

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.01.2020 года

ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"

Адрес		Кубовая 113/3		
этажность		5		
Общая площадь помещений, в том числе:		2882,5		
площадь жилых помещений		2882,5		
площадь нежилых помещений		0		
Количество подъездов		3		
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> , на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	10694,08	128328,90	3,71
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	8013,35	96160,20	2,78
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3343,70	40124,40	1,16
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	8647,50	103770,00	3,00
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков			
	влажная протирка электрических шкафов, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил			
	мытьё окон с внутренней стороны помещения МОП			
5	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)	11702,95	140435,40	4,06
	<i>тёплый период года</i>			
	подметание и уборка придомовой территории			
	уборка мусора с газонов			
	очистка газонов от листьев, сучьев			
	стрижка (выкашивание) газонов			
	полив газонов, зеленых насаждений			
	очистка урн от мусора			
	уборка мусора с контейнерной площадки			
	уборка спусков в подвал			
	<i>холодный период года</i>			
	подметание, сдвигка снега			
	посыпка территории песком			
	очистка территории от наледи, льда			
	очистка от снега и наледи спусков в подвал			
	очистка контейнерной площадки от снега и наледи			
	очистка урн от мусора			
6	Вывоз и утилизация ТБО	0,00	0,00	0,00
7	Вывоз и утилизация КТО	0,00	0,00	0,00
8	Дератизация, дезинсекция	317,08	3804,90	0,11
9	Обслуживание приборов учета	4121,98	49463,70	1,43
10	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	5563,23	66758,70	1,93
	СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	52403,85	628846,20	18,18
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	6831,53	81978,30	2,37
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МКД	59235,38	710824,50	20,55

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в месяц руб.	Стоимость работ,услуг в год руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	8647,5	103770,0	3,00
2. Услуги охранного предприятия (1 пост КПП)	Круглосуточно	22742,9	272915,1	7,89
3. Техническое обслуживание шлабума калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	1556,6	18678,6	0,54
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	1441,3	17295,0	0,50
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		34388,23	412658,70	11,93