

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4						
	в том числе:	6359,4					
жилых помещений	0						
всего помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	246490,3	3,23	246490,3	3,23	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, огрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; ускоренные трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	290751,8	3,81	290751,8	3,81	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	96917,3	1,27	96917,3	1,27	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка порожников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	270910,4	3,55	270910,4	3,55	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		388432,2	5,09	388432,2	5,09	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свесывающегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега навесного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с щебнем во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории (грунт,отомстка,входа в подъезд), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	8394,4	0,11	8287,1	0,11	107,3	0,00
<b>7. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	48840,2	0,64	48840,2	0,64	0,0	0,00
<b>8. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	167888,2	2,20	167588,2	2,20	300,0	0,00
<b>9. Обслуживание дизель-генераторных установок</b>	Ежемесячно	16025,7	0,21	16025,7	0,21	0,0	0,00
<b>10. Обслуживание установок для выполнения заявок ЖВ</b>	Ежемесячно	34340,8	0,45	34340,8	0,45	0,0	0,00
<b>11. Содержание контейнерных площадок</b>	Ежемесячно	8394,4	0,11	6157,5	0,08	2236,9	0,03
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		1577385,6	20,67	1574741,4	20,64	2644,2	0,03
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>		205281,4	2,69	205281,4	2,69	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию управляемого МКД</b>		1782667,0	23,36	1780022,8	23,33	2644,2	0,03
<b>1. Механичирование</b> уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	118284,8	1,55	109249,9	1,43	9035,0	0,12
<b>2. Услуги охранного предприятия</b> со специализированной организацией	По договору	245727,2	3,22	184295,4	2,42	61431,8	0,80
<b>3. Техническое обслуживание лифтов, эскалаторов, GSM модулей, датчик крутящего момента</b> со специализированной организацией	По договору	22893,8	0,30	15055,5	0,20	7838,3	0,10
<b>4. Тех.обслуж. видеонаблюдения</b> со специализированной организацией	По договору	25946,4	0,34	7326,4	0,1	18620,0	0,24
<b>5. Обслуживание фасада</b> Период: май-сентябрь	Период: май-сентябрь	13736,3	0,18	12492,6	0,16	1243,7	0,02
<b>6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений</b> Период: май-сентябрь	Период: май-сентябрь	35867,0	0,47	35867,0	0,47	0,0	0,00
<b>Итого стоимость дополнительных услуг</b>		462455,57	6,06	364286,80	4,78	98168,8	1,28
<b>Итого</b>		2245122,6	29,42	2144309,6	28,11	100812,9	1,31

	Текущее содержание	ГВ на СОИ (подогрев)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе					
								Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед.	эл/энергия		
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г</b>	<b>-402092,42</b>												
1 Задолженность на 01.01.2021г.	442840,46	715,39	3878,81	1190,06	787,45	29752,49	-37197,96	-124,15	-605,37	-594,56	-30088,12	-5785,76	
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	2177330,28	5292,12	24321,52	8556,84	5798,39	188945,99	3103,09	212,20	159,40	189,41	2542,08	0,00	
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	2190276,82	5462,30	24127,80	8641,09	5955,63	185856,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4 Задолженность на 31.12.2021г.	429893,92	545,21	4072,53	1105,81	630,21	32842,40	-34094,87	88,05	-445,97	-405,15	-27546,04	-5785,76	
5 Выплатено работ (оказано услуг)	2144309,63												
6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	33020,65												
(** - невыполнено работ; **+ - недовыполнено работ)													
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	45967,19												
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г</b>	<b>-356125,23</b>												
Поступления от размещения оборудования связи	84631,57												
Фоторесерв ДК лифта (п. № 1 г/у)	9492,00												
Фоторесерв ДК лифта (п. № 1 ш/с/с)	9492,00												
Зачисл. суммы платежей КПП № 1	8259,25												
Монтаж кнопки открывания калитки (3шт)	2685,18												
Остаток средств от размещения оборудования связи	54703,14												
<b>Примечание:</b> п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч