

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2019 года  
по адресу: ул. Кубовая, д.92/2**

Общая площадь помещений, всего кв.м		6359,4		
в том числе:				
жилых помещений		6359,4		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		2		
<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ,услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ,услуг в месяц, руб.</b>	<b>Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.</b>
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>269384,2</b>	<b>22448,7</b>	<b>3,53</b>
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			
Осмотр этажных щитов с подложкой контактных соединений, проверка клеммных соединений, технический осмотр остовов осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд в тамбуре, межэтажных светильников)	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления; замена поврежденных манометров; проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена пришедших в негодность элементов электропроводки с защитной контактом, установкой самовос. с подложкой контактных соединений; мелкий ремонт электротехнической (вазодного устройства)	1 раз в год			
Очистка грязевиков, фильтров	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС	2 раз в год			
Осмотр электропроводки, осмотр ВРУ с подложкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитов и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей и помещений общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
Прочистка канализационного лежака и стояков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>246490,3</b>	<b>20540,9</b>	<b>3,23</b>
Удаление осевших навесов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи;	по мере необходимости			
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; расконсервация и консервация поливочных с замковой; заделка и раскрытие проушин в цоколях зданий/разрывки лифтовых шахт с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
Планоуказательный осмотр и очистка фазовых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие утеплителя вентиляционных шахт	по мере необходимости			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверей коробов в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>93101,6</b>	<b>7758,5</b>	<b>1,22</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>48840,2</b>	<b>4070,0</b>	<b>0,64</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>270910,4</b>	<b>22575,9</b>	<b>3,55</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Важная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Важная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов)	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>388432,2</b>	<b>32369,3</b>	<b>5,09</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигая снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листья, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка примыков	1 раз в месяц			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	<b>3052,5</b>	<b>254,4</b>	<b>0,04</b>
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>167888,2</b>	<b>13990,7</b>	<b>2,20</b>
<b>9. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	<b>16025,7</b>	<b>1335,5</b>	<b>0,21</b>
<b>10. Обслуживание установки для повышения давления водоснабжения</b>	Ежемесячно	<b>34340,8</b>	<b>2861,7</b>	<b>0,45</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>1538466,05</b>	<b>128205,50</b>	<b>20,16</b>
<b>11. Управление многоквартирным домом</b>		<b>153388,73</b>	<b>12782,4</b>	<b>2,01</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>1691854,78</b>	<b>140987,90</b>	<b>22,17</b>

**Дополнительные работы и услуги :**

<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ,услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ,услуг в месяц, руб.</b>	<b>Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.</b>
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>113706,1</b>	<b>9475,5</b>	<b>1,49</b>
2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, калитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	<b>441088,0</b>	<b>36757,3</b>	<b>5,78</b>
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	<b>8394,4</b>	<b>699,5</b>	<b>0,11</b>
4. Сервисное обслуживание газовов (стрижка,а,рация,обработка,внесение удобрений и т.д)	Период: Май - Сентябрь	<b>23657,0</b>	<b>1971,4</b>	<b>0,31</b>
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>586845,43</b>	<b>48903,79</b>	<b>7,69</b>