

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2017 год по адресу: ул. Кубовая, д.94

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		8239,0		
в том числе:				
жилых помещений		8239,0		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		3		
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		380641,8	31720,2	3,85
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением заявок на ремонт	2 раза в год			
Осмотр этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочистка клемных соединений, технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников)	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления, замена поврежденных манометров; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена пришедших в негодность элементов электропроводки с заменой контактов, установкой самовосстанавливающихся контактных соединений; мелкий ремонт электропроводки (водозащитной оболочки)	1 раз в год			
Очистка грязевиков, фильтров	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС	2 раза в год			
Осмотр электропроводки, осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замок групповых щитов и распределительных щитов	1 раз в месяц			
Осмотр электрической сети и оборудования (панельных распределителей, пружинистых и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в месяц			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
Проверка канализационного жабожа и сточков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		331207,8	27600,7	3,35
Удаление снежных напоров с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи.	по мере необходимости			
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; расконсервация и консервация вентиляционных систем; заделка и раскрытие продухов в местах нарушения целостности канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
Подвалный осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замок подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт	по мере необходимости			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
3. Аварийно-исследовательское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	120619,0	10051,6	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49434,0	4119,5	0,50
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		317366,3	26447,2	3,21
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Важная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Важная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, подержней перил, поточных щитков, зашивов	1 раз в неделю			
Мытье омов с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входного в состав общего имущества дома		315388,9	26382,4	3,19
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сляжка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега	3 раза в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листья, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю			
Уборка прямиков	1 раз в месяц			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	3 раза в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	По плану (1 раз в год)	3954,7	329,6	0,04
8. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	183894,5	15324,5	1,86
9. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	99856,7	8321,4	1,01
10. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	210588,8	17549,1	2,13
11. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	0,0	0,0	0
12. Обслуживание установок для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	34603,8	2883,7	0,35
Итого содержание общего имущества дома		2047556,28	170629,69	20,71
13. Управление многоквартирным домом		206634,12	17219,5	2,09
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2254190,40	187849,20	22,80

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	100845,4	8403,8	1,02
2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	571457,0	47621,4	5,78
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	10875,5	906,3	0,11
4. Сервисное обслуживание газовых (стражка аэрона, обработка, внесение удобрений и т.д.)	Период: Май - Сентябрь	0,0	0,0	0,00
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		683177,88	56931,49	6,91