

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96**

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе жилых помещений нежилых помещений	Плати		Финансирование затрат		Отношение от плати	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений
6211,6						
5767,3						
444,3						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	240761,6	3,23	240761,6	3,23	0,0
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	209831,9	3,62	209831,9	3,62	0,0
<b>3. Автарино-инженерное обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	90937,8	1,22	90937,8	1,22	0,0
<b>4. Санитарные, очистные, дезинфекционные МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажная уборка помещений МКД, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, портье, лестниц, шаффов для электросчетчиков), почтовых ящиков, дверных ручек, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	257160,2	3,45	257160,2	3,45	0,0
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	351825,0	4,72	351825,0	4,72	0,0
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, послойная территория песком или смесью из песка с хлоридом во время гололедицы, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отходы, комья в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	2981,6	0,04	1386,4	0,02	1595,2
<b>7. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	49195,9	0,66	49195,9	0,66	0,0
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	167713,2	2,25	167713,2	2,25	0,0
<b>9. Обслуживание насосно-станционных установок</b>	Ежемесячно	15653,2	0,21	15653,23	0,21	0,0
<b>10. Обслуживание установки для выноса мусора</b>	Ежемесячно	34288,0	0,46	34288,0	0,46	0,0
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		1480348,5	19,86	1478753,3	19,84	1595,2
<b>11. Управление многоквартирным домом</b>		147587,6	1,98	147587,6	1,98	0,0
<b>Всего стоимость работ и услуг на содержание и текущий ремонт МКД</b>		1627936,1	21,84	1626340,9	21,82	1595,2
<b>1. Механизиранная уборка придомовой территории с выносом снега на отвал</b>	В зимний период	76030,0	1,02	73234,3	0,98	2795,7
<b>2. Одрывные работы: очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей</b>	Круглосуточно	431582,0	5,79	391997,6	5,26	39584,4
<b>3. Обслуживание фундамента</b>	Период: май-сентябрь	8199,3	0,11	8199,3	0,11	0,0
<b>4. Сервисное обслуживание газонов</b>	Период: май-сентябрь	23852,5	0,32	23852,54	0,32	0,0
<b>Итого стоимость дополнительных услуг</b>		539663,81	7,24	497283,70	6,67	42380,1
<b>Итого</b>		2167599,94	29,08	2123624,63	28,49	43975,3
Посылка деревьев вокруг контейнерной площадки				936,2		
<b>Всего</b>				2124560,83		

	Текущее содержание	ГВ на СОИ (теплоснабжение)	ГВ на СОИ (водоснабжение)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего	в том числе					
									Гор.вода	Хот.вода	Водоотв.	эл/энергия	отопление	
<b>1. Остаток д/ср-в на 01.01.2019г.</b>	-497895,64													
1. Задолженность на 01.01.2019г.	514357,31	555,75	2769,24	885,82	555,75	21852,73	0,00	-18080,37	492,96	50,53	20,26	-25591,62	6947,50	
2. Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	2128015,57	6649,50	24288,34	9236,31	7021,55	167048,51	46024,92	-11006,19	111,67	1,58	0,00	43,10	-11162,54	
3. Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	2296007,97	4797,47	22351,34	7303,77	5561,92	162944,88	55063,17	27029,76	712,59	125,24	15,76	3401,89	22774,28	
4. Задолженность на 31.12.2019г.	346364,91	2407,78	4806,24	2818,36	2015,38	25956,36	-9038,25	-56116,32	-107,96	-73,13	4,50	-28950,41	-26989,32	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	2124560,83													
6. Остаток д/ср-в (начислено-выполнено) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	3454,74													
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	171447,14													
<b>11. Остаток д/ср-в на 31.12.2019г.</b>	-326448,50													
Поступления от размещения оборудования связи,														
размещения рекламы	226516,20													
Затраты на средства поступивших от размещения связи														
Зачем нашла подтекает крыша КПП/НС	1699,24													
Принято решение копировать в гамбры	2569,71													
Остаток средств от размещения оборудования связи	222247,25													
<b>Примечание:</b>														
п.4-п.1+п.2+п.3. п.6-п.2+п.5; п.7-п.3+п.5; п.10-п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах