

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2020г
по адресу: **мкр. Стрижи, дом № 3**

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910,4			
в том числе:				
жилых помещений	1910,4			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		85509,5	7125,8	3,73
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		64418,7	5368,2	2,81
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	27968,3	2330,7	1,22
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49288,3	4107,4	2,15
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		77944,3	6495,4	3,40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		83217,0	6934,8	3,63
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка от наледи, льда входы в подъезд,тротуары	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			

6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	4585,0	382,1	0,20
Итого содержание общего имущества дома		392931,07	32744,26	17,14
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		51122,30	4260,2	2,23
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		444053,38	37004,45	19,37

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	38972,2	3247,7	1,70
2. Услуги охранного предприятия (2 поста КПП(24ч), 1 пост Периметра(24ч), 1 пост Периметра (с 9-00 до 18-00))	Круглосуточно	218473,3	18206,1	9,53
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	8252,9	687,7	0,36
4. Обслуживание фонтана	Период: Май - Сентябрь	5272,7	439,4	0,23
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	15359,6	1280,0	0,67
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		286330,75	23860,90	12,49