

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:	Иных помещений		в жилых помещениях	
		жилых помещений		в жилых помещениях	
		кв.м	количество	кв.м	количество
4211,6	5767,3	444,3			
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений
		руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания и ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, снега, и т.д.	228586,9	3,07	228586,9	3,07
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технической и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных магистрей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	258402,6	3,47	258402,6	3,47
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				0,0	0,00
3. Аварино-инженерное обслуживание	Круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	90192,4	1,21	90192,4	1,21
				0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49236,2	0,66	49236,2	0,66
				0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подвеса (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье ступи)	258402,6	3,47	258402,6	3,47
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)				0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	352197,7	4,72	352197,7	4,72
				0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, свингание свеже-выпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покос территории несном или смесью из песка с хлоридом во время гололеда/оттаивания от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей				
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, опилки, солома в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей				
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	1118,1	0,02	1118,1	0,02
				0,0	0,00
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	167713,2	2,25	167713,2	2,25
				0,0	0,00
9. Вызов и установка ТПО, КТО	ТПО - ежедневно КТО - по мере необходимости	205728,2	2,76	205728,2	2,76
				0,0	0,00
10. Лифтативная дезинфекция	1 раз в квартал по лифту (1 раз в год)	2484,6	0,03	1386,4	0,02
				1998,2	0,01
11. Обслуживание лифт-сигнализационных установок	Ежемесячно	13044,36	0,18	1304,44	0,02
				11739,9	0,16
12. Обслуживание устройств для повышения надежности ЭВ	Ежемесячно	28573,36	0,38	28573,36	0,38
				0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		1655680,15	22,22	1642842,01	22,05
13. Управление многоквартирным домом		175042,89	2,35	175042,89	2,35
				0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1830723,04	24,57	1817884,90	24,40
Дополнительные работы и услуги:		545999,6	7,33	535770,2	7,19
1. Содержание КТП, в/наблюдателя, бумагодальности, дорожная сигнализация	Круглосуточно	426736,9	5,72	425121,9	5,70
				1615,1	0,02
2. Содержание фасада	Период: Май - Сентябрь	9317,4	0,13	8082,0	0,11
				1235,4	0,02
3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	90068,2	1,21	82689,2	1,11
				7379,0	0,10
4. Сервисное обслуживание газовой	Период: Май - Сентябрь	19877,12	0,27	19877,1	0,27
				0,0	0,00
Итого		2376722,68	31,90	2353655,99	31,59
				23067,69	0,31

1. Отчет за ср-в на 01.01.2017г	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (теплоси-тепловосит), руб.	ГВ на СОИ (полосгорев), руб.	Отведенные стоочных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/эн на СОИ, руб.	Коммуналь-ные услуги, руб.	в том числе				
								Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотвед., руб.	х/з/мертия, руб.	отопление, руб.
1.1 Заложность на 01.01.2017г:	557269,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33243,91	4816,00	328,25	-12,34	6506,82	21605,18
1.1.1 Заложность жителей	434750,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8654,53	4276,62	232,95	-12,34	3912,54	2447,76
1.2 Заложность застройщика	122518,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24589,38	539,38	95,30	0,00	2594,28	21360,42
1.3 Заложность в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Начислено с 01.01.17 по 31.12.17	2364492,74	4837,07	24095,15	3973,96	4857,07	157600,93	-670,32	664,49	233,10	288,36	-257,83	-1598,64
2.1 Начислено жителям	2192067,59	4441,03	22031,24	3633,36	4441,03	144183,65	-1339,60	664,49	233,10	288,36	-256,91	-1598,64
2.2 Начислено застройщику	242708	0	0	0	0	0	47,74	0	0,00	0,00	0,00	47,74
2.3 Начислено в жилых помещениях	169998,07	416,04	2063,91	340,4	416,04	13507,28	621,94	4767,25	476,86	242,37	32930,82	11384,46
3.1 Оплачено жителями	2231495,71	3856,55	19189,64	2843,03	3856,55	123157,30	49179,82	4767,25	476,86	242,37	32930,88	11384,46
3.2 Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Оплачено жилищными организациями	169998,07	416,04	2063,91	340,40	416,04	13507,28	621,94	4767,25	476,86	242,37	32930,82	11384,46
4. Заложность на 31.12.2017г:	520268,33	584,48	2841,60	790,53	584,48	21026,35	-1728,37	713,24	84,49	33,65	-26681,83	8627,08
4.1 Заложность жителей	395323,37	584,48	2841,60	790,53	584,48	21026,35	-1864,89	173,86	-10,81	33,65	-29323,25	-12738,34
4.2 Заложность застройщика	124945,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24636,52	539,38	95,30	0,00	2641,42	21360,42
4.3 Заложность в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	2353655,09											
6. Отчет за ср-в на 31.12.2017г:	10837,65											
(с "-" - невыполнено работ)												
(с "-" - невыполнено работ)												
7. Отчет за ср-в (оплачено-выполнено) (с уч - за безактивности)	47838,69											
11. Отчет за ср-в на 31.12.2017г	-484631,40											
Поступления от размещения оборудования связи												
Поступления рекламы	122220,0											
Примечание:												
п.2-п.2.1+п.2.2+п.2.3.; п.3-п.3.1+п.3.2+п.3.3.; п.4-п.4.1+п.4.2+п.4.3.; п.6-п.6.2+п.6.5.; п.7-п.7.3+п.7.5.; п.8-п.8.1+п.8.7												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч