

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: жилых помещений	площадь помещений	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
			Сумма затрат на 1 м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1 м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1 м2 площади помещений, руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
6359,4	6359,4	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг							
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замок подвалов, дверей и т.д.	246490,3	3,23	246490,3	3,23	0,0	0,00	
2. Техническое обслуживание инженерно-технической инфраструктуры (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка и реконструкция систем центрального отопления, укладка трубопроводов, месячный ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытеснителей и устранение протечки при обнаружении неисправности (при наличии) и т.д.	269384,2	3,53	269384,2	3,53	0,0	0,00	
3. Аварино-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	93101,6	1,22	93101,6	1,22	0,0	0,00	
4. Санитарные уборки жилых помещений МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ)	Видовое подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъездов (включая протирку подоконников, перил, лестниц, шкафов для электрораспределителей, почтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, дверных ручек, обметание пыли с полов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	270910,4	3,55	270910,4	3,55	0,0	0,00	
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сангигиеническое обслуживание сетей и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносимого проносом, уборка крыльца и или площадки перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	388432,2	5,09	388432,2	5,09	0,0	0,00	
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сангигиеническое обслуживание сетей и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносимого проносом, уборка крыльца и или площадки перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отсыпка, вода в подъездах), уборка крыльца и или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
6. Деревья, кустарники	1 раз в квартал по плану (1 раз в год)	3052,5	0,04	1463,0	0,02	1589,5	0,02	
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	48840,2	0,64	48840,2	0,64	0,0	0,00	
8. Вывоз отходов (ТКО, ЛТО)	ТКО - ежедневно ЛТО - по мере необходимости	219017,7	2,87	219017,7	2,87	0,0	0,00	
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	167888,2	2,20	167888,2	2,20	0,0	0,00	
10. Обслуживание лифтов, специализированных установок	Ежемесячно	16025,7	0,21	13355,5	0,02	14690,2	0,19	
11. Обслуживание лифтов, специализированных установок для инвалидов МКД	Ежемесячно	34340,8	0,45	34340,8	0,45	0,0	0,00	
11.1. Обслуживание лифтов для инвалидов МКД		1757483,8	23,03	1741204,1	22,82	16279,7	0,21	
12. Управление многоквартирным домом		175519,4	2,30	175519,4	2,30	0,0	0,00	
Всего стоимость работ и услуг по содержанию имущества МКД		1933003,2	25,33	1916723,5	25,12	16279,7	0,21	
1.3. Менеджмент	В зимний период	113706,1	1,49	88781,9	1,16	24924,2	0,33	
2. Охранное обслуживание помещений МКД	Круглосуточно	441088,0	5,78	441088,0	5,78	0,0	0,00	
3. Обслуживание фасада	Период: май-сентябрь	8394,4	0,11	8274,3	0,11	120,1	0,00	
4. Сервисное обслуживание газопроводов	Период: май-сентябрь	23657,0	0,31	23657,0	0,31	0,0	0,00	
Итого стоимость дополнительных услуг		586845,43	7,69	561801,15	7,36	25044,3	0,33	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

№	Наименование работ и услуг	Техническое обслуживание, руб.	ГВ на СОИ из совокупного подбора, руб.	ГВ на СОИ по плану, руб.	Увеличение ГВ на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Эти на СОИ, руб.	Коммунальные услуги, руб.	в том числе:					
									Городацк	Холмовск	Водоотведение	Э/энергия	Топливо	
1	Остаток д/р на 01.01.2017г.	-664526,24												
1	Задолженность на 01.01.2017г.	584480,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67823,53	4752,91	1010,64	-859,26	19969,88	42949,36	
1.1	Задолженность жителей	464231,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22531,37	3999,80	723,53	-859,26	15332,20	3375,10	
1.2	Задолженность застройщика	112808,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43952,16	793,11	285,00	0,00	4623,76	3870,29	
1.3	Задолженность мэрии	7439,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1340,00	0,00	22,11	0,00	13,92	1303,97	
2	Исполнено с/п 01.11.17 по 31.12.17	2505038,33	4897,01	25050,90	4006,99	4897,01	160445,00	-4034,23	-25,38	-4,24	0,00	30,11	-5205,72	
2.1	Исполнено жителями	2505038,33	4897,01	25050,90	4006,99	4897,01	160445,00	-4034,23	-25,38	-4,24	0,00	30,11	-5205,72	
2.2	Исполнено застройщиком	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Исполнено мэрией	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Оплата с/п 01.11.17 по 31.12.17	2535640,40	4197,42	21538,47	3058,30	4197,42	135082,18	52812,25	4640,16	1813,20	207,46	42163,55	3888,20	
3.1	Оплачено жителями	2529209,42	4197,42	21538,47	3058,30	4197,42	135082,18	51472,35	4640,16	1791,28	207,46	42149,63	2584,82	
3.2	Оплачено застройщиком	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Оплачено мэрией	7439,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1340,00	0,00	22,11	0,00	13,92	1303,97	
4	Оплата с/п 01.11.17 по 31.12.2017г.	5528609,09	699,59	3512,43	948,29	699,59	25362,82	110076,95	-78,37	-806,99	-1156,72	21892,56	33854,85	
4.1	Задолженность жителей	440060,44	699,59	3512,43	948,29	699,59	25362,82	-33875,21	-714,74	-1071,99	-1156,72	26516,32	-4415,44	
4.2	Задолженность застройщика	112808,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43952,16	793,11	285,00	0,00	4623,76	3870,29	
4.3	Задолженность мэрии	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2478524,64												
6	Остаток д/р на начало периода	26513,69												
7	"с" - невыполненные работы													
8	"с" - невыполненные работы													
9	Остаток д/р на начало периода	58124,76												
10	с/с (включая доплаты)													
3	Остаток д/р на 31.12.2017г.	-606401,48												
9	Поступления от размещения оборудования связи	23400												
Примечание:														
	в 2-м, 2.1-м, 2.2-м, 2.3; в 3-м, 3.1-м, 3.2-м, 3.3; в 4-м, 1-м, 2-м, 3; в 6-м, 2-м, 5; в 7-м, 3-м, 5; в 8-м, 1-м, 3-м, 5													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых