

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 9/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 9/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4						
	в том числе:						
жилых помещений	6359,4						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	202228,9	2,65	202228,9	2,65	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выветхов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	154915,0	2,03	154915,0	2,03	0,0	0,00
3. Авариинжендерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	77839,1	1,02	77839,1	1,02	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	348749,5	4,57	348749,5	4,57	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	388432,2	5,09	388432,2	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Выкашивание газонов, подметание территории (группы, площадка входа в подъезд), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Лератизация, деривация	1 раз в квартал по мере необходимости	3815,6	0,05	731,5	0,01	3084,1	0,04
7. Механизированная уборка	в зимний период	33577,6	0,44	98345,3	1,29	-64767,6	-0,85
8. Вывоз отходов (ТБО, КГО)	ТБО - ежедневно КГО - по мере необходимости	183150,7	2,40	183150,7	2,40	0,0	0,00
9. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	41972,0	0,55	41972,0	0,55	0,0	0,00
10. Содержание КПП, в/наб, д.наб, баумов, калиток, трев, сигнал.	Круглосуточно	389195,3	5,1	401768,2	5,26	-12573,0	-0,16
11. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	185440,1	2,43	179720,6	2,36	5719,5	0,07
12. Управление многоквартирным домом		200702,7	2,63	200702,7	2,63	0,0	0,00
Всего		2210018,69	28,96	2278555,62	29,86	-68536,9	-0,90

	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				отношение
			Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водоотвод, руб.	эл/энергия, руб.	
1 Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-493233,17						
1 Задолженность на 01.01.2016г:	460924,86	124641,49	7732,78	1358,36	256,45	23059,49	92234,41
1.1 Задолженность жителей	342247,82	79363,92	6939,67	1071,92	256,45	18435,73	52660,15
1.2 Задолженность застройщика	112808,65	43952,16	793,11	265,00	0,00	4623,76	38270,29
1.3 Задолженность мэрии	5868,39	1325,41	0,00	21,44	0,00	0,00	1303,97
2 Начислено с01.01.16 по 31.12.16	2230817,85	134731,13	18181,38	9684,89	447,69	132349,84	-25932,67
2.1 Начислено жителям	2187990,92	132971,17	18064,43	9613,92	447,69	130868,70	-26023,57
2.2 Начислено застройщику	41255,34	1745,37	116,95	70,30	0,00	1467,22	90,90
2.3 Начислено мэрии	1571,59	14,59	0,00	0,67	0,00	13,92	0,00
3 Оплачено с01.01.16 по 31.12.16	2107262,55	191549,09	21161,25	10032,61	1563,40	135439,45	23352,38
3.1 Оплачено жителями	2066007,21	189803,72	21044,30	9962,31	1563,40	133972,23	23261,48
3.2 Оплачено застройщиком	41255,34	1745,37	116,95	70,30	0,00	1467,22	90,90
3.3 Оплачено мэрией	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2016г:	584480,16	67823,53	4752,91	1010,64	-859,26	19969,88	42949,36
4.1 Задолженность жителей	464231,53	22531,37	3959,80	725,53	-859,26	15332,20	3375,10
4.2 Задолженность застройщика	112808,65	43952,16	793,11	265,00	0,00	4623,76	38270,29
4.3 Задолженность мэрии	7439,98	1340,00	0,00	22,11	0,00	13,92	1303,97
5 Выполнено работ (оказано услуг)	2278555,62						
6 Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено)	-47737,77						
("-" перевыполнено работ;							
"+" невыполнено работ)							
7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено (с учетом задолженности)	-171293,07						
8 Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-664526,24						
9 Поступления от размещения оборудования связи	13500,00						
Примечание:							
	n.2=n.2.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.1+n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.9=n.1+n.7+n.8						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых