

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	жилая	нежилая	жилая	нежилая	жилая	нежилая
6211,6	5767,3	444,3				
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		План		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	240761,6	3,23	240761,6	3,23	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистки подвалов помещений от мусора, закрытие на замок подвалов, дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	269831,9	3,62	269831,9	3,62	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и настройка систем центрального отопления, проточная, сортовая, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выкаток и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-инженерное обслуживание	90937,8	1,22	90937,8	1,22	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	257160,2	3,45	257160,2	3,45	0,0	0,00
Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей коробок, половой двери, дверей ручек, обметание пыли с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон						
5. Уборка придомовой территории	351825,0	4,72	351825,0	4,72	0,0	0,00
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сваливание свесывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоса территории летом или срезание газона с газонами во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории (грязь, отходы, ледок и подтеки), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	2981,6	0,04	1386,4	0,02	1595,2	0,02
1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)						
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	49195,9	0,66	49195,9	0,66	0,0	0,00
Ежемесячно						
8. Вызов работников (ТБО, КТО)	213927,5	2,87	213927,5	2,87	0,0	0,00
ТБО - ежемесячно территории от снега и льда, очистка КТО - по мере необходимости						
9. Обслуживание лифтов	167713,2	2,25	167713,2	2,25	0,0	0,00
Круглосуточно						
10. Обслуживание диспетчерских установок	15653,2	0,21	15653,23	0,21	0,0	0,00
Ежемесячно						
11. Обслуживание установки для измерения давления ХВ	34288,0	0,46	34288,0	0,46	0,0	0,00
Ежемесячно						
Итого содержание общего имущества дома	1694276,0	22,73	1692688,8	22,71	1595,2	0,02
12. Управление многоквартирным домом	169204,0	2,27	169204,0	2,27	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию имущества МКД	1863480,0	25,00	1861884,8	24,98	1595,2	0,02
1. Механическая уборка придомовой территории с помощью снега на газонах	76030,0	1,02	96800,5	1,30	-20770,5	-0,28
В зимний период						
2. Охранные услуги компании КПП, а/б, м.г.г. баум, вахтеры, пред. сигна.	8199,3	0,11	8199,3	0,11	0,0	0,00
Период: май-сентябрь						
3. Обслуживание фасада	23852,5	0,32	23852,54	0,32	0,0	0,00
Период: май-сентябрь						
4. Сервисное обслуживание газонов	539663,81	7,24	560434,27	7,52	-20770,5	-0,28
Период: май-сентябрь						
Итого стоимость дополнительных услуг	2403143,81	32,24	242219,06	32,50	-19175,3	-0,26

I Остаток д/с/р-в на 01.01.2018г.	Текущее содержание	ГВ на СОИ (полотра)	ГВ на СОИ (полотра)	Отделение точных работ на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе					
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор. вода	Хол. вода	Водоотв.	эл/энергия	отопление	
-484631,40													
1. Задолженность на 01.01.2018г.	520268,33	584,48	2841,60	790,53	584,48	21026,35	-17228,37	713,24	84,49	33,65	-26681,83	8622,08	
1. Задолженность жителей	395322,37	584,48	2841,60	790,53	584,48	21026,35	-41864,89	173,86	-10,81	33,65	-29323,25	-12738,34	
1. Задолженность застройщика	124945,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24636,52	539,38	95,30	0,00	2641,42	21360,42	
1. Задолженность в/ж/л/х помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Начислено с 01.01.18 по 31.12.18	2403143,80	4472,38	22015,86	7108,02	4472,38	161165,36	2419,77	0,00	0,00	0,00	2419,77	0,00	
2. Начислено жителям	2231253,02	4152,48	20416,38	6574,86	4152,48	149489,2	2419,77	0,00	0,00	0,00	2419,77	0,00	
2. Начислено застройщику	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Начислено в/ж/л/х помещениям	171890,78	319,9	1599,48	533,16	319,9	11676,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18	2409054,82	4501,11	22088,22	7012,73	4501,11	160338,98	3271,77	220,28	33,96	13,39	1329,56	1674,58	
3. Оплачено жителями	2327164,04	4181,21	20488,74	6479,57	4181,21	148662,78	3271,77	220,28	33,96	13,39	1329,56	1674,58	
3. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Оплачено в/ж/л/х помещениями	171890,78	319,90	1599,48	533,16	319,90	11676,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Задолженность на 31.12.2018г.	514357,31	555,75	2769,24	885,82	555,75	21852,73	-18080,37	492,96	50,53	20,26	-25591,62	6947,50	
4. Задолженность жителей	389411,35	555,75	2769,24	885,82	555,75	21852,73	-42716,89	-46,42	-44,77	20,26	-28233,04	-14412,92	
4. Задолженность застройщика	124945,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24636,52	539,38	95,30	0,00	2641,42	21360,42	
4. Задолженность в/ж/л/х помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Выплатено работ (оказано услуг)	242219,06												
6. Остаток д/с/р-в (начисл.-выплатено)	-19175,26												
Г* - перевыплатено работ;													
Г** - недоиспользовано работ													
7. Остаток д/с/р-в (оплачено-выплатено) (с уч. задолженности)	-13264,24												
II Остаток д/с/р-в на 31.12.2018г.	-497895,64												
Поступления от размещения оборудования связи													
размещения рекламы	193680,00												
Зачеты из средств поступивших от размещения рекламы													
Зачеты ОНУ э/и	4510,00												
Ремонт и дооборудование системы видеонаблюдения	16186,80												
Списание аварийных издержек	10187,00												
Остаток средств от размещения оборудования связи	162796,20												
Примечание:													
п.2-п.2.1+п.2-п.2.2; п.3-п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4-п.4.1+п.4.2-п.4.3; п.6-п.6.2-п.6.5; п.7-п.7.3-п.7.5; п.8-п.8.1+п.8.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых