

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2018 года**

ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"

Адрес		Кубовая 113/3			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		2882,5			
площадь жилых помещений		2882,5			
площадь нежилых помещений		0			
Количество подъездов		3			
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.	
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b> <small>(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)</small>	10694,08	128328,90	3,71	
2	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b> <small>(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)</small>	8013,35	96160,20	2,78	
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	3343,70	40124,40	1,16	
4	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	8647,50	103770,00	3,00	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей				
	мытье полов лестничных площадок и маршей				
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков	2 раза в год			
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил	2 раза в месяц			
	мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
5	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)</b>	11702,95	140435,40	4,06	
	<b>тёплый период года</b>				
	подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
	очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
	стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
	полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
	очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
	уборка мусора с контейнерной площадки	6 раз в неделю			
	уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
	<b>холодный период года</b>				
	подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
	посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
	очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
	очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи	6 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
6	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	7 раз в неделю	5822,65	69871,80	2,02
7	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	1556,55	18678,60	0,54
8	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по заявке (1 раз в год)	317,08	3804,90	0,11
9	<b>Обслуживание приборов учета</b>	Ежемесячно	4121,98	49463,70	1,43
10	<b>Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	Круглосуточно	5563,23	66758,70	1,93
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>		59783,05	717396,60	20,74
11	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	7782,75	93393,00	2,70	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>	67565,80	810789,60	23,44	

**Дополнительные работы и услуги :**

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в месяц руб.	Стоимость работ, услуг в год руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	4871,4	58457,1	1,69
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПИ)	Круглосуточно	22742,9	272915,1	7,89
3. Техническое обслуживание шагбаума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	1556,6	18678,6	0,54
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	1441,3	17295,0	0,50
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>30612,15</b>	<b>367345,80</b>	<b>10,62</b>