

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2015г. по 30.09.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2015г. по 30.09.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4					
	в том числе: площадь помещений нижних помещений					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
	Сумма затрат с 01.07.30.09 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Фактические затраты с 01.07.30.09 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.07.30.09 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	58557,2	2,65	58557,2	2,65	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения	38728,7	2,03	38728,7	2,03	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	19459,8	1,02	19459,8	1,02	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	87187,4	4,57	87187,4	4,57	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	97108,0	5,09	97108,0	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	98634,3	5,17	98634,3	5,17	0,0	0,00
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	95772,6	5,02	95772,6	5,02	0,0	0,00
6. Дератизация, дезинсекция	953,9	0,05	0,0	0,00	953,9	0,05
7. Механический вывоз мусора и вывоз снега	11256,1	0,59	28364,2	1,49	-17108,1	-0,90
8. Вывоз отходов	45787,7	2,40	45787,7	2,40	0,0	0,00
8.1. Вывоз и утилизация ТБО	27091,0	1,42	27091,0	1,42	0,0	0,00
8.2. Вывоз и утилизация КГО	17551,9	0,92	17551,9	0,92	0,0	0,00
8.3. Организация мест накопления БО	1144,7	0,06	1144,7	0,06	0,0	0,00
9. Обслуживание ОИУ	10493,0	0,55	10493,0	0,55	0,0	0,00
10. Содержание КИП, инженерных систем	70207,8	3,68	70207,8	3,68	0,0	0,00
11. Обслуживание лифтов, вкл. страхование, аттестация, обучение ответственных лиц	46360,0	2,43	46360,0	2,43	0,0	0,00
12. Управление многоквартирным домом	47886,3	2,51	47886,3	2,51	0,0	0,00
Итого	525985,97	27,57	542148,13	28,42	-16154,2	-0,85

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание,	Коммуналь. услуги	в том числе				отопление
	Всего,	Тариф	Холодная	Водоснабж.	Э/энергия		
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1. Заложность на 01.07.2015г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Начислено с 01.07.15 по 30.09.15	525985,97	255832,70	13166,33	6346,02	3514,77	38810,14	
2.1. Начислено жителям	430406,11	255832,70	13166,33	6346,02	3514,77	38810,14	
2.2. Начислено застройщику	95579,86	0,00					
3. Оплачено с 01.07.15 по 30.09.15	147352,16	71687,38	3371,63	1554,60	802,41	10045,21	
3.1. Оплачено жителями	147352,16	71687,38	3371,63	1554,60	802,41	10045,21	
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Заложность на 30.09.2015г.	378633,81	184145,32	9794,70	4791,42	2712,36	28764,93	
4.1. Заложность жителей	283053,95	184145,32	9794,70	4791,42	2712,36	28764,93	
4.2. Заложность застройщика	95579,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Выполнено работ (по факту услуг)	542140,13						
6. Отставок д.ср. выполнено	-16154,16						
6.1. Исполнено работ							
6.2. Неисполнено работ							
7. Отставок д.ср. выполнено	-394787,97						
8. Исчислено от исполнения обязательств юр. лиц	0,00						
9. Отставок д.ср. на 30.09.2015г.	-394787,97						
Примечание:							
и.2=и.1+и.2.2; и.3=и.1+и.3.2; и.4=и.1+и.2+и.3; и.6=и.2+и.5; и.7=и.3+и.5; и.9=и.7+и.8							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6359,4		6359,4		0			
	в том числе жилых помещений	6359,4	0	0	0	0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Планы		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат с01.10.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.10.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.10.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.10.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	56557,2	2,65	56557,2	2,65	0,0	0,00		
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	38728,7	2,03	38728,7	2,03	0,0	0,00		
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	19459,8	1,02	19459,8	1,02	0,0	0,00		
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	87187,4	4,57	87187,4	4,57	0,0	0,00		
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	97108,0	5,09	97108,0	5,09	0,0	0,00		
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	98634,3	5,17	98634,3	5,17	0,0	0,00		
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	95772,6	5,02	95772,6	5,02	0,0	0,00		
6. Дератизация, дезинсекция	953,9	0,05	0,0	0,00	953,9	0,05		
7. Механизир.уборка и вывоз снега	11256,1	0,59	28364,2	1,49	-17108,1	-0,90		
8. Вывоз отходов ТБО	45787,7	2,40	45787,7	2,40	0,0	0,00		
8.1. Вывоз и утилизация ТБО	27091,0	1,42	27091,0	1,42	0,0	0,00		
8.2. Вывоз и утилизация КГО	17551,9	0,92	17551,9	0,92	0,0	0,00		
8.3. Организация мест накопления БО	1144,7	0,06	1144,7	0,06	0,0	0,00		
9. Обслуживание ОИУ	10493,0	0,55	10493,0	0,55	0,0	0,00		
10. Содержание КИП, инженерно-технических помещений	70207,8	3,68	70207,8	3,68	0,0	0,00		
11. Обслуживание лифтов, вкл. страхование, аттестация, обучение ответственных лиц	46360,0	2,43	46360,0	2,43	0,0	0,00		
12. Управление многоквартирным домом	47886,3	2,51	47886,3	2,51	0,0	0,00		
Итого	525985,97	27,57	542140,13	28,42	-16154,2	-0,85		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

1. Остаток а/ср-в на 01.10.2015г	Текущее содержание	Коммуналь. услуги	Гор.вода	Хот.вода	в том числе	Воздухотоп.	эл.энергия	отопление
	Всего, руб.	Всего, руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	-394787,97							
1. Задолженность на 01.10.2015г.	378633,81	184145,32	9794,70	4791,42	2712,36	28764,93	138081,91	
1.1. Задолженность жителей	283053,95	184145,32	9794,70	4791,42	2712,36	28764,93	138081,91	
1.2. Задолженность застройщика	95579,86							
2. Начислено с 01.10.15 по 31.12.15	525985,97	196614,00	28750,42	7684,12	8538,38	60328,22	91812,86	
2.1. Начислено жителям	502888,80	196614,00	28750,42	7684,12	8538,38	60328,22	91812,86	
2.2. Начислено застройщику	23097,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3. Отдано с 01.10.15 по 31.12.15	444694,93	301395,31	31105,45	11403,62	10994,20	70657,42	177244,62	
3.1. Отдано застройщику	444694,93	301395,31	31105,45	11403,62	10994,20	70657,42	177244,62	
3.2. Отдано застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Задолженность на 31.12.2015г.	460924,85	79364,01	6939,67	1071,92	256,54	18435,73	52660,15	
4.1. Задолженность жителей	342427,82	79364,01	6939,67	1071,92	256,54	18435,73	52660,15	
4.2. Задолженность застройщика	118677,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Выполнено работ (сметы есть)	542140,13							
6) Остаток д/ср-в(начислено-выполнено)	-16154,16							
(с/ч - невыполнено работ);								
** - невыполнено работ)								
7) Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-98445,20							
(с.ч. задолженность)								
8) Платежи от управляющей организации сами	0,00							
9) Остаток д/ср-в на 31.12.2015г	-493233,17							
Примечание:								
п.2-н.2.1-н.2.2; п.3-н.3.1-н.3.2; п.4-н.1-н.2-п.3; п.6-н.2-н.5; п.7-н.3-н.5; п.9-н.1-н.7-н.8								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых