

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4					
	в том числе: жилых помещений	6359,4				
площадь помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	План		Фактически затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	246490,3	3,23	246490,3	3,23	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	269384,2	3,53	269384,2	3,53	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, проточная, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выкаток и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-инженерное обслуживание	93101,6	1,22	93101,6	1,22	0,0	0,00
Крупноузловое на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	270910,4	3,55	270910,4	3,55	0,0	0,00
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	388432,2	5,09	388432,2	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снежного покрова с территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории леедом или снегом из лотка с клумбы дома во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, расположенных жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории (грунт, отомстка, покосы в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	3052,5	0,04	2194,6	0,03	858,0	0,01
1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)						
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	48840,2	0,64	48840,2	0,64	0,0	0,00
Ежемесячно						
8. Вызов отключ (ТБО, КТО)	219017,7	2,87	219017,7	2,87	0,0	0,00
ТБО - ежемесячно КТО - по мере необходимости						
9. Обслуживание лифтов	167888,2	2,20	167888,2	2,20	200,0	0,00
Крупноузловое						
10. Обслуживание диспетчерских установок	16025,7	0,21	16025,7	0,21	0,0	0,00
Ежемесячно						
11. Обслуживание установок повышения давления ХВ	34340,8	0,45	34340,8	0,45	0,0	0,00
Ежемесячно						
Итого содержание общего имущества дома	1757483,8	23,03	1756425,8	23,02	1058,0	0,01
12. Управление многоквартирным домом	175519,4	2,30	175519,4	2,30	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД	1933003,2	25,33	1931945,2	25,32	1058,0	0,01
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на авто	113706,1	1,49	102312,8	1,34	11393,3	0,15
В зимний период						
2. Охранные услуги консьержей, вахтеров, дворников, выкатки снега, выкатки тротуаров	441088,0	5,78	441088,0	5,78	0,0	0,00
Крупноузловое						
3. Обслуживание фонтана	8394,4	0,11	8394,4	0,11	0,0	0,00
Период: май-сентябрь						
4. Сервисное обслуживание газовых котельных установок	23657,0	0,31	23657,0	0,31	0,0	0,00
Период: май-сентябрь						
Итого стоимость дополнительных услуг	586845,43	7,69	575452,11	7,54	11393,3	0,15

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2018г	Текущее содержание	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ	Отвращенных на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе					
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Всего, руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотс.	х/энергия	отопление	
		606401,48												
1	Задолженность на 01.01.2018г:	552869,09	699,59	3512,43	948,29	699,59	25362,83	10076,95	78,37	806,99	-1156,72	-21892,56	33854,83	
1	Задолженность жителей:	440060,44	699,59	3512,43	948,29	699,59	25362,82	53875,21	-714,74	-1071,99	-1156,72	-26316,32	-4415,44	
1	Задолженность застройщика	112808,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43952,16	793,11	265,00	0,00	4623,76	38270,29	
2	Начислено с 01.01.18 по 31.12.18	2519648,66	4578,36	23275,86	6868,44	4578,36	166364,76	-1234,37	0,00	0,00	0,00	0,00	-1234,37	
2	Начислено жителям:	2519648,66	4578,36	23275,86	6868,44	4578,36	166364,76	-1234,37	0,00	0,00	0,00	0,00	-1234,37	
2	Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18	2496794,01	4534,67	22966,87	6746,37	4534,67	164695,28	944,39	114,12	26,73	-8,17	740,55	71,16	
3	Оплачено жителями:	2496794,01	4534,67	22966,87	6746,37	4534,67	164695,28	944,39	114,12	26,73	-8,17	740,55	71,16	
3	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Задолженность на 31.12.2018г:	475723,74	743,28	3821,42	1070,36	743,28	27032,30	7808,19	-35,75	833,72	-1148,55	-22633,11	32649,33	
4	Задолженность жителей:	462915,09	743,28	3821,42	1070,36	743,28	27032,30	53603,97	-828,86	-1098,72	-1148,55	-27256,87	-5720,97	
4	Задолженность застройщика	112808,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43952,16	793,11	265,00	0,00	4623,76	38270,29	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2507397,35												
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	12251,31												
	(с/в) первоначально работ;													
	*18) недоважно выполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-10603,34												
	(с уч. задолженности)													
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2018г	-617004,82												
9	Поступления от размещения оборудования связи	51300												
Примечание:														
п.2-ч.2.1-ч.2.2; п.3-ч.3.1-ч.3.2; п.4-ч.4.1-ч.4.3; п.6-ч.6.1-ч.6.2; п.7-ч.7.3-ч.7.5; п.8-ч.8.1-ч.8.3-ч.8.5														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых