

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4		6359,4		0		
	в том числе: жилых помещений	нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	нежилых помещений	в том числе: жилых помещений	нежилых помещений	
Перечень видов работ и услуг	План		Фактически		Отклонение от плана		
	Сумма затрат	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.	
Условия выполнения работ и оказания услуг	254121,62	3,33	254121,62	3,33	0,00	0,00	
1. Технические обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д. в соответствии с законодательством РФ)	299909,30	3,93	299909,30	3,93	0,00	0,00
2. Технические обслуживание инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водостока, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных магистралей и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	99909,77	1,31	99909,77	1,31	0,00	0,00
3. Аварийно-восстановительные работы	Круглосуточно на системах водоснабжения, водостока, электроснабжения и энергоснабжения	325092,53	4,26	325092,53	4,26	0,00	0,00
4. Санитарные работы по уборке помещений общего пользования	Влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электростанций, легочных вешалок, дверей из корабков, полозов, дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	466271,21	6,11	466271,21	6,11	0,00	0,00
5. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	466271,21	6,11	466271,21	6,11	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, санирование сплавильного снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега нанесенного проезжающими, уборка крыльца и ливневых площадок перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом аммония (при необходимости) от мусора ури, установка опашки возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	9920,66	0,13	6886,75	0,09	3033,91	0,04
5.2. Уборка придомовой территории	Подметание территории (грязи, оттаявшего снега в подъездах), уборка крыльца и ливневых площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	48840,19	0,64	48840,19	0,64	0,00	0,00
6. Деревья, кустарники, цветники	1 раз в квартал по записке (1 раз в год)	167888,16	2,20	167888,16	2,20	0,00	0,00
7. Обслуживание лифтов	Ежемесячно	16025,69	0,21	16025,69	0,21	0,00	0,00
8. Обслуживание насосно-генераторных установок	Ежемесячно	22130,71	0,29	22130,71	0,29	0,00	0,00
9. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	8394,41	0,11	1003,27	0,01	7391,13	0,10
10. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	1718564,26	22,52	1708139,21	22,38	10425,05	0,14
11. Итого содержание общего имущества на дом		223596,50	2,93	223596,50	2,93	0,00	0,00
12. Управление многоквартирным домом	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД	1942160,76	25,45	1931735,71	25,31	10425,05	0,14
13. Механизированная уборка придомовой территории	В зимний период	164072,52	2,15	128694,31	1,69	35378,21	0,46
14. Услуга одомашивания пресмыкающихся	По договору со специализированной организацией	445730,35	5,84	445730,35	5,84	0,00	0,00
15. Итого стоимость услуг		9920,66	0,13	8394,41	0,11	1526,26	0,02
16. Технические обслуживание лифтов (1 шт), эскалаторов (4 шт)	По договору со специализированной организацией	25946,35	0,34	7631,28	0,10	18315,07	0,24
17. Технические обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	14495,43	0,19	13696,53	0,18	802,90	0,01
18. Обслуживание двенадцати	Период: май-сентябрь	47313,94	0,62	47311,07	0,62	2,87	0,00
19. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	707483,25	9,27	651457,94	8,54	56025,31	0,73
Итого стоимость дополнительных услуг		2649644,01	34,72	2583193,66	33,85	66450,35	0,87
Приобретение оборудования для фонтана				352,00			
Итого:				2583577,66			
Частичный ремонт подъездов № 1, 2				11131,26			
Приобретение отеса для ремонта поврежденной лестничной площадки				1333,33			
Замена створки калитки по адресу: ул Кубовая, д 92				5185,18			
Ремонт калитки возле дома по адресу: ул Кубовая, д 94				4444,44			
Приобретение блока фоторегрессора пассажирского лифта (подъезд № 2)				19060,79			
Частичный ремонт подъездов № 1, 2 (выполнен в феврале в смет тарифа)				8619,33			

Техническое содержание	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (отопление)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отделение сточных вод на СОИ	ХД на СОИ	Э/м на СОИ	Коммунальные услуги	в том числе				Итого	
								Гор. вода	Хоз. вода	Высокотек	Э/энергия		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Остаток д/ср-в на 01.01.2022г.	-356125,23	0,00											
1.1. Валовое изменение на 01.01.2022г.	429893,92	0,00	545,21	4072,53	1105,81	630,21	32842,40	-34094,87	88,05	-445,97	-405,15	-27546,04	-5785,76
2. Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	2649644,01	76307,96	5543,49	24840,36	9039,13	6071,86	126777,28	-157,48	0,00	59,94	93,27	-310,69	0,00
3. Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	2724685,62	68416,13	5655,66	25874,12	9169,76	6186,25	134829,34	2125,76	205,09	105,01	0,00	1815,66	0,00
4. Валовое изменение на 31.12.2022г.	354852,31	7891,83	433,04	3038,77	975,18	515,82	24790,34	-36378,11	-117,04	-491,04	-311,88	-29672,39	-5785,76
5. Выполнено работ (оказано услуг)	2583577,66	41155,00											
6. Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	66066,35	35152,96											
7. "-" - невыполнено работ;													
8. "+" - невыполнено работ)													
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	141107,96	27261,13											
II. Остаток д/ср-в на 31.12.2022г.	-215017,27	27261,13											
Наступление от размещения оборудования связи	81193,14												
Приобретение внешних радиаторов на КПП № 1, КПП № 4	1727,33												
Демонтаж и монтаж калитки возле КПП 4	8055,55												
Доборудование системы видеонаблюдения в лифтовых холлах (2 камеры)	30496,76												
Замена блока фоторегрессора пассажирского лифта (под № 2)	13531,42												
Затраты на приобретение и монтаж проводора на торцевом доме № 1 МКД по ул Кубовая, 92/2	428,97												
Ремонтные работы на лестничной площадке	735,82												
Приобретение входной двери для замены на КПП № 1	3425,92												
Приобретение материалов для ремонта лифтового лотка в помещении КПП № 1	2085,55												
Приобретение сайлинга для ремонта наружной юбки КПП № 1, КПП № 4 (2 листа)	324,81												
Ремонт металлического забора огороженного детской площадки	718,77												
Остаток средств от размещения оборудования связи	19662,22												
Примечание:													
и.4=и.1+и.2+и.3. и.6=и.2+и.5. и.7=и.3+и.5. и.8=и.1+и.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых