

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2019 года  
по адресу: ул. Кубовая, д.94

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		8239,0		
в том числе:				
жилых помещений		8239,0		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		3		
<b>1. Техническое обслуживание инженерных сетей и обслуживание систем электроснабжения многоквартирного дома</b>				
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			
Осмотр узких щитов с подтяжкой контактных соединений, проверка клеммных соединений, технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входами в подъезд и тамбуре, межэтажных систем лифтов)	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, зарядка и консервация системы отопления; замена поврежденных манометров, проверка состояния и мелкий ремонт отопительных приборов в МОП; проверка состояния и мелкий ремонт трубопровода системы канализации; замена пришедших в негодность элементов электропроводки с открытой проводкой, установкой скамов, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электрошнуровой (вводного устройства)	1 раз в год			
Очистка грязевиков, фильтров	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и мелкий ремонт трубопровода системы ГВС/ХВС	2 раза в год			
Осмотр электроустановок; осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
Осмотр электрической сети и оборудования (панельных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в месяц			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
Прочистка канализационного стояка и стоков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>				
Удаление снежных наветов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости			
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от мусора; расконсервация и консервация поливочных систем; замена и раскрытие продувов в цоколях здания; дренажная канализация с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
Плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных дверей, выходов на крышу; открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт	по мере необходимости			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия газа в вентиляционных шахтах; мелкий ремонт тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	120619,0	10051,6	1,22
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
	Ежемесячно	49434,0	4119,5	0,50
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входного в состав общего имущества дома</b>				
		315388,9	26282,4	3,19
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, слявка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	3 раза в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов (мусор, листья, сучья)	6 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приемков	1 раз в месяц			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	3 раза в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>				
	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	3954,7	329,6	0,04
<b>8. Обслуживание лифтов</b>				
	Круглосуточно	210588,8	17549,1	2,13
<b>9. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения</b>				
	Ежемесячно	34603,8	2883,7	0,35
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>				
		1763805,12	146983,76	17,84
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>				
		177962,40	14830,2	1,80
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>				
		1941767,52	161813,96	19,64

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	100845,4	8403,8	1,02
2. Охранные услуги комплекса (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение, капитки, тревожная сигнализация)	Круглосуточно	571457,0	47621,4	5,78
3. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	10875,5	906,3	0,11
4. Сервисное обслуживание газонов (стрижка газонов, обработка, внесение удобрений и т.д.)	Период: Май - Сентябрь	0,0	0,0	0,00
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>				
		683177,88	56931,49	6,91