

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2019г  
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 3**

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910,4			
в том числе:				
жилых помещений	1910,4			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>85509,5</b>	<b>7125,8</b>	<b>3,73</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>64418,7</b>	<b>5368,2</b>	<b>2,81</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>27968,3</b>	<b>2330,7</b>	<b>1,22</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49288,3</b>	<b>4107,4</b>	<b>2,15</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>77944,3</b>	<b>6495,4</b>	<b>3,40</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>83217,0</b>	<b>6934,8</b>	<b>3,63</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка от наледи, льда входы в подъезд,тротуары	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			

6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	<b>4585,0</b>	<b>382,1</b>	<b>0,20</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>392931,07</b>	<b>32744,26</b>	<b>17,14</b>
<b>8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>51122,30</b>	<b>4260,2</b>	<b>2,23</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>444053,38</b>	<b>37004,45</b>	<b>19,37</b>

**Дополнительные работы и услуги :**

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	<b>38972,2</b>	<b>3247,7</b>	<b>1,70</b>
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП(24ч), 1 пост Периметра(24ч), 1 пост Периметра (с 9-00 до 18-00))	Круглосуточно	<b>218473,3</b>	<b>18206,1</b>	<b>9,53</b>
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	<b>8252,9</b>	<b>687,7</b>	<b>0,36</b>
4. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	<b>5272,7</b>	<b>439,4</b>	<b>0,23</b>
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	<b>15359,6</b>	<b>1280,0</b>	<b>0,67</b>
<b>Всего стоимость дополнительных работ (услуг)</b>		<b>286330,75</b>	<b>23860,90</b>	<b>12,49</b>