

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2022 г  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 92/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4			
в том числе:				
жилых помещений	6359,4			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>299909,3</b>	<b>24992,4</b>	<b>3,93</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>254121,6</b>	<b>21176,8</b>	<b>3,33</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>99969,8</b>	<b>8330,8</b>	<b>1,31</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>48840,2</b>	<b>4070,0</b>	<b>0,64</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>325092,5</b>	<b>27091,0</b>	<b>4,26</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>466271,2</b>	<b>38855,9</b>	<b>6,11</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой</b>				

территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	9920,7	826,7	0,13
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	8394,4	699,5	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	167888,2	13990,7	2,20
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	16025,7	1335,5	0,21
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	22130,7	1844,2	0,29
Итого содержание общего имущества дома		1718564,26	143213,69	22,52
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		223596,50	18633,0	2,93
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1942160,76	161846,73	25,45

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2022г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 92/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4			
в том числе:				
жилых помещений	6359,4			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	164072,5	13672,7	2,15
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24ч) 2 пост с функциями территории (24ч) 3 пост с функциями территории (3ч) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка, допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	448719,3	37393,3	5,88
3. Техническое обслуживание шлагбаума (1шт), калиток (4шт) (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	9920,7	826,7	0,13 0,02
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	25946,4	2162,2	0,34 0,24
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров; проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	14499,4	1208,3	0,19 0,01
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	47313,9	3942,8	0,62
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		710472,17	59206,01	9,31