

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания, выполнения и стоимость с 01.07.2016 года

ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"

Адрес		Кубовая 113/3		
этажность		5		
Общая площадь помещений, в том числе:		2882,5		
площадь жилых помещений		2882,5		
площадь нежилых помещений		0		
Классификация поделке				
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание систем электроснабжения многоквартирного дома	10694,08	128328,90	3,71
Технический осмотр многоквартирного дома в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год			
Осмотр плановых помещений с подкачкой контактных соединений, прочистка клеммных соединений, технический осмотр состояния соединительной аппаратуры (автоматической, систематиков над вводом в подстанцию табурируемые соединения)	4 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, проверка и регулировка системы отопления, замена поврежденных манометров, проверка состояния и внешний ремонт отопительных приборов в МЭИ, проверка состояния и внешний ремонт трубопроводов системы канализации, замена прокладок и герметизация элементов электропроводки с жесткой контактной, установка самовосстанавливающей контактной соединительной, внешний ремонт электропроводки (каждое устройство)	1 раз в год			
Очистка трассы, фидера	по мере необходимости			
Технический осмотр состояния и внешний ремонт, профилактика системы ГВС ЭЭС	2 раза в год			
Осмотр электроустановки, осмотр ВРУ с подкачкой контактных соединений, прочистка клемм и соединений, ремонт поврежденных устройств и замена на новые (рулонная лента и трансформаторная лента)	1 раз в месяц			
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, датчики)	1 раз в неделю			
Осмотр электропроводки сети и оборудования (панелей переключателей, рубильников и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год			
Урегулирование замка и техническое обслуживание замочной скважины в помещениях общего пользования, замена поврежденных замков и замочных устройств	по мере необходимости			
Прочистка канализационных сетей в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома	8013,35	96160,20	2,78
Удаление снега, льда с крыш в зимний период, очистка водосточных воронок от снега и льда	3 раза в год			
Очистка кровли от мусора, очистка подвальных помещений от мусора, удаление мусора, реконструкция и консервация помещений с мягкой кровлей и кровельных конструкций с прочисткой, исправление повреждений и сезонное обслуживание	2 раза в год			
Удаление снега с кровли в зимний период, плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период), выработка на зиму подвалов, чердаков, выходов на крышу, открытие и закрытие установителям вентиляционных люков	по мере необходимости			
Проверка водосточной системы внутреннего водопровода	4 раза в год			
Техническое обслуживание системы вентиляции с проветриванием газа и вентиляционных магистралей, внешний ремонт табурируемых дверей и дверей коробов в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3343,70	40124,40	1,16
4	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	8647,50	103770,00	3,00
влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	ниже три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
мытьё полов лестничных площадок и маршей	ниже три этажа - 1 раз в неделю; выше третьего эт. - 2 раза в месяц			
влажная протирка стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, обоевание пыли с потолков	1 раз в год			
влажная протирка электрических шкафов, люковых лючков, подкомнатных, поручней перил	2 раза в месяц			
мытьё окон с внутренней стороны помещения МОИ	2 раза в год			
5	Уборка земельного участка владения в составе общего имущества дома (в среднем на этаж)	11702,95	140435,40	4,06
летний период года				
подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
уборка газонов	6 раз в неделю			
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
Уборка придомовой территории с применением Бобкат	1 раз в неделю			
Уборка приямков и входов в подвал противомоскитной	1 раз в неделю			
зимний период года				
подметание территории в зимний период	6 раз в неделю			
санирование сантехнического сайта	в дни снегопада			
посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
очистка территории от наледи	по мере необходимости			
очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Уборка придомовой территории с применением Бобкат	1 раз в неделю			
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
протирка скамеечек	по мере необходимости			
6	Вывоз и утилизация ТКО	5822,65	69871,80	2,02
7	Вывоз и утилизация в КТО	1556,55	18678,60	0,54
8	Обслуживание приборов учета	4121,98	49463,70	1,43
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	3459,00	41508,00	1,20
СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		57361,75	688341,00	19,90
10	Расходы на управление:	5736,18	68834,10	1,99
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		63097,93	757175,10	21,89
11	Дополнительные услуги:	28248,50	338982,00	9,80
11.1. Вывоз снега в зимний период		4756,17	57073,50	1,65
11.2. Сохранение КПИ аудиовидеозаписи, платформу,капитал, тревожной сигнализации	Круглосуточно	20119,85	241438,20	6,98
11.3. Сервисное обслуживание газовых (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.)	Период: Май - Сентябрь	3372,53	40470,30	1,17
12	Проверка ОДНУ	33581,13		11,68