

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4						
	в том числе: площадь помещений нескольких помещений						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактически затраты		Отклонение от плана		
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	246490,3	3,23	246490,3	3,23	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.							
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	269384,2	3,53	269384,2	3,53	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и настройка систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выкаток и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.							
3. Аварино-диспетчерские и обслуживающие	93101,6	1,22	93101,6	1,22	0,0	0,00	
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения							
4. Санитарное содержание нестационарных объектов МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	270910,4	3,55	270910,4	3,55	0,0	0,00	
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (капитальная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон							
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	388432,2	5,09	388432,2	5,09	0,0	0,00	
Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свесов выходящего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клещами во время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории (грунт, отмокшая, волея и подсыда), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей							
6. Дератизация, дезинсекция	3852,5	0,04	1463,0	0,02	1589,5	0,02	
1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)							
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	48840,2	0,64	48840,2	0,64	0,0	0,00	
Ежемесячно							
8. Обслуживание лифтов	167888,2	2,20	167888,2	2,20	0,0	0,00	
Круглосуточно							
9. Обслуживание лифтов, створчатых установок	16025,7	0,21	16025,7	0,21	0,0	0,00	
Ежемесячно							
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	34340,8	0,45	34340,8	0,45	0,0	0,00	
Ежемесячно							
Итого содержание общего имущества дома	1538466,0	20,16	1536876,6	20,14	1589,5	0,02	
11. Управление многоквартирным домом	153388,7	2,01	153388,7	2,01	0,0	0,00	
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управляемого МКД	1691854,8	22,17	1690265,3	22,15	1589,5	0,02	
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	113706,1	1,49	69567,2	0,91	44138,9	0,58	
В зимний период							
2. Опрывание услуг ком. КПН и наладка баун, сантехн. работ, сигналь.	441088,0	5,78	400561,4	5,25	40526,6	0,53	
Круглосуточно							
3. Обслуживание фонтана	8394,4	0,11	8394,4	0,11	0,0	0,00	
Период: май-сентябрь							
4. Сервисное обслуживание газонов	23657,0	0,31	23657,0	0,31	0,0	0,00	
Период: май-сентябрь							
Итого стоимость дополнительных услуг	58645,43	7,69	502179,96	6,58	84665,5	1,11	
Всего	2278700,21	29,86	2192445,25	28,73	86255,0	1,13	
Посадка деревьев вокруг контейнерной площадки					958,47		
Всего					2193403,72		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

I Остаток д/ср-в на 01.01.2019г.	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (отделочн), руб.	ГВ на СОИ (поддержк), руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/н на СОИ, руб.	Коммунальн. услуги Всего, руб.	в том числе				отопление, руб.		
								Гр. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водоотвод, руб.	эл.энергия, руб.			
1	-617004,82													
1	Задолженность на 01.01.2019г.	575723,74	743,28	3821,42	1070,36	743,28	27032,30	7898,19	-35,75	-833,72	-1148,55	-22633,11	32549,32	
2	Начислено с 01.01.19 по 31.12.19	2238173,62	4762,92	24171,32	7428,15	5145,17	171843,99	15489,74	762,64	299,32	290,57	14137,21	0,00	
3	Оплачено с 01.01.19 по 31.12.19	2422280,32	4925,13	24431,19	7511,03	5220,81	172896,04	44480,88	855,88	286,51	8,63	4994,78	38325,08	
4	Задолженность на 31.12.2019г.	390617,04	581,07	3561,55	987,48	667,64	25980,25	-21092,95	-128,99	-820,91	-866,61	-13490,68	-5785,76	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2193403,72												
6	Остаток д/ср-в (начисл.-выполнено)	44769,90												
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	229876,60												
II Остаток д/ср-в на 31.12.2019г.	-387128,22													
Поступления от размещения оборудования связи	77130,00													
Ремонт и замена Системы в/лифта	13667,96													
Ремонт плитки на детской площадке	4953,30													
Остаток средств от размещения оборудования связи	58508,74													
Примечание:														
п.4-ч.1-п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-ч.3-п.5; п.11-ч.1-п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых