

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.01.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4						
	в том числе:						
жилых помещений	6359,4						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	20540,9	3,23	20540,9	3,23	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	22448,7	3,53	22448,7	3,53	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	7758,5	1,22	7758,5	1,22	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	22575,9	3,55	22575,9	3,55	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	32369,3	5,09	32369,3	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	254,4	0,04	0,0	0,00	254,4	0,04
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	4070,0	0,64	4070,0	0,64	0,0	0,00
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	13990,7	2,20	13990,7	2,20	0,0	0,00
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	1335,5	0,21	1335,5	0,21	0,0	0,00
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	2861,7	0,45	2861,7	0,45	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		128205,5	20,16	127951,1	20,12	254,4	0,04
11. Управление многоквартирным домом		12782,4	2,01	12782,4	2,01	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию управлению МКД		140987,9	22,17	140733,5	22,13	254,4	0,04
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	9475,5	1,49	66041,1	10,38	-56565,6	-8,89
2. Охранные услуги комп. КПП, в/набл, шлагбаум, калитки, трев. сигнал.	Круглосуточно	36757,3	5,78	28638,6	4,50	8118,8	1,28
3. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	699,5	0,11	0,0	0,00	699,5	0,11
4. Сервисное обслуживание газонов	Период: май-сентябрь	1971,4	0,31	0,0	0,00	1971,4	0,31
Итого стоимость дополнительных услуг		48903,79	7,69	94679,71	14,88	-45775,9	-7,19
Всего		189891,68	29,86	235413,23	37,01	-45521,5	-7,15

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4	
	в том числе: площадь помещений нескольких помещений	
6359,4		0
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	
	225949,5	3,23
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных повреждений в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и настройка систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выкаток и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.	
	266522,5	3,81
3. Аварийно-инженерное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	
	88840,8	1,27
4. Санитарное содержание нестационарных МКД	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (капитальная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электростанций, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	
	248334,6	3,55
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	
	356062,8	5,09
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега навозного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клещами по время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отметка,волды в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	
	7694,9	0,11
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	
	44770,2	0,64
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	
	153897,5	2,20
9. Обслуживание лифтов, специализированное	Ежемесячно	
	14690,2	0,21
10. Обслуживание установ для повышения давления ХВ	Ежемесячно	
	31479,0	0,45
11. Содержание контейнерных площадок	Ежемесячно	
	7694,9	0,11
Итого содержание общего имущества дома	1445936,8	
	188174,6	2,69
12. Управление многоквартирным домом	1634111,4	
	23,36	0,03
Итого стоимость работ и услуг по содержанию управляемого МКД	108427,8	
	1,55	0,02
1. Механизиованная уборка придомовой территории с помощью средств на отвал	По договору	
	225249,9	3,22
2. Услуги охранной деятельности	По договору со специализированной организацией	
	20986,0	0,30
3. Техническое обслуживание лифтов, калиток, GSM-модулей комплексов домофонов	По договору со специализированной организацией	
	23784,2	0,34
4. Тех.обслуживание и замена датчиков	Период: май-сентябрь	
	12591,6	0,18
5. Обслуживание фасада	Период: май-сентябрь	
	32878,1	0,47
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	
	42391,6	0,60
Итого стоимость дополнительных услуг	2058029,0	
	29,42	0,04

№	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (полный), руб.	ГВ на СОИ (полный), руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/и на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе					
								Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотвод, руб.	х/энергия, руб.		
I	-387128,22												
1	Задолженность на 01.01.2020г.	390617,04	581,07	3561,55	987,48	667,64	25980,25	-21092,95	-128,99	-820,91	-866,61	-13490,68	-5785,76
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	2230480,11	4845,75	23681,96	7967,56	5472,02	178882,50	-16105,00	4,84	215,54	272,05	-16597,43	0,00
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	2187256,69	4711,43	23364,70	7764,98	5352,21	175110,35	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
4	Задолженность на 31.12.2020г.	442840,46	715,39	3878,81	1190,06	787,45	29752,49	-37197,96	-124,15	-605,37	-594,56	-30088,12	-5785,76
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2202220,89											
6	Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	37259,22											
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-14964,20											
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2020г.	-402092,42											
	Поступления от размещения												
	оборудования связи	89206,74											
	Зачета ГР-М,Э	27092,83											
	Зачета металлической шпери КПП № 1	1241,69											
	Монтаж модуля КПП № 1	2163,22											
	Зачета блока-фотогверса	5932,50											
	Зачета торсионной пружины на КПП № 2,3	347,88											
	Остаток средств от размещения												
	оборудования связи	52528,57											
	Примечание:												
	п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых