено жителям	1663032,43	92505,76	54565,42	14226,95	1697,57	8,50	68210,98	-29578,58
2 Начислено застройщику	50354,01	2154,23	4251,72	605,14	80,20	0,00	3566,38	0,00
2 Начислено и/илиным помещениям	133778,73	6406,84	21171,21	1177,94	142,18	0	19851,09	0
3 Оплачено «01.03.16 по 31.12.16	1878108,16	77626,52	324429,04	35489,08	6722,27	6124,10	135600,09	140493,50
3 Оплачено жителями	1626758,8	69065,45	299006,11	33706,00	6499,89	6124,10	112182,62	140493,50
3 Оплачено застройщиком	88349,97	2154,23	4251,72	605,14	80,20	0,00	3566,38	0,00
3 Оплачено и/илиными помещениями	162999,39	6406,84	21171,21	1177,94	142,18	0	19851,09	0
3 Оплачено на 31.12.2016г:	557269,37	23440,31	33243,91	4816,00	328,25	-12,34	6506,82	21605,18
4 Задолженность жителей	434750,49	23440,31	8654,53	4276,62	232,95	-12,34	3912,54	244,76
4 Задолженность застройщика	122518,88	0,00	24589,38	539,38	95,30	0,00	2594,28	21360,42
4 Задолженность и/илиных помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1849948,35	64078,67						
6 Остаток д/ср-в(налич-е/выполнено)	-2783,18	36988,16						
(«-» - невыполнено работ; «+» - исполнено работ)								
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	28159,81	13547,85						
II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-532470,09							
Поступления от размещения оборудования связи.								
размещения рекламы	46620,0							
Примечание:								
p.2+n.2.1+n.2.2+n.2.3.; n.3=n.3.1+n.3.2+n.3.3.; n.4=n.4.1+n.4.2+n.4.3.; n.6=p.2-n.5.; n.7=n.3-n.5.; n.11=n.1+n.7								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых